

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“上海市浦东新区洪山路237弄8支弄4号
加装电梯” 规划设计方案公示的通告

为了落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将普舍工程科技（上海）有限公司设计的“上海市浦东新区洪山路237弄8支弄4号加装电梯” 规划设计方案向相邻居民进行公示，并听取意见。根据《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》的相关要求，既有多层住宅加装电梯无需办理规划审批手续。

公示内容：用地位置、工程性质、建筑面积、层数、退界、范围、间距等具体内容见右侧图纸。

本次公示采取书面信函方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄“上海市浦东新区洪山路172号”（上海市浦东新区周家渡街道办事处），邮编：200126，并在信函封面注明“加装电梯方案公示意见”。

公示期限：自本通告发布之日起十个自然日。
反馈意见截止日期：自本通告结束后七个自然日，以寄出邮戳为准。

建设工程名称：上海市浦东新区洪山路237弄8支弄4号
加装电梯

建设单位：上海市浦东新区上南八村业主委员会

建设地点：上海市浦东新区洪山路237弄8支弄4号

建设工程性质：既有多层住宅加装电梯
特此通告。

上海市浦东新区规划和自然资源局（世博管理局受理）

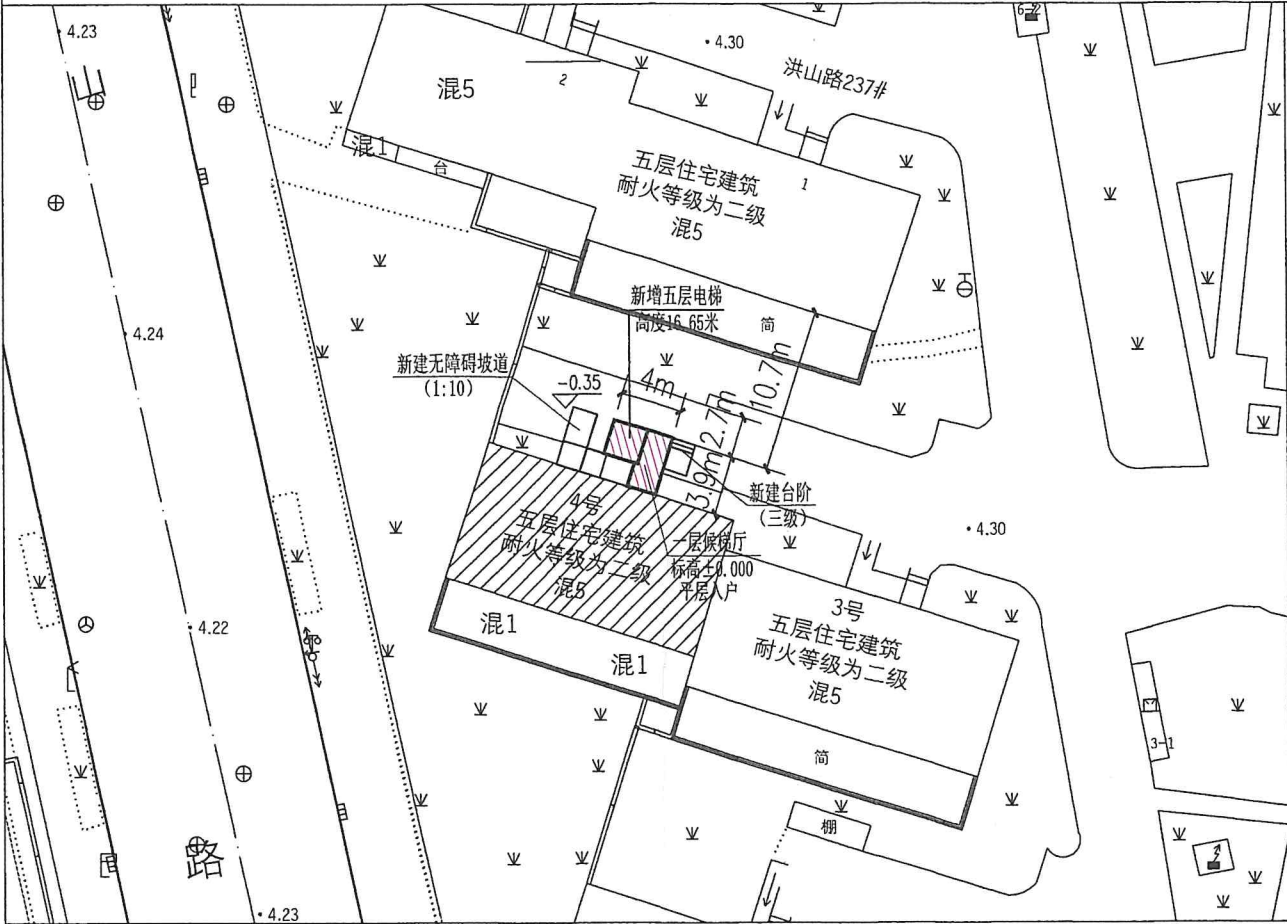
上海市浦东新区人民政府周家渡街道办事处

上海市浦东新区上南八村业主委员会

上海市浦东新区周家渡街道上南八村居民委员会

2025年4月28日

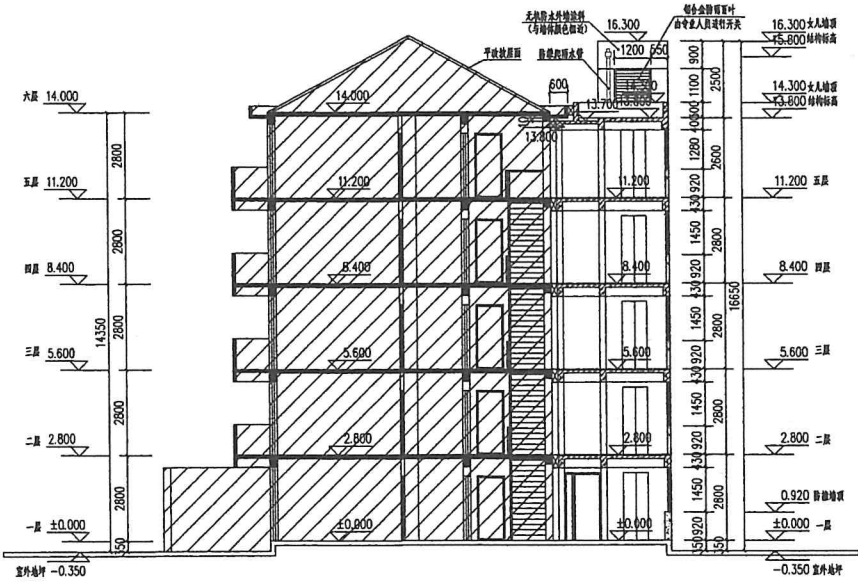
项目公示图



备注：
1. 绿化调整需统筹安排。
2. 新增电梯建筑与临近其他建筑的最小间距 10.7 米，满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)第 5.2.2 条规定，即：防火间距不小于 6 米的规定。

图例：原有建筑 加装电梯 加梯建筑

加梯剖面示意图



原建筑层数：5层；居民户数：一梯四户，共20户。
建设单位：上海市浦东新区上南八村业主委员会。
项目名称：上海市浦东新区洪山路237弄8支弄4号加装电梯。
1. 在本单元楼梯间北侧外部增设无机房电梯一部（平层入户，5层5站）；
2. 增设由电梯至楼梯间休息平台之间的封闭连廊；
3. 增设底层出入口无障碍坡道；
4. 本小区绿化调整需统筹安排。

分层面积表

楼层	建筑面积	单位
一层	12.3	平方米
二层	12.3	平方米
三层	12.3	平方米
四层	12.3	平方米
五层	12.3	平方米

主要经济技术指标

名称	数值	单位
电梯占地面积	12.3	平方米
电梯建筑面积	61.5	平方米
电梯高度	16.65	米
电梯层数	5	层
建筑工程性质	增设电梯	

加装电梯效果图



楼栋区位图

