

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“海富城市花园五期（西）工程”
项目规划设计方案的公示

建设单位名称：上海富润房地产发展有限公司

建设项目名称：海富城市花园五期（西）工程

规划用地性质：住宅

建设工程性质：住宅

建设用地范围：项目基地处于浦东新区康桥镇范围，
地块东至待建海富城市花园五期、南至待建地块、
西至待建幼儿园地块、北至海富城市花园四期。

公示内容：建设单位、工程名称、项目地址、用地
范围、用地面积、规划用地性质、工程性质；建筑
面积、容积率等规划指标；单体建筑主要高度、
层数，建筑物退界、与界外相邻建筑的间距等，具
体详见图纸。

主要经济技术指标

建设用地面积：5160.6平方米

总建筑面积：约9888.14平方米

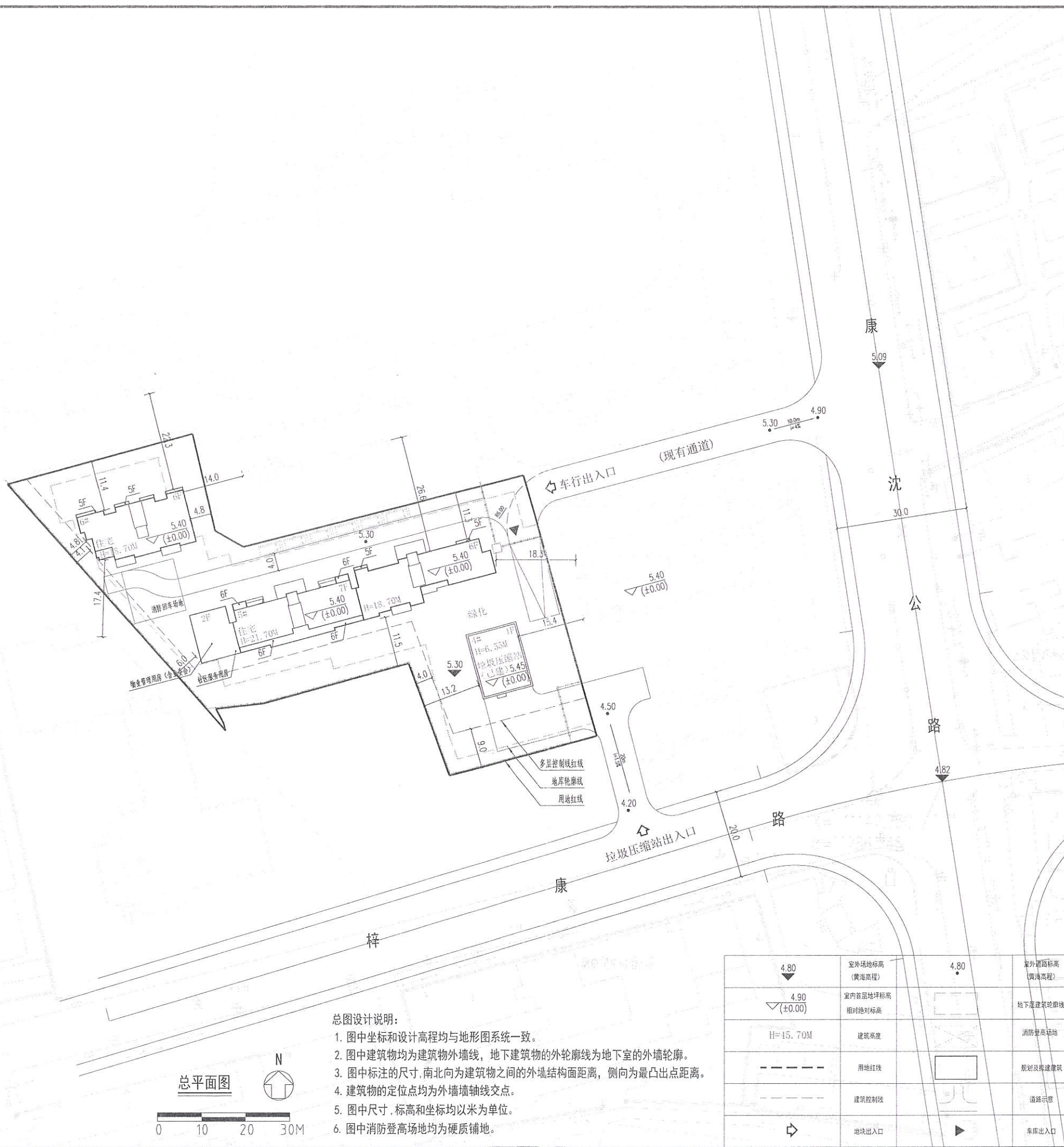
其中 地上建筑面积：约5723.14平方米

地下建筑面积：约4165平方米

计容建筑面积：约5676平方米

容积率：1.10

注：
1.方案中场地范围内地下室风井、楼梯、景观构架、格栅、采光窗
均以相关部门最终审批为准。
2.本次公示范围仅限建设用地红线范围内相关建设内容，用地红线
范围外内容仅为图示。



- 总图设计说明：
1. 图中坐标和设计高程均与地形图系统一致。
 2. 图中建筑物均为建筑物外墙线，地下建筑物的外轮廓线为地下室的外墙轮廓。
 3. 图中标注的尺寸，南北向为建筑物之间的外墙结构面距离，侧向为最凸出点距离。
 4. 建筑物的定位点均为外墙墙轴线交点。
 5. 图中尺寸、标高和坐标均以米为单位。
 6. 图中消防登高场地均为硬质铺地。

4.80	室外场地标高 (黄海高程)	4.80	室外道路标高 (黄海高程)
4.90 (±0.00)	室内首层地坪标高 相对绝对标高		地下室建筑轮廓线
H=15.70M	建筑高度		消防登高场地
---	用地红线		规划及新建建筑
---	建筑控制线		道路示宽
↔	地块出入口	▶	车库出入口