

清美集团高标准综合食品生产基地项目

上海市浦东新区规划和自然资源局

关于“清美集团高标准综合食品生产基地项目”规划设计方案的公示

项目介绍:

项目位于浦东新区宣桥镇，地块编号为A5a-1, A5b-1, A5b-2
四至位置: 东至: 宣兰路, 南至: 宣夏路, 西至: 宣竹路,
北至: 宣秋路

建设单位: 上海清美绿色食品(集团)有限公司

项目名称: 清美集团高标准综合食品生产基地

地块规划依据: 《上海市浦东新区宣桥镇PDS3-0401单元控制性详细规划A5街坊局部调整(清美四期)》

建设内容: 1#2#车间厂房, 3#4#车间厂房, 5#、6#、7#研发用房,
8#、9#、10#、11#、12#配套宿舍, 门卫1, 门卫2, 门卫3,
配电房1, 垃圾房1, 垃圾房2, 地下车库, 红线外连廊

主要经济技术指标:

建设总用地面积: 80276.60平方米

总建筑面积: 341225.02平方米

其中: 地上 约295238.85平方米

地下 约45986.17平方米

容积率: 3.64

建筑密度: 41.56%

绿地率: 20%

建筑高度: 49.95M

建筑层数: 1~16层

上海市浦东新区规划和自然资源局

2023 年 12 月 18 日