

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“浦东新区南码头路451弄26号既有多层住宅加装电梯项目”
规划方案的公示通告

为了落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市管理工作的透明度维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程规划设计方案公示规定》，现将普舍工程科技（上海）有限公司“浦东新区南码头路451弄26号既有多层住宅加装电梯项目”规划设计方案向相邻居民进行公示，并听取意见，根据《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》的相关要求，既有多层住宅加装电梯无需办理规划审批手续。

公示内容：用地位置、工程性质、建筑面积、层数、退界、范围、间距等具体内容详见右图。

本次公示采取书面信函方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄“上海市浦东新区东方路2188号（上海市浦东新区人民政府南码头路街道办事处）”，邮编：200125，并在信函封面注明“加装电梯方案公示意见”。

公示期限：自本通告发布之日起十个自然日。

反馈意见截止日期：自本通告结束后七个自然日，以寄出邮戳为准。

建设工程名称：浦东新区南码头路451弄26号既有多层住宅加装电梯项目

建设单位：上海市浦东新区临沂二村业主委员会第6届业主委员会

建设地点：浦东新区南码头路451弄26号单元楼

建设工程性质：既有多层住宅加装电梯

特此公告

上海市浦东新区规划和自然资源局（世博管理局受理）

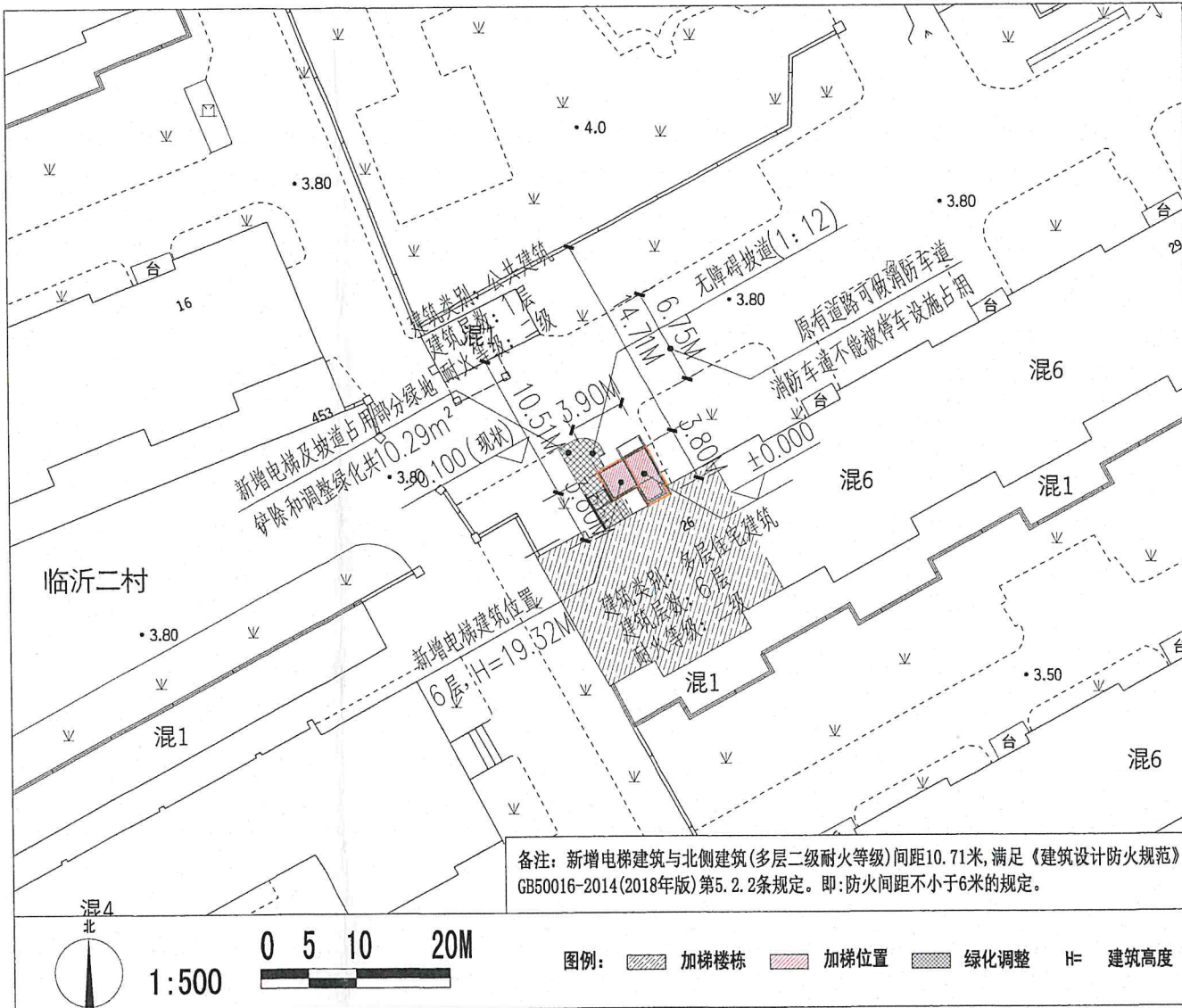
上海市浦东新区人民政府南码头路街道办事处

上海市浦东新区南码头路街道临沂二村居民委员会

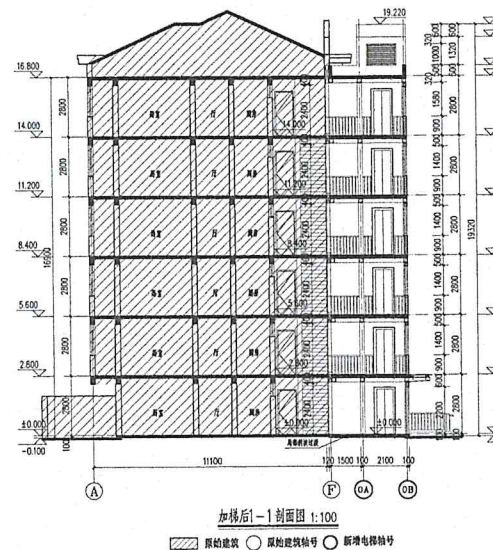
上海市浦东新区临沂二村业主委员会第6届业主委员会

2025年4月27日

项目公示图



加梯剖面示意图



- 原建筑层数：6层 居民户数：一梯四户，24户
建设单位：上海市浦东新区临沂二村业主委员会第6届业主委员会
项目名称：浦东新区南码头路451弄26号既有多层住宅加装电梯项目
建设内容：
1. 在本单元楼梯间北侧外部增设无机房电梯一部（平层入户，6层6站）。
2. 增设由电梯至楼梯间休息平台之间的封闭连廊
3. 增设底层出入口无障碍坡道；
4. 本小区绿化调整需统筹安排

分层面积表		
楼层	增加面积	单位
1层	11.32	m²
2层	11.32	m²
3层	11.32	m²
4层	11.32	m²
5层	11.32	m²
6层	11.32	m²
汇总	67.92	m²

主要技术经济指标			
序号	项目	数量	单位
1	新增电梯占地面积	11.32	m²
2	新增电梯面积	67.92	m²
3	井道高度	19.32	m
4	建筑层数	6	层
建筑工程性质		电梯	

加装电梯效果图



楼栋区位图

