

公告

上海市浦东新区规划和自然资源局

关于“浦东新区北蔡浦三路Z00-1002单元C01-21地块配套初中新建工程”项目规划设计方案公示

为落实政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将上海市浦东新区北蔡浦三路Z00-1002单元C01-21地块配套初中新建项目规划设计方案向公众公示，并听取意见。

公示内容：项目地址、用地范围、用地面积、规划用地性质、工程性质；建筑面积、容积率、绿地率等规划指标；单体建筑主要高度、层数，建筑物退界、与界外相邻建筑的间距等，具体内容详见右图。如建筑设计外立面采用玻璃幕墙的，应采用图例、文字说明等方式明确标注采用玻璃幕墙的建筑立面位置。

公示方式：由区规划和自然资源局和项目所在地的街镇共同组织实施，公示采取网上和现场同步公示的方式。

公示网址：planning.pudong.gov.cn

现场公示地址：项目建设地块围墙等位置。

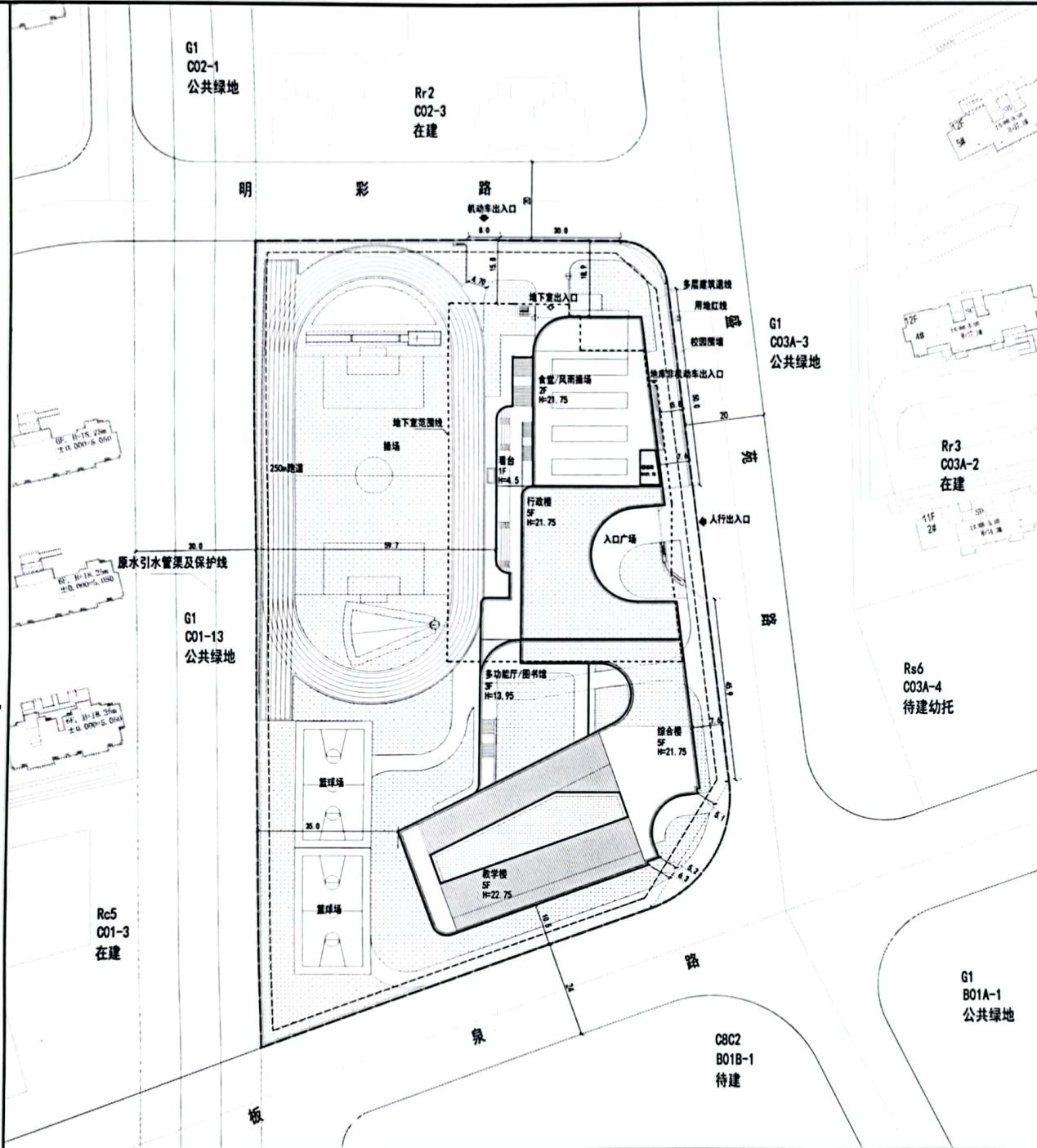
本次公示采取书面信函方式听取公众意见，收集意见的信函请寄：浦东新区邹平路161号，邮编：200126。请在信函封面名称上注明“项目方案公示意见”。

公示期限：十日。

特此公告。

上海市浦东新区规划和自然资源局

2023年8月8日用



项目介绍：

项目基地处于浦东新区北蔡浦三路Z00-1002单元C01-21地块范围，地块东至规划盛苑路，南至板泉路，西至规划C01-13地块，北至规划明影路。

建设单位：

上海浦发御湾房地产开发有限公司

项目名称：

浦东新区北蔡浦三路Z00-1002单元C01-21地块配套初中新建工程

规划依据：

关于同意《上海市浦东新区北蔡浦三路Z00-1002单元控制性详细规划(C01、C02、C03A、C03B、B01A、B02A、B02B、B04街坊(新杨思城中村区域)局部调整)的批复(文号：沪府规划[2022]243号)

地块编号	用地性质	容积率	控制高度
C01-21	基础教育用地	≤1.0	≤24米

建设内容：

该地块拟建食堂/风雨操场、行政楼、综合楼、图书馆/多功能厅、教学楼和地下室用房，以及操场、篮球场、园内道路、围墙、绿化、管线等配套设备。

主要经济技术指标：

用地面积：20353.60平方米
总建筑面积：约21579.28平方米
其中 地上建筑面积：约16653.25平方米
地下建筑面积：约4926.03平方米
容积率：0.82
建筑密度：28.98%
绿地率：35%

