

关于“海富城市花园五期”、“海富城市花园五期（西）工程”项目规划设计方案公示有关意见的答复

相关居民：

你们好！根据有关规定，“海富城市花园五期”、“海富城市花园五期（西）工程”项目开展了规划设计方案公示。公示后，我局陆续收到居民对该项目的反馈意见。我局对居民反映的问题非常重视，并将相关意见转告建设单位。经对反馈意见进行整理、研究后，现对居民反馈意见答复如下：

（一）本次开展公示的内容明确为：“海富城市花园五期”项目规划设计方案、“海富城市花园五期（西）工程”项目规划设计方案。

（二）关于项目建设是否影响北侧四期部分住宅楼的采光、通风、视野、隐私等事宜。

该项目建设及建筑高度符合上位规划要求。

（三）项目建筑间距、退界是否符合规范要求；是否造成四期部分住户日照时间不达标事宜。

该项目的建筑间距、退界等指标符合《上海市城市规划管理技术规定（土地使用 建筑管理）》的管控要求；同时根据符合资质的设计单位出具的《建设项目日照分析报告》，现设计方案符合相关日照要求。

（四）关于开发商在四期住宅销售时的宣传问题。



如涉及开发商虚假宣传，建议向市场主管部门反映。

后续，我局将要求建设单位结合周边居民对本次方案提出的意见和建议，在满足相关技术规定、规范的前提下，对方案做进一步优化。

感谢你们对浦东新区规划管理工作的关心和支持。

上海市浦东新区规划和自然资源局

二〇二五年五月二十日

