

上海浦东新区规划和自然资源局
关于“祝桥镇2-5C-1地块动迁安置房项目”
规划设计方案的公示(调整)

项目介绍：
项目基地位于上海市浦东新区祝桥北社区PDS7-0101单元2-5C-1地块，2-5C-1地块东至外河塘港，南至祝润路，西至万乐路，北至金亭路。

项目名称：
祝桥镇2-5C-1地块动迁安置房项目

地块规划依据：
关于同意《浦东新区中部区域周浦镇西社区PDP0-1001单元03-01等地块所在街坊控制性详细规划局部调整（实施深化）》的批复（沪府规划[2019]159号）

地块编号	用地性质	容积率	控制高度
2-5C-1	Rr3	2.0	50米

建设内容：
2-5C-1地块由地上8幢17层的住宅、1幢3层的配套公建用房，独立配电室（4幢）、垃圾房（2幢）及地下室车库和地下设备用房组成。

公示内容：
建设单位、工程名称、项目地址、用地范围、用地面积、规划用地性质、工程性质；建筑面积、容积率、绿地率等规划指标；单体建筑主要高度、层数等，具体详见图纸。

主要经济技术指标：

主要经济技术指标：
2-5C-1地块：
用地面积：38022.10^{增加0.10平方米}平方米
总建筑面积：102999.86^{增加33.4平方米}平方米
其中地上建筑面积：78415.48平方米
地下建筑面积：24584.38^{增加0.20平方米}平方米
容积率：2.00^{增加0.20平方米}
建筑密度：16.26%^{增加33.20平方米}
绿地率：35%^{增加0.77平方米}
机动车停车位：900辆
其中地面停车位：324辆
地下停车位：576辆

上海浦东新区规划和自然资源局
2024年11月13日
(祝)

