

公 告

《上海市浦东新区北蔡镇南新社区 Z001001 单元 12、13 等街坊控制性详细规划和 02、03、15 街坊局部调整》，于 2023 年 11 月 29 日至 12 月 28 日组织规划公示并听取公众意见，公示期间共收到 3 份书面反馈意见。现已经市政府批复并已整理完成《公众意见汇总和处理建议》，特此公告。

附件：《公众意见汇总和处理建议》





关于《上海市浦东新区北蔡镇南新社区 Z001001 单元 12、13
等街坊控制性详细规划和 02、03、15 街坊局部调整》

公众意见汇总和处理建议

公示期间收到 3 份市民反馈意见，主要内容及答复如下：

1、关于在南新社区新建一个室内排球场的事宜。

答复：根据 2022 年已批复的《上海市浦东新区北蔡镇浦三路 Z00-1002 单元控制性详细规划 3A、H 街坊，南新社区 Z00-1001 单元控制性详细规划 6、8、9 街坊局部调整》（沪府规划〔2022〕160 号），高青路、下南路交叉口规划 1 处社区级公服设施 8-11 地块，综合设置 1 处室内运动场建筑面积不小于 7000 平方米，其服务半径可覆盖南新社区。经南新社区整单元设施评估，本区域现状及规划社区体育设施满足规范要求。

2、关于 18-02 地块规划加油站距离小区过近，存在安全隐患和异味的事宜。

答复：本次在博华路、杨莲路交叉口东南侧 18-02 地块规划 1 处加油站，距离博华路西侧规划住宅地块约 68 米、距离杨莲路北侧已建住宅地块超 70 米，满足《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021）50 米的安全间距要求。

3、关于建议将 15-06 地块规划幼儿园改成停车场或老年大学等社区文化设施的事宜。

答复：一、根据《上海市浦东新区陆家嘴-世博单元规划》（沪府〔2021〕78号），南新社区15街坊规划一所幼儿园。

二、根据《绿川小区详细规划》（浦综规〔95〕220号），原15-04地块规划1所幼儿园，因该地块现状为已建住宅小区，无法按原规划实施，本次衔接单元规划及地籍权属信息，优化幼儿园布局，将原15-04地块幼儿园调整至15-06地块，其规模和位置与单元规划一致。

三、根据《上海市控制性详细规划技术准则》（2016年修订版），本次南新社区规划人口约4.5万人，按照千人指标测算，南新社区幼儿园的用地面积需求为2.9公顷，建筑面积需求为2.5万平方米。本次规划调整后，南新社区现状及规划幼儿园用地面积为3.0公顷，建筑面积2.9万平方米，满足技术准则等相关规范要求。

四、根据《上海市控制性详细规划技术准则》《上海市十五分钟生活圈行动工作导引》，每个街道（镇）设1处老年学校，北蔡镇老年学校已布置在陈春路101号。本次在15-09地块规划1处社区公服设施，综合设置1处建筑面积不小于10000平方米的社区文化中心，可为周边居民提供文化社交场所。

4、关于联勤小区北侧现状村道是否取消，调整小区用地范围，以及增加联勤小区出入口的事宜。

答复：现状村道位于15-05地块（绿川新苑南区）与15-07地块（联勤小区）之间。本次规划衔接地籍权属信息，确定15-07地

块（联勤小区）的用地边界。现状联勤小区的主要出入口设置在锦绣路，建议结合小区南侧的规划杨莲路，设置辅助出入口。



浦东新区人民政府
上海市规划和自然资源局
2024年3月4日

