

公告

《上海市浦东新区周浦中心镇区西 PDP0-1002 单元控制性详细规划 02 街坊局部调整》，于 2024 年 5 月 23 日-2024 年 6 月 21 日组织公示并听取公众意见，现已经市政府批复。公示期间收到 2 份市民反馈意见，现已整理完成《公众意见汇总和处理建议》，特此公告。

附件：《公众意见汇总和处理建议》



关于《上海市浦东新区周浦中心镇区西 PDP0-1002 单元控制性
详细规划 02 街坊局部调整》公众意见汇总和处理建议

公示期间收到 2 份市民反馈意见，主要内容及答复如下：

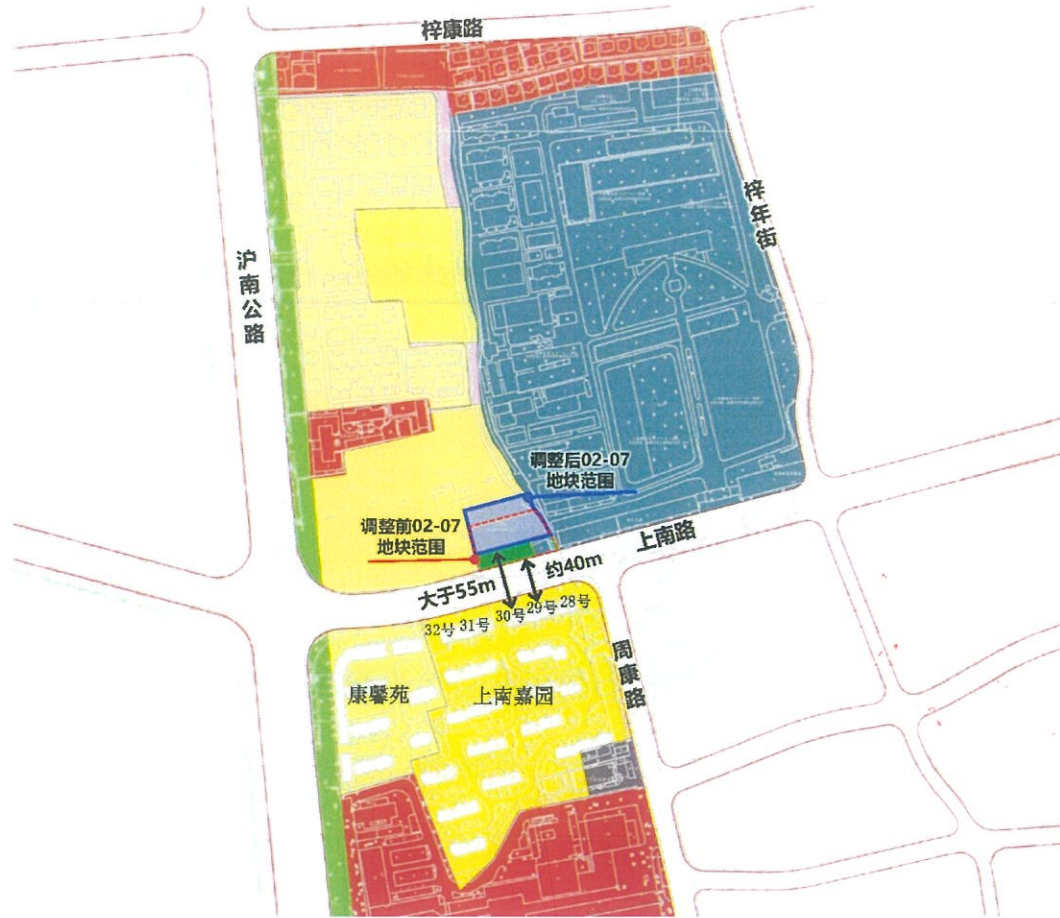
1、关于 110KV 变电站规划布局。

答复：因康桥梓潼地区现状仅有 1 处 35KV 变电站供电，35KV 以上等级的容载比较低，地区供电可靠性较差，故根据《上海市浦东新区周浦中心镇区西单元 PDP0-1002 控制性详细规划修编》（沪府规〔2014〕54 号）与《浦东新区康桥镇国土空间总体规划（2022-2035）》（沪府规划〔2023〕20 号），需在 02 街坊内规划设置 1 座 110KV 变电站，变电站主变容量按 3×3.15 MVA 或 3×5.0 MVA 设置，上级电源来自康桥及周浦 220KV 变电站。

2、关于 110KV 变电站安全防护退距要求。

答复：规划涉及 02-07 规划变电站与上南嘉园现状住宅楼之间最小间距超过 55 米。根据《上海市控制性详细规划技术准则（2016 年修订版）》（沪府办〔2016〕90 号）中第 8.4.10 条款，“500 千伏、220 千伏、110 千伏、35 千伏变电站与周边建筑的防护距离分别为 50 米、30 米、20 米、15 米。变电站与电视差转台、转播台及无线电干扰设施的间距应符合相关规范。”因此，110KV 变电站的防护退距应为 20 米，规划方案已能满足安全防护退距要求。（详见附图）

附图：调整前后变电站与上南嘉园住宅建筑间距示意图



3、关于 110KV 变电站环境影响评估。

