公 告

为落实政府政务公开的要求，进一步增强城市规划管理工作的透明度，维护有关利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》。现将“金亭公路雨水泵站与初雨调蓄池及雨水配套管道新建工程”的建设工程设计方案向公众公示，并听取意见。

根据《东方枢纽和周边地区专项规划（2025-2035年）》（沪府【2025】2号），上海东方枢纽投资建设发展集团有限公司建设该工程，用地面积3909.56平方米，详见公示附图。

公示方式：本次公示由浦东新区规划和自然资源局和项目所在地的街镇共同组织，项目单位配合。公示采取网上及现场同步公示的方式。

公示网址：www.pudong.gov.cn/gtj/

现场公示地址：祝桥镇人民政府、项目建设基地现场围墙等位置。

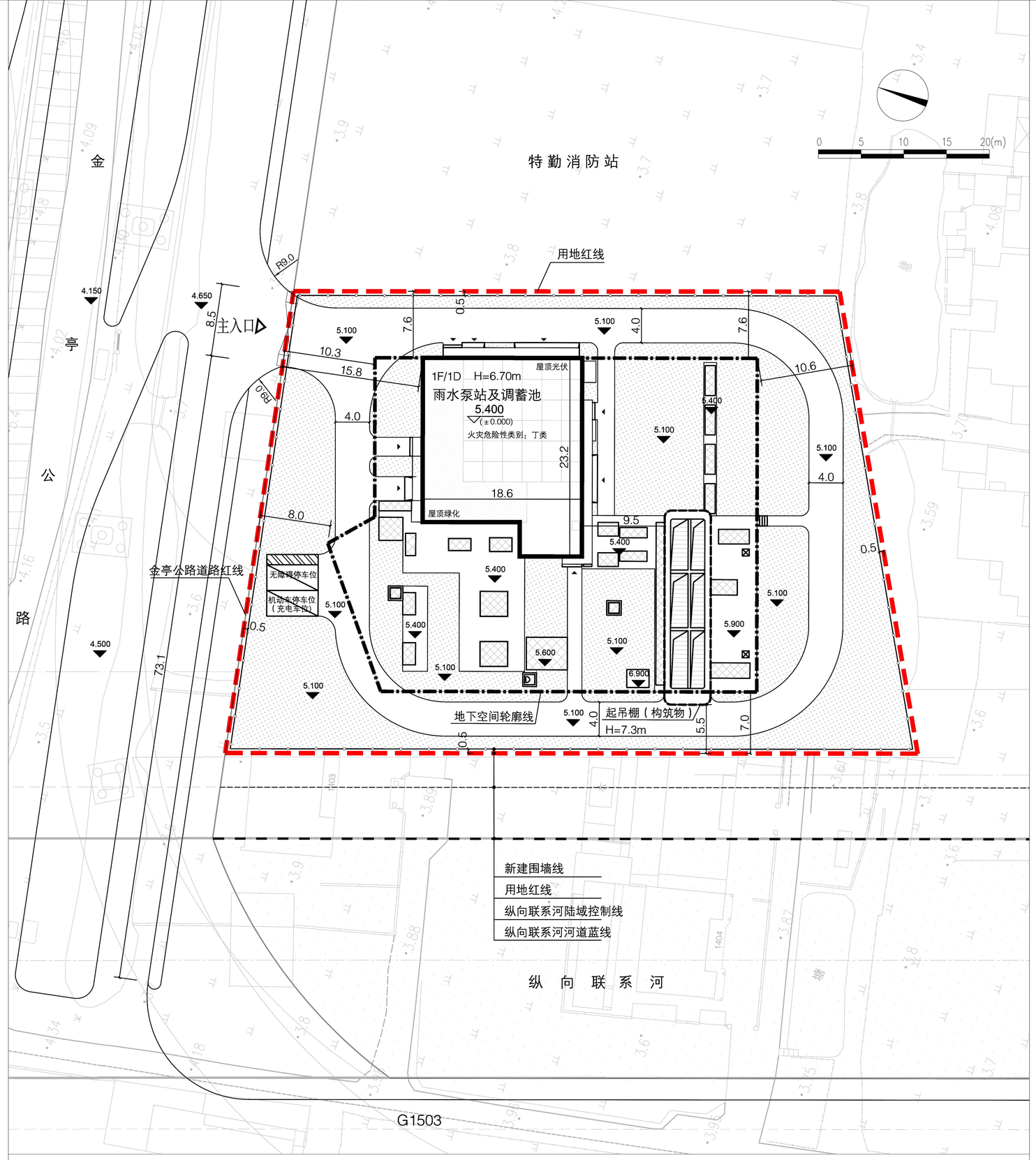
本次公示采取书面信函方式听取公众意见，收集意见的信函请寄：浦东新区祝桥镇卫亭路80号116办公室，邮编201323，请在信函封面上注明“金亭公路雨水泵站与初雨调蓄池及雨水配套管道新建工程设计方案公示意见”。也可到项目所在相关镇、街道反映。

公示期限：自本公告发布之日起十日

收集意见截止日期：自正式公示结束后七日，信件以寄出邮戳为准

浦东新区规划和自然资源局

2025年4月27日



总平面图

金亭公路雨水泵站与初雨调蓄池及雨水配套管道新建工程规划设计方案公示

项目介绍：项目基地位于上海市浦东新区B3-02地块，基地东至B3-05地块，西至纵向联系河，北至金亭公路，南至B3-01地块。

建设单位：上海东方枢纽投资建设发展集团有限公司

工程名称：金亭公路雨水泵站与初雨调蓄池及雨水配套管道新建工程

工程性质：新建工程

用地性质：市政设施用地

规划依据：《东方枢纽和周边地区专项规划（2025-2035年）》（沪府【2025】2号）

地块编号	用地性质	容积率	控制高度
B3-02	U31	—	—

建设内容：本工程主要工程内容为新建雨水泵站及初雨调蓄池1座，泵站设计规模12m³/s，污水截流设施规模1560m³/d，调蓄池设计规模为2520m³。

总体技术经济指标：

建设用地面积：3909.56平方米
地上建筑面积：395.22平方米
计容建筑面积：395.22平方米
地下建筑面积：300.42平方米
容积率：0.10
建筑密度：10.11%
建筑高度：6.7米
建筑层数：地上1层 地下1层

图例

	用地红线		河道蓝线
5.100	室外控制点标高		河道陆域控制线
5.400 (±0.000)	室内±0.00绝对标高	1F/1D	地上1层 地下一层
	绿地	H=6.70m	建筑高度
	屋顶绿化		围墙
	新建地上建筑物		场地主要出入口
	新建地下空间		大门
	新建地上构筑物		建筑出入口
	机动车停车位(6x3m)（充电车位）		盖板
	无障碍停车位(6x4.2m)		