

公告

上海市浦东新区规划和自然资源局

关于“浦东新区三林社区
Z000701单元15-15A地块（“城
中村”改造项目--三林镇金光村
地块）”

规划设计方案的公示

为落实政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将上海市浦东新区三林社区Z000701单元15-15A地块（“城中村”改造项目--三林镇金光村地块）规划设计方案向公众公示，并听取意见。

公示内容：项目地址、用地范围、用地面积、规划用地性质、工程性质、建筑面积、容积率、绿地率等规划指标；单体建筑主要高度、层数、建筑退界、与界外相邻建筑的间距等，具体内容详见右图。如建筑设计外立面采用玻璃幕墙的，应采用图例、文字说明等方式明确标注采用玻璃幕墙的建筑立面位置。

公示方式：由区规划和自然资源局和
项目所在地的街镇共同组织实施，公示采取网
上和现场同步公示的方式。

公示网址：浦东新区规划和自然资源局网站。

现场公示地址：项目建设地块围墙等位置。

本次公示采取书面匿名方式听取公众意见，
收集意见的信函请寄：浦东新区邹平路161号，
邮编：200126。请在信函封面名称
上注明“项目方案公示意见”。

公示期限：十日。

特此公告。

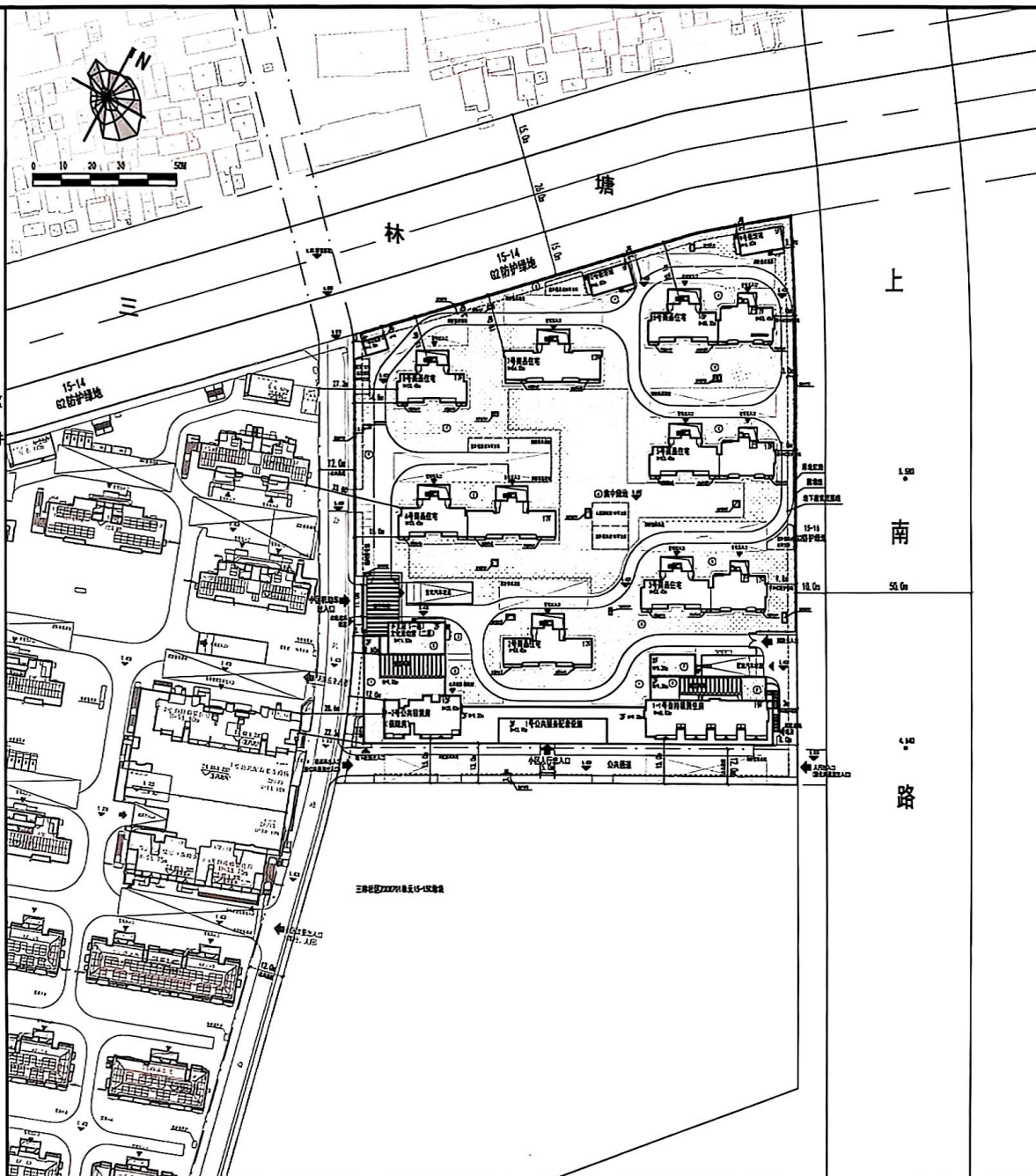
上海市浦东新区规划和自然资源局
(世博管理受理)

2020年4月28日

业务管理专用章

(供)

5月1日



项目介绍：

项目位于上海市浦东新区三林板块，项目
四至范围东至15-16地块，南至15-15C地块，西
至15-15B地块，北至15-14地块

建设单位：

上海香印城市建设投资发展有限公司

项目名称：

浦东新区三林社区Z000701单元15-15A地块
（“城中村”改造项目--三林镇金光村地块）

规划依据：

《浦东新区人民政府关于同意三林社区Z000701编
制单元控制性详细规划的批复》（浦府[2010]224
号）

地块编号	用地性质	容积率	控制高度
15-15	R2	2.0	60米

《关于同意对浦东新区已批控制性详细规划梳理认
定的批复》（沪府规[2013]92号）

地块编号	用地性质	容积率	控制高度
15-15	Rr2	2.0	60米

根据《关于上海市浦东新区三林社区Z000701单元
15-15地块土地出让前规划实施评估实施深化原则
更新成果认定的复函》（编号：202150153808，15-15
地块拆分为15-15A、15-15B、15-15C地块，用地性
质均由Rr2调整为Rr3。

地块编号	用地性质	容积率	控制高度
15-15A	Rr3	2.0	60米

建设内容：

该地块拟建7幢17层高层商品住宅、1幢
19层自持租赁房、1幢10层公共租赁（保障
房）以及3层配套公建用房，2幢1层街坊站，1
幢1层垃圾房。

主要经济技术指标：

用地面积：27116平方米

总建筑面积：约93216.09平方米

其中地上建筑面积：约61848.81平方米

地下建筑面积：约31367.28平方米

容积率：2.0

绿地率：35%

控制高度：60米