答复：因 02-07 地块 110KV 变电站尚未有明确建设计划，暂无具体设计方案和环境影响评估材料。现阶段规划 110KV 变电站的环境影响预测可类比同等规模类型设施作为参考。常规主变容量为 $3 \times 5.0\text{MVA}$ 的 110KV 变电站，距离设备 5-50 米范围内的工频电场强度和工频磁感应强度均远小于中国国家标准《电磁环境控制限值》(GB8702-2014)中规定的 4000V/m 和 $100 \mu\text{T}$ 的公众曝露限值。同时

规划变电站会采用户内布置型式，噪声设备均布置于建筑物内，设施四周设置实体围墙，选用超低噪声的变压器及散热器，并对设备基础采用减振降噪等措施，设施运行后对声环境敏感目标可满足中国国家标准《声环境质量标准》（GB3096-2008）相应限值要求。

4、关于 110KV 变电站项目设计方案及公示。

答复：后续 110KV 变电站的具体建设工程方案及环境影响评估报告，将严格按照国家相关法律法规要求，在浦东新区政府门户网站和建设工程现场开展公示。

5、关于 110KV 变电站项目建设施工噪音等环境影响。

答复：后续施工方案应符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011），严格按照现有法律法规进行施工，尽可能降低施工噪音等环境影响。

6、关于居民书面意见中提及的国家技术规范和案例。

答复：关于居民意见中提及的《中华人民共和国电力法》、《城市电力规划规范》（GB50293-2014），本次规划能满足相关法律要求，符合相关国家标准。

关于居民意见中提及的《电磁辐射环境保护管理办法》（国家环境保护局令第 18 号）已无法满足当前国家电磁辐射环境管理要求，中华人民共和国生态环境部已于 2019 年 8 月将其废止，目前

由生态环境部发布并有效的相关领域国家标准为《电磁环境控制限值》（GB8702-2014）。

关于居民意见中提及的《北京市规划委（2004 规意字 0638 号）》，经查为北京奥运信息大楼周边 110 千伏变电站项目，该项目选址阶段出于对 2008 年北京奥运信息保障工作的特殊需要，提出拟建变电站需距信息大厦不少于 300 米的要求（主要为防止奥运信息通信受电磁干扰影响），该条件是唯一针对奥运信息大厦这一重要特殊项目提出的个例，不具有普遍性和可比性。目前本市针对 110 千伏变电站与周边建筑的防护距离设置标准为 20 米。



浦东新区人民政府

上海市规划和自然资源局



2024年9月