

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“海富城市花园五期”
项目规划设计方案的公示

建设单位名称：上海富润房地产发展有限公司

建设项目名称：海富城市花园五期

规划用地性质：商住混合用地

建设工程性质：住宅、商业

建设用地区域：项目基地处于浦东新区康桥镇范围，
地块东至康沈公路、南至梓康路、
西至待建海富城市花园五期(西)工程、北至海富城市花园四期。

公示内容：建设单位、工程名称、项目地址、用地
范围、用地面积、规划用地性质、工程性质；建筑
面积、容积率等规划指标；单体建筑主要高度、
层数，建筑物退界、与界外相邻建筑的间距等，具
体详见图纸。

主要经济技术指标

建设用地区域：4196平方米

总建筑面积：约12376.54平方米

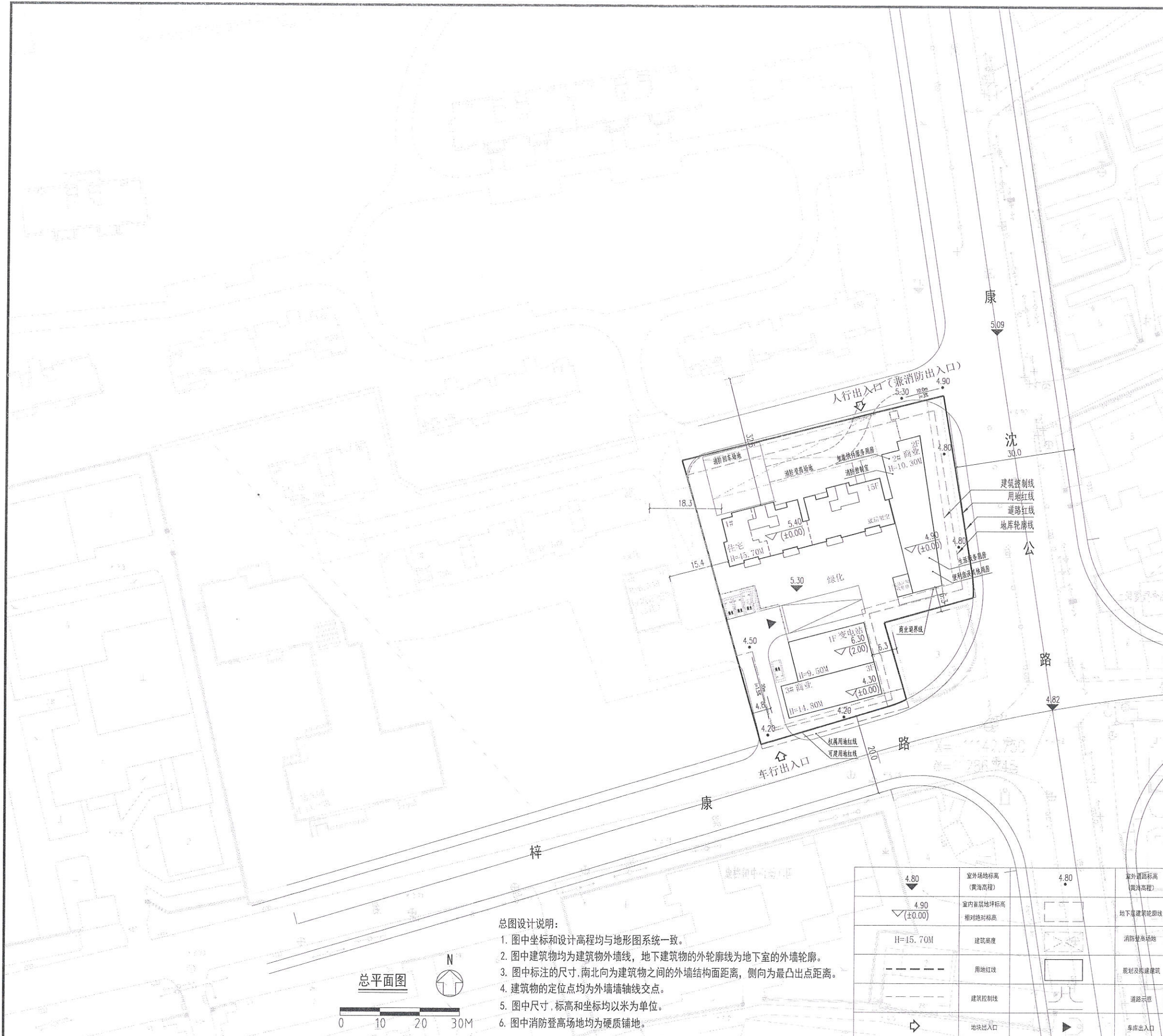
其中地上建筑面积：约8876.54平方米

地下建筑面积：约3500平方米

计容建筑面积：约8500平方米

容积率：2.03

注：
1. 方案中场地范围内地下室风井、楼梯、景观构架、格栅、采光窗
均以相关部门最终审批为准。
2. 本次公示范围仅限建设用地区域范围内相关建设内容，用地红线
范围外内容仅为图示。



- 总图设计说明：
1. 图中坐标和设计高程均与地形图系统一致。
 2. 图中建筑物均为建筑物外墙线，地下建筑物的外轮廓线为地下室的外墙轮廓。
 3. 图中标注的尺寸，南北向为建筑物之间的外墙结构面距离，侧向为最凸出点距离。
 4. 建筑物的定位点均为外墙轴交点。
 5. 图中尺寸，标高和坐标均以米为单位。
 6. 图中消防登高场地均为硬质铺地。

总平面图



4.80	室外地坪标高 (黄海高程)	4.80	室外道路标高 (黄海高程)
4.90 (±0.00)	室内首层地坪标高 相对绝对标高		地下室建筑轮廓线
H=15.70M	建筑高度		消防登高场地
---	用地红线		规划及拟建建筑
---	建筑控制线		道路示意
➡	地块出入口		车库出入口