

上海市浦东新区规划和自然资源局  
金桥汽车产业基地初期雨水调蓄池建设工程  
规划设计方案公示的通告  
浦规（金）方案公示【2023】086号

为落实政务公开要求，进一步增加浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程规划设计方案公示规定》，现将上海浦东“金桥汽车产业基地初期雨水调蓄池建设工程”项目规划设计方案向相邻公众进行公示，并听取意见。

金桥汽车产业基地初期雨水调蓄池建设工程项目用地性质为公共绿地，总建筑面积为418.16平方米，地下建筑面积为418.16平方米。该项目为初期雨水调蓄池建设项目，新建初期雨水调蓄池及配套设施。

有关该项目用地位置、工程性质、建筑面积、层数、绿地率、退界、间距等具体内容详见右侧图纸。

本次公示采取网上和现场公示听取公众意见  
网址：浦东新区规划和自然资源局官网。

现场公示地址：  
1. 申启路迎桥路西北侧  
2. 浦东新区曹路镇人民政府

反馈意见的信函请寄：浦东新区新金桥路27号14号楼，上海金桥经济技术开发区管理委员会行政审批服务处，邮政编码：201206。并请在信函封面上注明“项目公示意见”。

公示期限：自本通告发布之日起10日。  
反馈意见截止日期自公示结束后七日，信件以寄出邮戳为准。

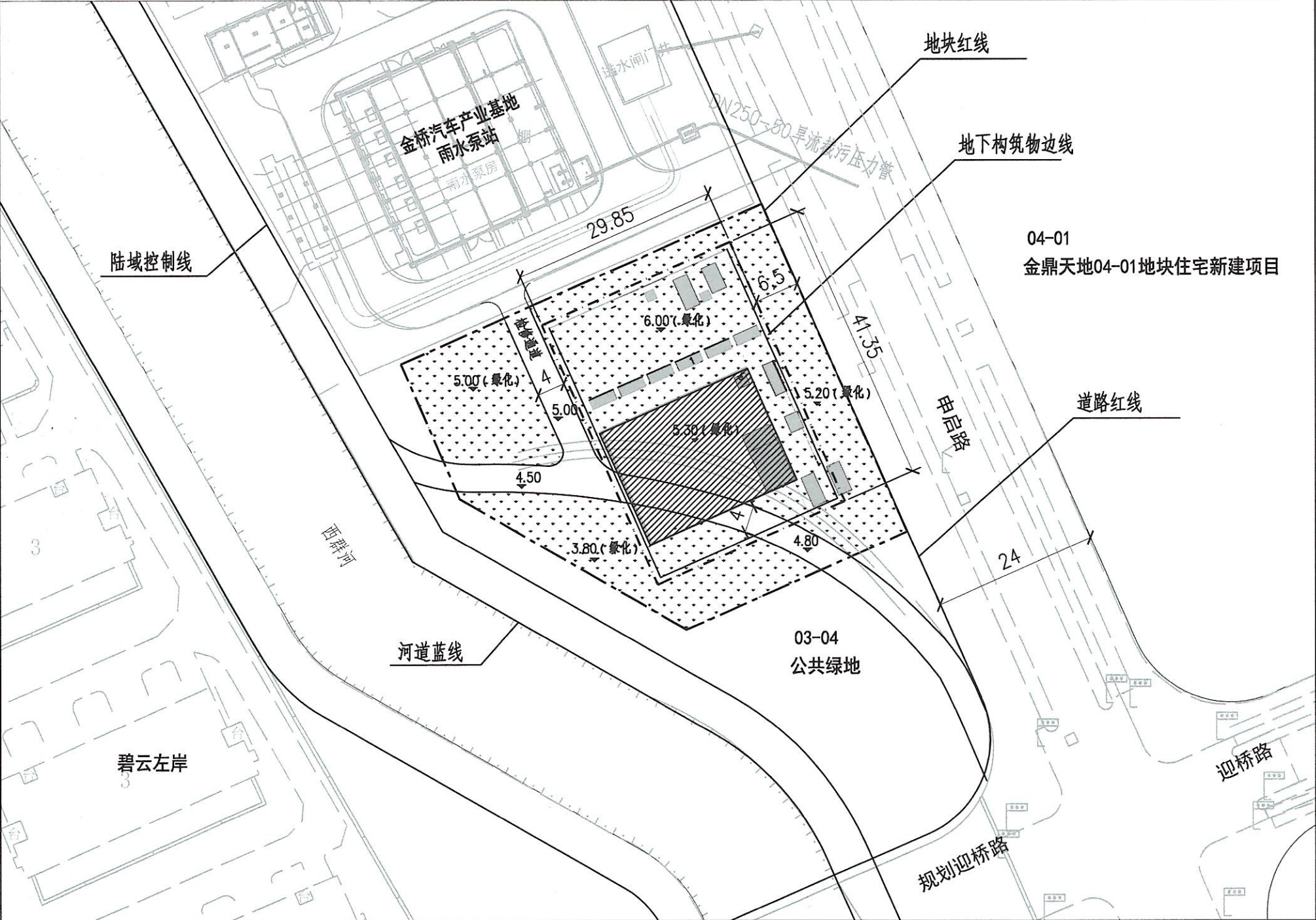
建设单位联系人：李海燕 18116080937

公示内容查询联系人：  
张女士 电话：68800000-106  
冯女士 电话：68800000-441  
Email:jqspc@pudong.gov.cn

上海市浦东新区规划和自然资源局

2023年7月27日  
业务管理专用章  
(金)

建设工程设计方案平面示意图：  
建设单位名称：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心  
项目名称：金桥汽车产业基地初期雨水调蓄池建设工程



地块技术经济指标（调蓄池建设后）

| 序号 | 名称         | 单位             | 数量     | 备注     |
|----|------------|----------------|--------|--------|
| 1  | 用地面积       | m <sup>2</sup> | 2660.5 |        |
| 2  | 建（构）筑物占地面积 | m <sup>2</sup> | 1234.3 | 地下工程   |
| 3  | 总建筑面积      | m <sup>2</sup> | 418.16 |        |
| 其中 | 地上建筑面积     | m <sup>2</sup> | 0      |        |
|    | 地下建筑面积     | m <sup>2</sup> | 418.16 | 配电及设备间 |
| 4  | 计容建筑面积     | m <sup>2</sup> | 0      |        |
| 5  | 容积率        | %              | 0      |        |
| 6  | 建筑密度       | %              | 15.72  |        |
| 7  | 绿化面积       | m <sup>2</sup> | 1870   |        |
| 8  | 绿化率        | %              | 70.2   |        |

图例

|    |         |
|----|---------|
| —— | 地下调蓄池边线 |
| —— | 用地红线    |
| ▨  | 地下设备间   |
| —— | 道路边线    |
| ▤  | 实土绿化    |
| ▥  | 出入口、检修口 |

