

上海市三林中学改扩建工程项目

公告

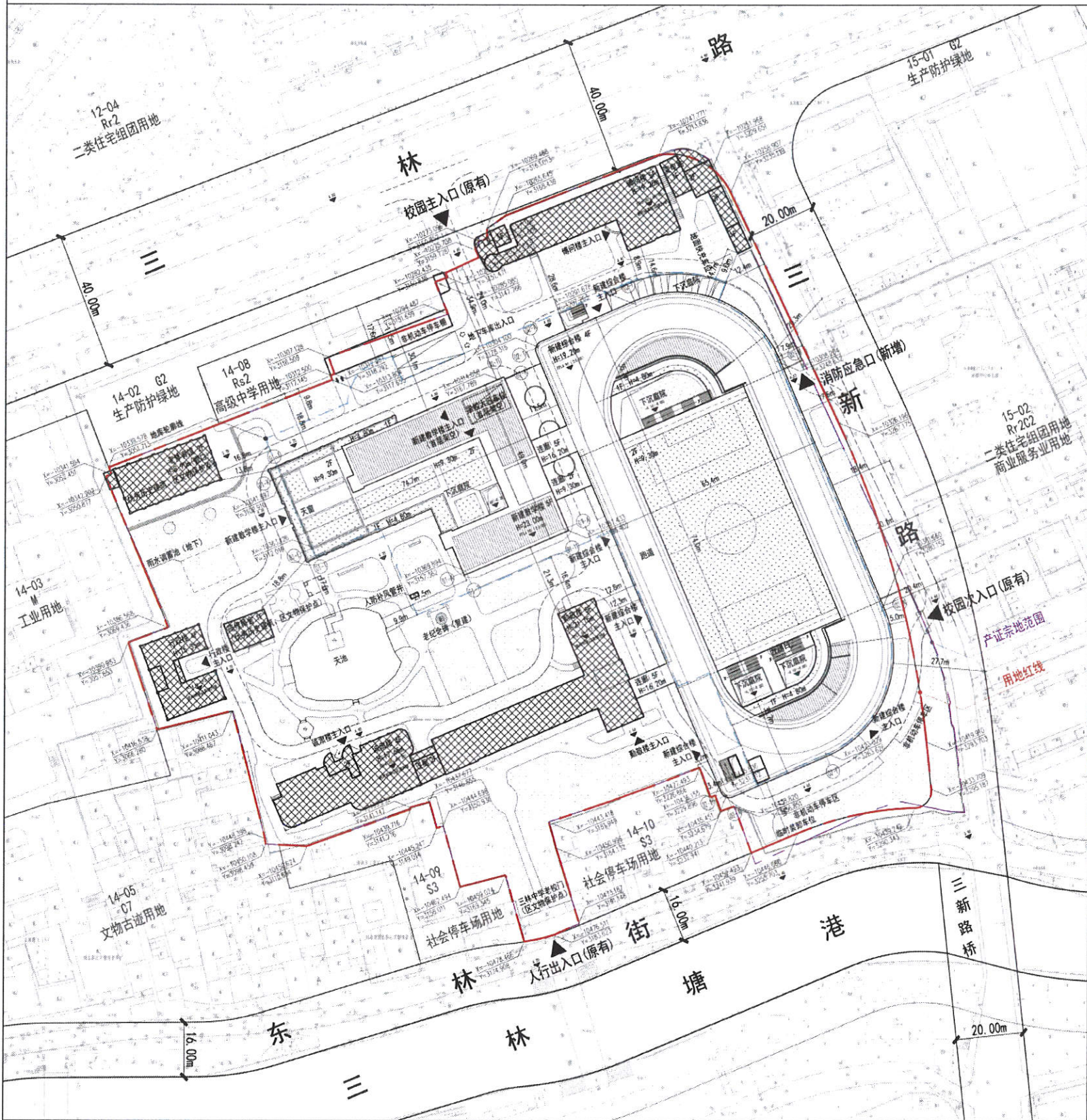
为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将《上海市三林中学改扩建工程项目方案》向公众公示，并听取意见。

建设单位：上海市浦东新区教育局
建设工程名称：上海市三林中学改扩建工程
建设项目地址：上海市浦东新区三林路658号
建设用地范围：北至三林路，东临三新路，南至东林街，西接14-03地块（现上海吉列有限公司）。
建设用地性质：基础教育设施用地-高级中学用地
建设工程性质：教育建筑

公示方式：
本次公示由浦东新区规划和自然资源局和项目所在地的街镇共同组织，项目单位配合。采取网上和现场同步公示的方式，现场公示地址：项目建设基地现场围墙等附近；公示网址：www.pudong.gov.cn/gtj。

本次公示采取书面信函方式听取公众意见，收集意见的信函请寄：浦东新区锦安东路475号新区规划资源局，邮编：201204，请在信函封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。

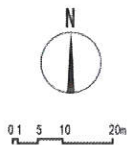
正式公示期限：自本公告发布之日起十日；
收集意见截止日期：自正式公示结束后七日，信件以寄出邮戳为准。



说明

1. 本图以城市坐标系进行坐标定位
2. 本图的高度和尺寸均以米为单位
3. 4.60表示该点的设计绝对标高为4.60米
4. FFL4.90(±0.00)表示该建筑物首层的室内标高相当于绝对标高4.90米

总平面图



上海市三林中学改扩建工程项目 方案总平面图公示

建设单位：上海市浦东新区教育局
建设工程名称：上海市三林中学改扩建工程
建设项目地址：上海市浦东新区三林路658号
建设用地范围：北至三林路、东临三新路，南至东林街，西接14-03地块(现上海吉列有限公司)。

建设内容：
项目拟拆除现状女生宿舍、图书馆、精进楼、体育馆，新建一栋地下一层、地上五层教学楼以及一栋地下两层、地上四层综合楼，对原有教学楼加建电梯、外立面改造及室内整新，局部原有围墙整新。

建设用地性质：Rs2（基础教育设施用地-高级中学用地）
建设工程性质：教育建筑

总体经济技术指标

建设用地面积：33645平方米
容积率：1.17
本次新建建筑面积：45023平方米
其中地上建筑面积：26975平方米
地下建筑面积：18048平方米
保留及改造建筑面积：12971平方米
计容建筑面积：39228平方米

图例：

- 用地红线
- 产证宗地范围
- 地下室轮廓线
- 主体建筑轮廓线
- 消防车道
- 新建建筑
- 既有建筑
- 地面绿化
- 屋顶绿化
- 屋顶光伏板
- 基地出入口
- 机动车出入口
- 非机动车出入口