

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“海富城市花园五期”
项目规划设计方案的公示

建设单位名称：上海富润房地产发展有限公司

建设项目名称：海富城市花园五期

规划用地性质：商住混合用地

建设工程性质：住宅、商业

建设用地范围：项目基地处于浦东新区康桥镇范围，
地块东至康沈公路、南至梓康路、
西至待建海富城市花园五期（西）工程、北至海富城市花园四期。

公示内容：建设单位、工程名称、项目地址、用地
范围、用地面积、规划用地性质、工程性质、建筑
面积、容积率等规划指标；单体建筑主要高度、
层数，建筑物退界、与界外相邻建筑的距离等，具
体详见图纸。

主要经济技术指标

建设用地面积：4196平方米

总建筑面积：约12376.54平方米

其中 地上建筑面积：约8876.54平方米

地下建筑面积：约3500平方米

计容建筑面积：约8500平方米

容积率：2.03

注：

1.方案中场内地下室风井、楼梯、景观构架、格栅、采光窗
均以相关部门最终审批为准；

2.本次公示范围仅限建设用地红线范围内相关建设内容，用地红线
范围外内容仅为图示。

