《大团镇NH020101编制单元控制性详细规划D街坊实施深化》（草案）

为保障公众参与城乡规划的权利，更好地维护公众利益，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》及《上海市详细规划实施深化管理规定》的要求，对《大团镇NH020101编制单元控制性详细规划D街坊实施深化》草案予以公示。

规划名称：《大团镇NH020101编制单元控制性详细规划D街坊实施深化》

公示方式:公示采取网上及现场同步公示的方式，公示网址：www.pudong.gov.cn/gtj/，现场公示地址：大团镇、南芦公路999号围墙。

本次公示采取书面信函方式听取公众意见，如对规划草案有反馈意见，请将书面意见邮寄至：锦安东路475号2号楼浦东新区规划和自然资源局，邮政编码：201204;请在信函封面上注明《大团镇NH020101编制单元控制性详细规划D街坊实施深化》公示意见，也可到项目所在地相关镇反映。

公示期限：自本公告发布之日起十日。

反馈意见截止日期：自正式公告结束后第七日，以寄出邮戳为准。

上海市浦东新区规划和自然资源局

2025年2月2日

一、实施深化范围

本次实施深化范围为大团镇NH020101编制单元控制性详细规划D街坊，四至范围为：北至团芦港、东至镇东港、南至南芦公路、西至南团公路，规划用地总面积约24.14公顷（计算至道路、河道中心线）。

二、实施深化内容

1、用地边界

D-06地块用地面积由“70384平方米”调整为“70402平方米”；D-07地块用地面积由“68251平方米”调整为“60969平方米”；D-08地块用地面积由“20679平方米”调整为“27943平方米”。

2、容积率

D-07地块容积率由“-”调整为“不大于1.0”。

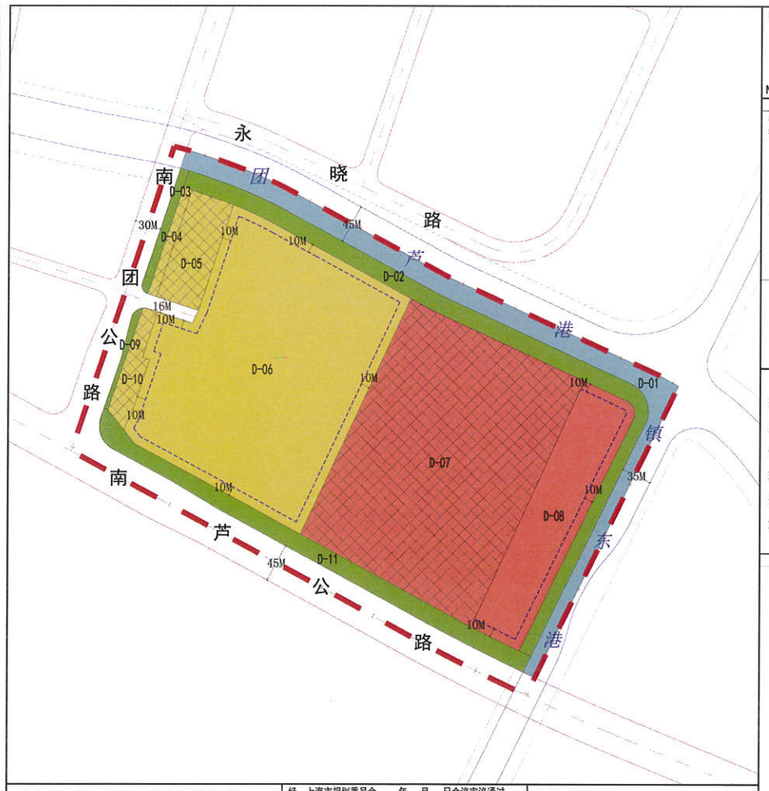
3、建筑高度

D-07地块建筑高度由“-”调整为“不大于24米”。

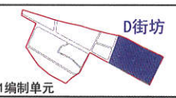
4、规划动态

D-07地块规划动态由“保留”调整为“规划”。

原控规图则

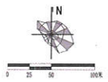


区位图



NH020101编制单元

比例尺



地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	混合用地建筑面积容积率比例	建筑高度（米）	住宅套数（套）	配套设施	规划动态	备注
D	D-01	19791	E1	—	—	—	—		
	D-02	16578	G2	—	—	—	—		
	D-03	1462	G2	—	—	—	—		
	D-04	1339	Rr2C2	—	—	—	—	保留	
	D-05	6613	Rr2	—	—	—	—	保留	
	D-06	70384	Rr2	1.80	60	—	—		0.72停车位/户
	D-07	68251	Rs2	—	—	—	—	保留	
	D-08	20679	Rs2	—	40	—	—		1停车位/200㎡
	D-09	748	G2	—	—	—	—		
	D-10	3091	Rr2C2	—	—	—	—	保留	
	D-11	11470	G2	—	—	—	公交起讫站、公共厕所		

特定管理条文

图例

用地性质：Rr2 二类住宅组团用地；Rs2 高级中学用地；G2 生产防护绿地；E1 水域

规划动态：保留用地

标注：01-01 地块编号；10M 尺寸标注

控制线：红线；道路中心线；蓝线；陆域控制线

城市设计：建筑控制线

其它：规划范围线；地块边界线

大团镇NH020101编制单元控制性详细规划
D街坊实施深化

原控规普适图则

经 上海市规划委员会____年___月___日会议审议通过。
上海市人民政府 沪府规划（ ）号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期：____年___月___日

设计单位

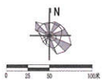
组织编制单位

实施深化普适图则

区位图

NH020101编制单元

比例尺



地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	混合用地建筑面积容积率比例	建筑高度（米）	住宅套数（套）	配套设施	规划动态	备注
D	D-01	19791	E1	—	—	—	—		
	D-02	16578	G2	—	—	—	—	规划	
	D-03	1462	G2	—	—	—	—	规划	
	D-04	1339	Rr2C2	—	—	—	—	保留	
	D-05	6613	Rr2	—	—	—	—	保留	
	D-06	70402	Rr2	1.80	60	—	—	规划	0.72停车位/户
	D-07	60969	Rs2	1.00	24	—	—	规划	
	D-08	27943	Rs2	—	40	—	—	规划	1停车位/200㎡
	D-09	748	G2	—	—	—	—	规划	
	D-10	3091	Rr2C2	—	—	—	—	保留	
	D-11	11470	G2	—	—	—	公交起讫站、公共厕所	规划	

特定管理条文

图例

用地性质：Rr2 二类住宅组团用地；Rs2 高级中学用地；G2 生产防护绿地；E1 水域

规划动态：保留用地；规划用地

标注：01-01 地块编号；10M 尺寸标注

控制线：红线；道路中心线；蓝线；陆域控制线

城市设计：建筑控制线

其它：规划范围线；地块边界线

设施：基础教育设施；高中

大团镇NH020101编制单元控制性详细规划
D街坊实施深化

实施深化普适图则

经 上海市规划委员会____年___月___日会议审议通过。
上海市人民政府 沪府规划（ ）号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期：____年___月___日

设计单位 上海市浦东新区规划建筑设计有限公司
证书编号：自资规甲字（21310056）

组织编制单位 浦东新区人民政府、上海市规划和自然资源局