

公告

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于浦东新区北蔡楔形绿地C11-01、C11-05地块项目

项目规划设计方案的公示

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将浦东新区北蔡楔形绿地C11-01、C11-05地块项目规划设计方案向公众公示，并听取意见。

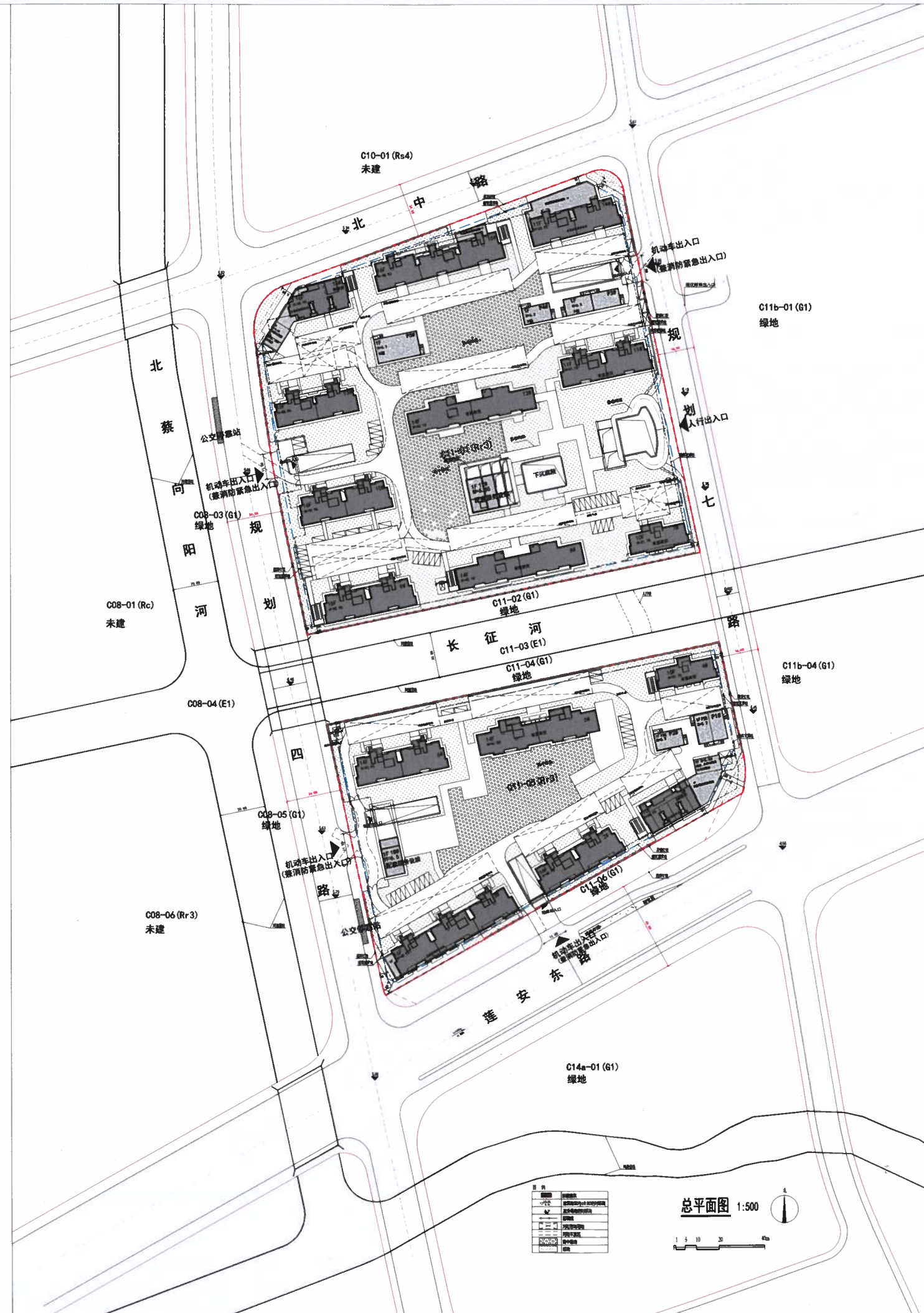
公示内容:项目地址、用地范围、用地面积、规划用地性质、工程性质;建筑面积、容积率、绿地率等规划指标;单体建筑主要高度层数，建筑物退界、与界外相邻建筑的间距等具体内容详见右图，如建筑设计外立面采用玻璃幕墙的，应采用图例、文字说明等方式明确标注采用玻璃幕墙的建筑立面位置。

公示方式，由区规划和自然资源局和项目所在地的街镇共同组织实施，公示采取网上和现场同步公示的方式，
公示网址:planning.pudong.gov.cn
现场公示地址:项目建设地块围墙等位置。

本次公示采取书面信函方式听取公众意见收集意见的信函请寄:浦东新区邹平路161号，
邮编:200126,请在信函封面名称上注明“项目方案公示意见”。

公示期限:十日。
特此公告。

公示期:2024年5月24日—2024年6月2日



项目介绍:

项目基地处于浦东新区北蔡(镇/街道)范围，地块东至:规划七路,南至: C11-06地块,西至:规划四路,北至:北中路。

建设单位:上海京悦悦房地产有限公司

项目名称:

浦东新区北蔡楔形绿地C11-01、C11-05地块项目

规划依据:

上海市浦东新区北蔡楔形绿地控制性详细规划

地块编号	用地性质	容积率	控制高度
C11-01	Rr3	2.00	50M
C11-05	Rr3	2.00	50M

建设内容:

该地块拟建16幢10层至16层高层住宅、2幢1层配套用房及垃圾房、KP站等附属设施。

主要经济技术指标:

C11-01地块

用地面积: 28198.40m²

总建筑面积: 86488.46m²

其中

地上建筑面积: 60663.97m²

地下建筑面积: 25824.49m²

容积率: 2.00

建筑密度: 22%

绿地率: 35%

C11-05地块

用地面积: 16483.26m²

总建筑面积: 50280.38m²

其中

地上建筑面积: 35208.79m²

地下建筑面积: 15071.59m²

容积率: 2.00

建筑密度: 25%

绿地率: 35%