

项目公示图

关于浦东新区南泉路1241弄4号加装电梯工程 规划设计方案调整公示的公告

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将上海申佳网络科技有限公司的浦东新区南泉路1241弄4号加装电梯工程规划设计方案向公众公示，并听取意见。根据《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》的相关要求，既有多层住宅加装电梯无需办理规划审批手续。

建设工程名称：浦东新区南泉路1241弄4号加装电梯工程

建设单位：上海市浦东新区蓝村小区业主委员会（第四届）

建设地址：浦东新区南泉路1241弄4号

建设工程性质：既有多层住宅加装电梯。

上海市浦东新区蓝村小区业主委员会（第四届）拟对浦东新区南泉路1241弄4号增设电梯及候梯厅，用地面积约12.40平方米，总建筑面积约74.40平方米，具体内容详见右侧图纸。本次公示为方案调整后的再次公示，调整了加建电梯的尺寸，并整体向东移动了360mm，用地面积减少了0.1平方米，总建筑面积减少了16.1平方米。

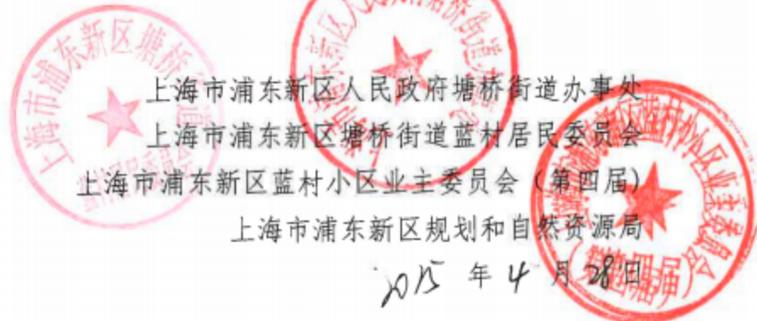
本次公示采取网上和现场同步公示的方式，公示网址：<http://www.pudong.gov.cn/gtj/>，现场公示地址：蓝村小区布告栏，加梯单元楼门口。

本次公示采取书面信函方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄：浦东新区峨山路487号塘桥街道办事处，邮编：200127，请在信函封面注明“加装电梯方案公示意见”。

公示期限：自本公告发布之日起十日。

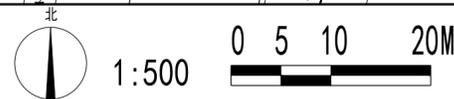
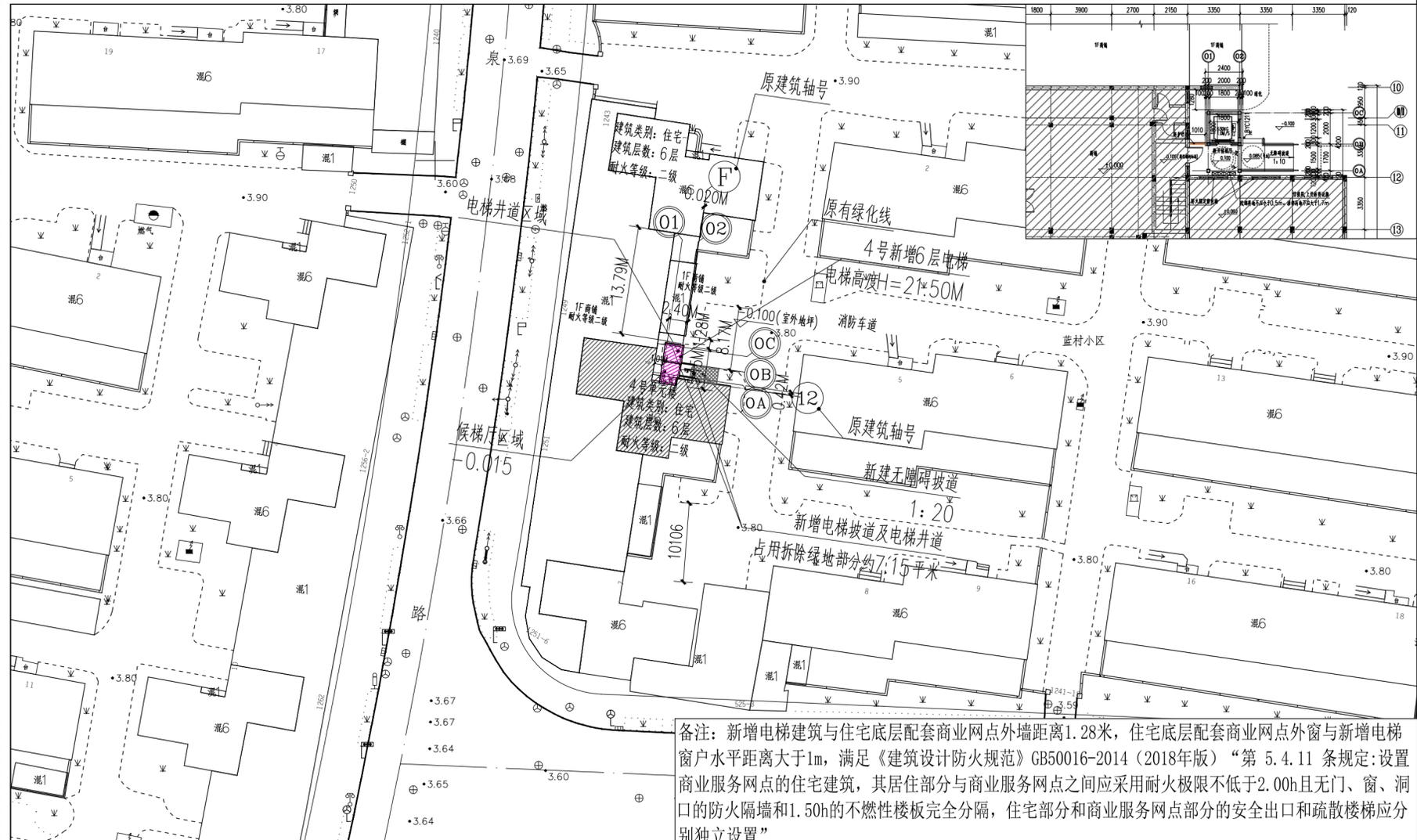
反馈意见截止期：公示结束后七日，以寄出邮戳时间为准。

特此公告。



上海市浦东新区人民政府塘桥街道办事处
上海市浦东新区塘桥街道蓝村居民委员会
上海市浦东新区蓝村小区业主委员会（第四届）
上海市浦东新区规划和自然资源局

2015年4月28日



图例： 原有建筑 加装电梯建筑 原有绿化拆除区域 H= 电梯高度

加装电梯建设内容：

1. 在本单元楼梯间北侧外部加设无机房电梯一部（6层设6站，平层入户）
2. 增设由电梯至楼梯间休息平台之间的封闭连廊
3. 增设底层出入口无障碍坡道；
4. 本小区绿化调整需统筹安排

分层面积表		
楼层	增加面积	单位
1层	12.40	m ²
2层	12.40	m ²
3层	12.40	m ²
4层	12.40	m ²
5层	12.40	m ²
6层	12.40	m ²
汇总	74.40	

主要技术经济指标

序号	项目	数量	单位
1	新增电梯占地面积	12.40	m ²
2	新增电梯面积	74.40	m ²
3	新增电梯高度	21.50	m
4	原始建筑层数	6	层
5	新增电梯层数	6	层
建筑工程性质		既有多层住宅加装电梯	

加装电梯剖面图

加装电梯效果图

