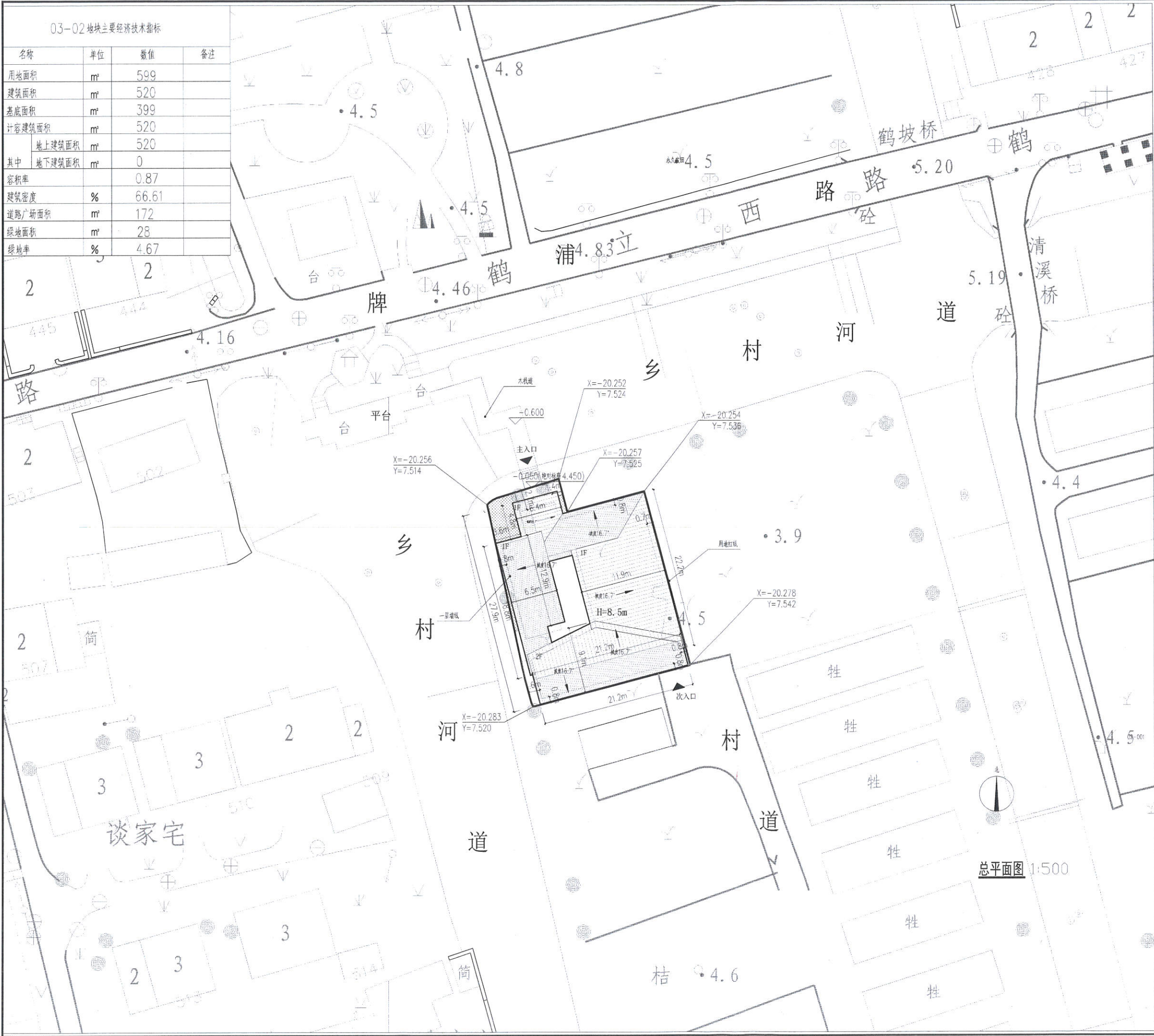




03-02 地块主要经济技术指标			
名称	单位	数值	备注
用地面积	m²	599	
建筑面积	m²	520	
基底面积	m²	399	
计容建筑面积	m²	520	
其中 地上建筑面积	m²	520	
其中 地下建筑面积	m²	0	
容积率		0.87	
建筑密度	%	66.61	
道路广场面积	m²	172	
绿地面积	m²	28	
绿地率	%	4.67	

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“航头镇牌楼村新建水上餐厅
(下沙烧麦工坊)”项目规划设计方案的公示

项目介绍：
项目位于上海浦东新区航头镇牌楼村，地块编号03-02。项目位于航头镇牌楼村西部。基地北侧与西侧为河道，东侧及南侧为永久基本农田。项目总用地面积为599平方米，用地性质C2。

建设单位：
上海浦东新区航头镇牌楼经济合作社
项目名称：
航头镇牌楼村新建水上餐厅(下沙烧麦工坊)

地块规划依据：
规划名称：上海市浦东新区航头镇PDHTJY02乡村单元(牌楼村)郊野单元村庄规划(乡村会客厅等专项)(浦府〔2023〕68号)

地块编号	用地性质	容积率	控制高度
03-02	C2	1.2	15m

建设内容：
该地块拟建一栋商业设施建筑，地上主体两层。

公示内容：建设单位、工程名称、项目地址、用地范围、用地面积、规划用地性质、工程性质；建筑面积、容积率、绿地率等规划指标；单体建筑主要高度、层数，建筑物退界、与界外相邻建筑的间距等，具体详见图纸。

主要经济技术指标：
用地面积：599平方米
总建筑面积：约520平方米
其中 地上建筑面积：约520平方米
地下建筑面积：约0平方米
容积率：0.87
建筑密度：66.61%
绿地率：4.67%

上海市浦东新区规划和自然资源局
2023年7月19日