

上海市浦东新区杨思社区 Z000602 单元控制性详细规划 20Db 街坊实施深化 草案公示

为保障公众参与城市规划的权利，更好地维护公众利益，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》及《上海市详细规划实施深化管理规定》的要求，对《上海市浦东新区杨思社区 Z000602 单元控制性详细规划 20Db 街坊实施深化》草案予以公示。

规划名称：《上海市浦东新区杨思社区 Z000602 单元控制性详细规划 20Db 街坊实施深化》

草案公示时间：2025 年 2 月 28 日至 2025 年 3 月 9 日

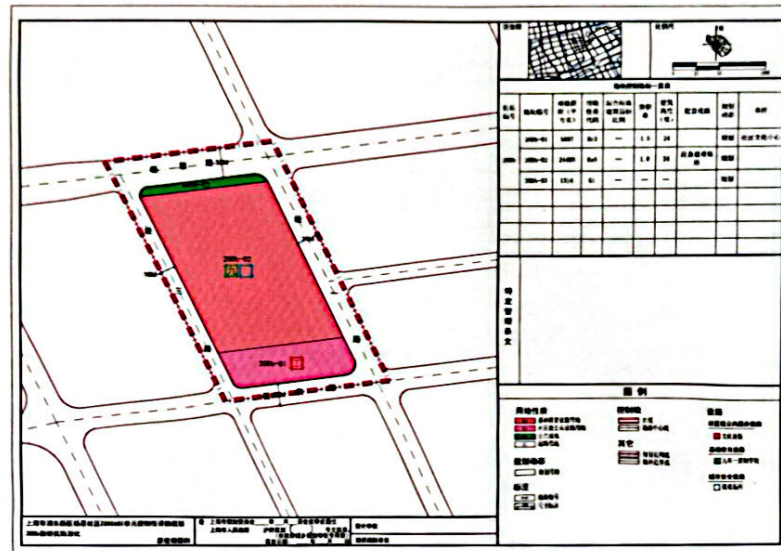
如对规划草案有反馈意见，请于 2025 年 3 月 9 日前将书面意见邮寄至中国（上海）自由贸易试验区管理委员会世博局（信封上请注明“《上海市浦东新区杨思社区 Z000602 单元控制性详细规划 20Db 街坊实施深化》草案公示反馈意见”）。

公示意见邮寄地址：上海市浦东新区邹平路 161 号

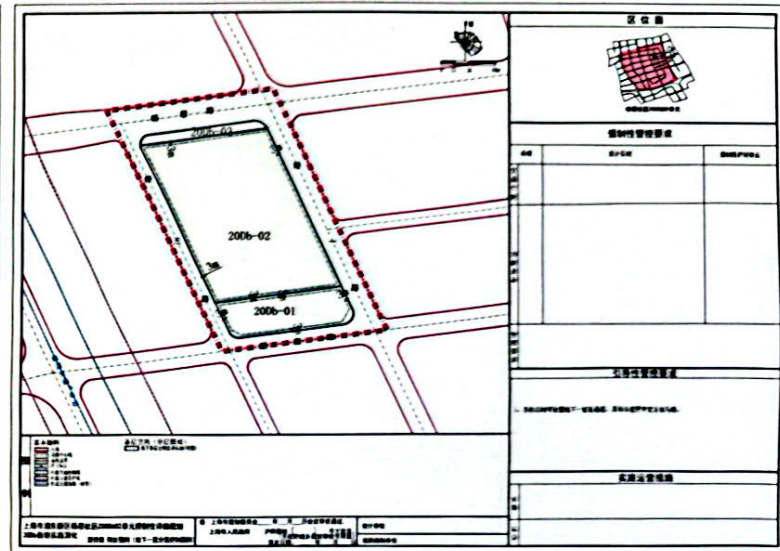
邮政编码：200125



调整前普适图则



调整前附加图则（地下一层分层控制图则）



一、实施深化范围

本次实施深化范围北至杨思路，南至板泉路，西至经三路，东至经一路，总面积约 4.91 公顷。

二、实施深化内容

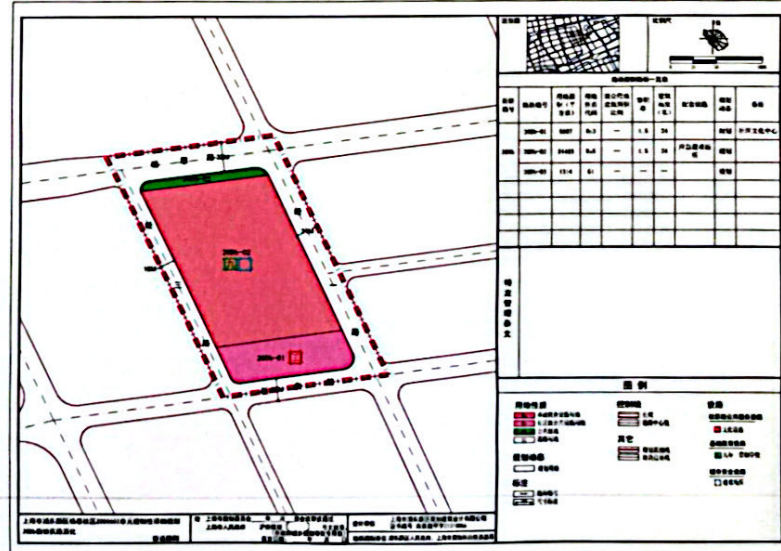
1. 调整容积率

将原控规 20Db-02 地块的容积率从 1.0 提高至 1.5。

2. 地下一层附加图则控制要素调整

20Db-02 地块向北跨杨思路、向西跨经三路、向东跨经一路至相邻街坊之间增设地下一层连通道，宽度不小于 6 米，线型、端口均可变；取消 20Db-01 和 20Db-02 地块之间的地下一层空间建设范围的退界要求。

调整后普适图则



调整后附加图则（地下一层分层控制图则）

