

上海市浦东新区规划和自然资源局

上海金鼎13-01地块办公和学校新建项目

建设工程设计方案公示的通告

浦规(金)方案公示(2024)-014号

为落实政府政务公开的要求,进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度,维护利害关系人的知情权,根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》以及《关于进一步深化行政审批制度改革加快推进重大项目建设的若干措施》,现将上海金鼎13-01地块办公和学校新建项目建设工程设计方案向公众进行公示,并听取意见。

上海金鼎13-01地块办公和学校新建项目用地性质为商务办公和教育混合用地,规划用地面积33064平方米,总建筑面积为205590.57平方米,地上建筑面积为113277.38平方米,地下建筑面积为92313.19平方米,容积率3.40。该项目地上建筑包括两栋商务办公塔楼,两栋办公裙房,一栋教学楼及一栋学校辅助楼。地下三层,功能主要有学校辅助用房,非机动车库,机动车库及设备用房。

有关该项目的用地位置、范围、建筑面积、建筑高度、层数、退界、间距等具体内容详见本图。

本次公示采用网上和现场公示听取公众意见。

网址:浦东新区规划和自然资源局官网

现场公示地址:

- 项目现场围墙-涵桥路申涛路路口
- 高行镇人民政府

反馈意见信函请寄:浦东新区新金桥路27号14号楼,上海金桥经济技术开发区管理委员会行政审批服务处,邮编:201206,并在信函封面上注明:“项目公示意见”(挂号信除外)。

公示期限:自本通告发布之日起10日。

反馈意见截至日期:自正式公示结束后7日。

信件以寄出邮戳为准。

建设单位联系人: 单先生联系电话:50307637

Email: safin19820163.com

公示内容查询联系人: 张女士电话:68800000-106

冯女士电话:68800000-441

Email: jqspc@pudong.gov.cn

上海市浦东新区规划和自然资源局

2024年3月27日

(金)

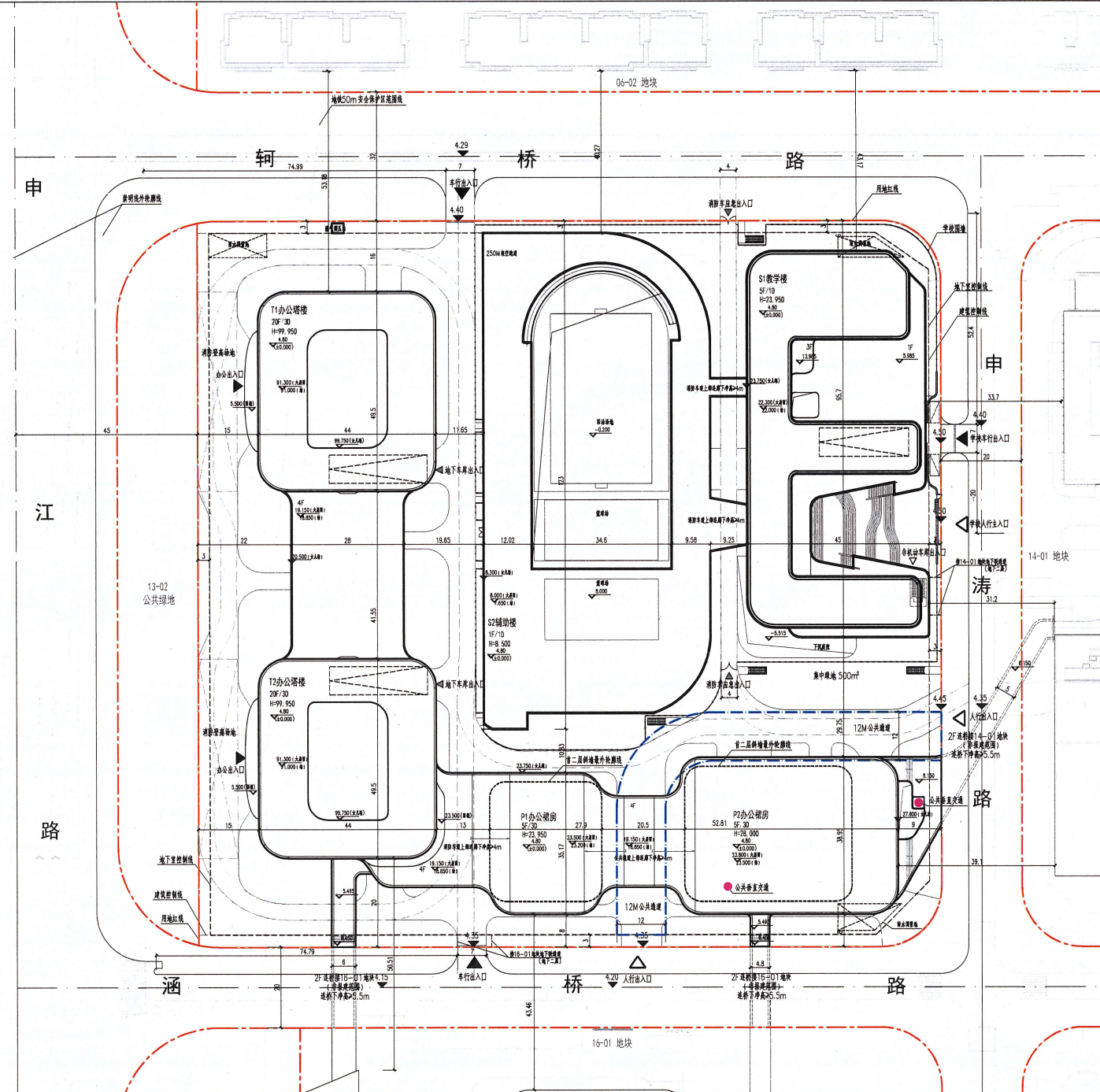
建设工程设计方案平面示意图

建设单位名称: 上海金桥(集团)有限公司

建设工程名称: 上海金鼎13-01地块办公和学校新建项目



效果图

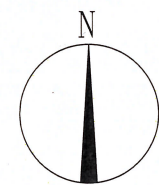


主要经济指标表:

项目	指标	单位
总用地面积	33064	m ²
其中		
办公用地面积	19540	m ²
学校用地面积	13524	m ²
总建筑面积	205590.57	m ²
地上建筑面积	113277.38	m ²
地下建筑面积	92313.19	m ²
容积率	3.4	
其中		
办公	3.0	
学校	0.4	
建筑高度		
T1办公塔楼	99.95	m
T2办公塔楼	99.95	m
P1办公裙房	23.95	m
P2办公裙房	28.00	m
S1教学楼	23.95	m
S2辅助楼	8.50	m

图例:

- 用地红线
- 规划道路
- 新建建筑(本次报建)
- 地下室范围
- 4.80 (±0.000) 建筑物室内±0.000的绝对标高
- 4.60 室外绝对标高
- 地下车库出入口
- 出租车临时停车位



0 10 20 30 50M