

《上海市浦东新区张江中区单元控制性详细规划 15 街坊局部调整》（草案公示）

为保障公众参与城乡规划的权利，更好地维护公众利益，根据《中华人民共和国城乡规划法》《上海市城乡规划条例》的要求，对《上海市浦东新区张江中区单元控制性详细规划 15 街坊局部调整》草案予以公示。

规划名称：《上海市浦东新区张江中区单元控制性详细规划 15 街坊局部调整》

草案公示时间：2025 年 5 月 27 日至 2025 年 6 月 25 日

如对规划草案有反馈意见，请在 2025 年 6 月 30 日前将书面意见邮寄或传真至浦东新区规划和自然资源局。信封上请注明“《上海市浦东新区张江中区单元控制性详细规划 15 街坊局部调整》草案公示反馈意见”。

公示意见邮寄地址：上海市浦东新区锦安东路 475 号 2 号楼规划管理处

邮政编码：201204 传真：20742587

一、规划调整范围

东至李冰路，南至张衡路，西至金科路，北至蔡伦路，规划用地面积约 7.7 公顷。

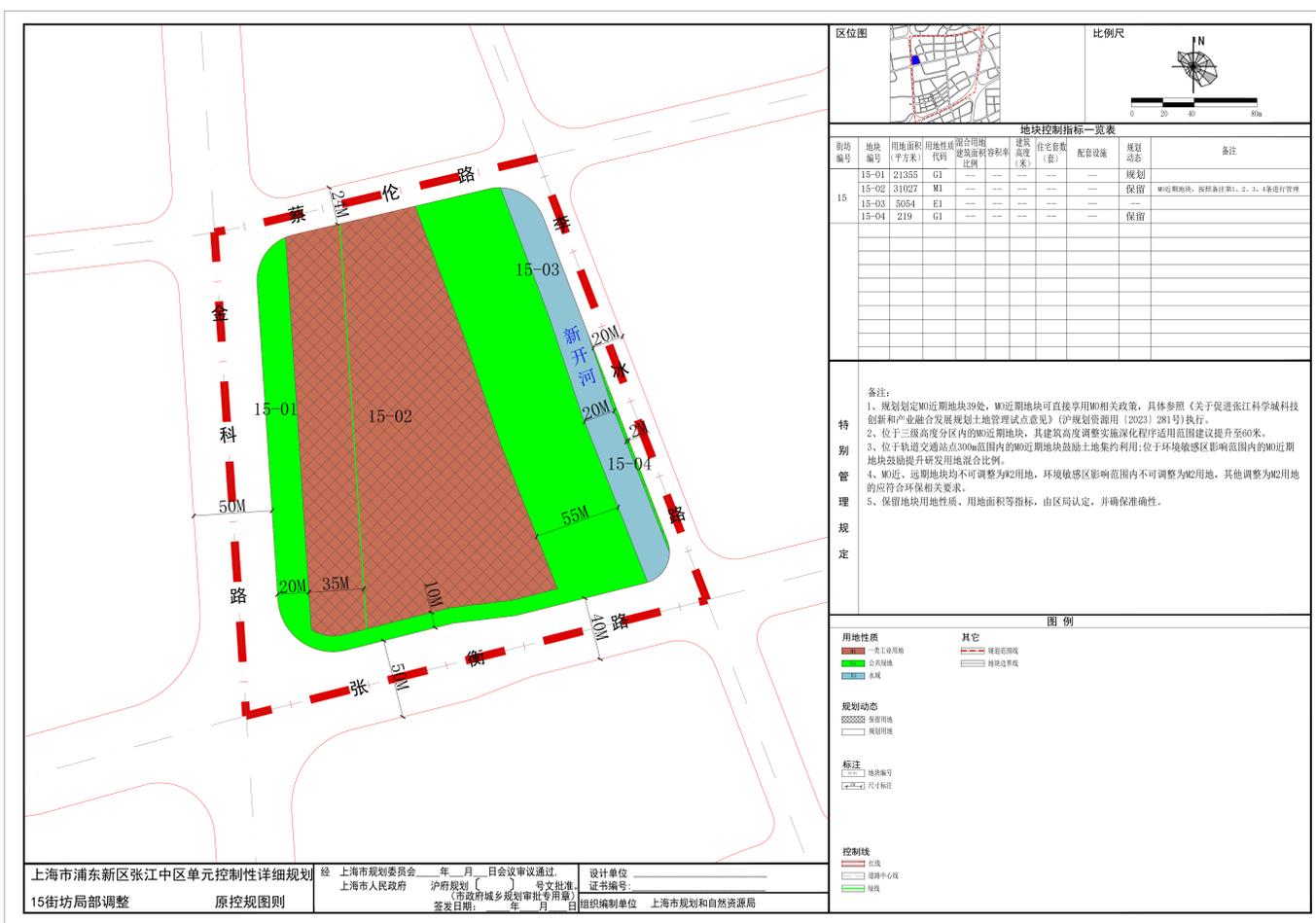
二、主要调整内容

(1) 土地使用：依据地籍权属重新划分地块，确定 15-07 地块边界，并将 15-07 地块用地性质由一类工业用地（M1）调整为一类工业、公共绿地混合用地（M1G1），地块内含不少于 9225 平方米公共绿地。

(2) 容积率：15-07 地块规划容积率不超过 3.0。

(3) 建筑高度：15-07 地块规划建筑高度不超过 70 米。

原控规图则



规划调整图则

