

《上海市浦东新区张江镇孙桥社区单元控制性详细规划12街坊局部调整局部调整》(草案公示)

为保障公众参与城乡规划的权利,更好地维护公众利益,根据《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》的要求,对《上海市浦东新区张江镇孙桥社区单元控制性详细规划12街坊局部调整》草案予以公示。

规划名称:《上海市浦东新区张江镇孙桥社区单元控制性详细规划12街坊局部调整》(草案)

公示时间:2025年5月9日至2025年6月7日

如对规划草案有反馈意见，请于2025年6月12日前将书面意见邮寄或传真至浦东新区规划和自然资源局。信封上请注明“《上海市浦东新区张江镇孙桥社区单元控制性详细规划12街坊局部调整》草案公示反馈意见”。

公示意见邮寄地址：上海市浦东新区锦安东路475号2号楼规划管理处

邮政编码：201204 传真：20742587

一、规划范围

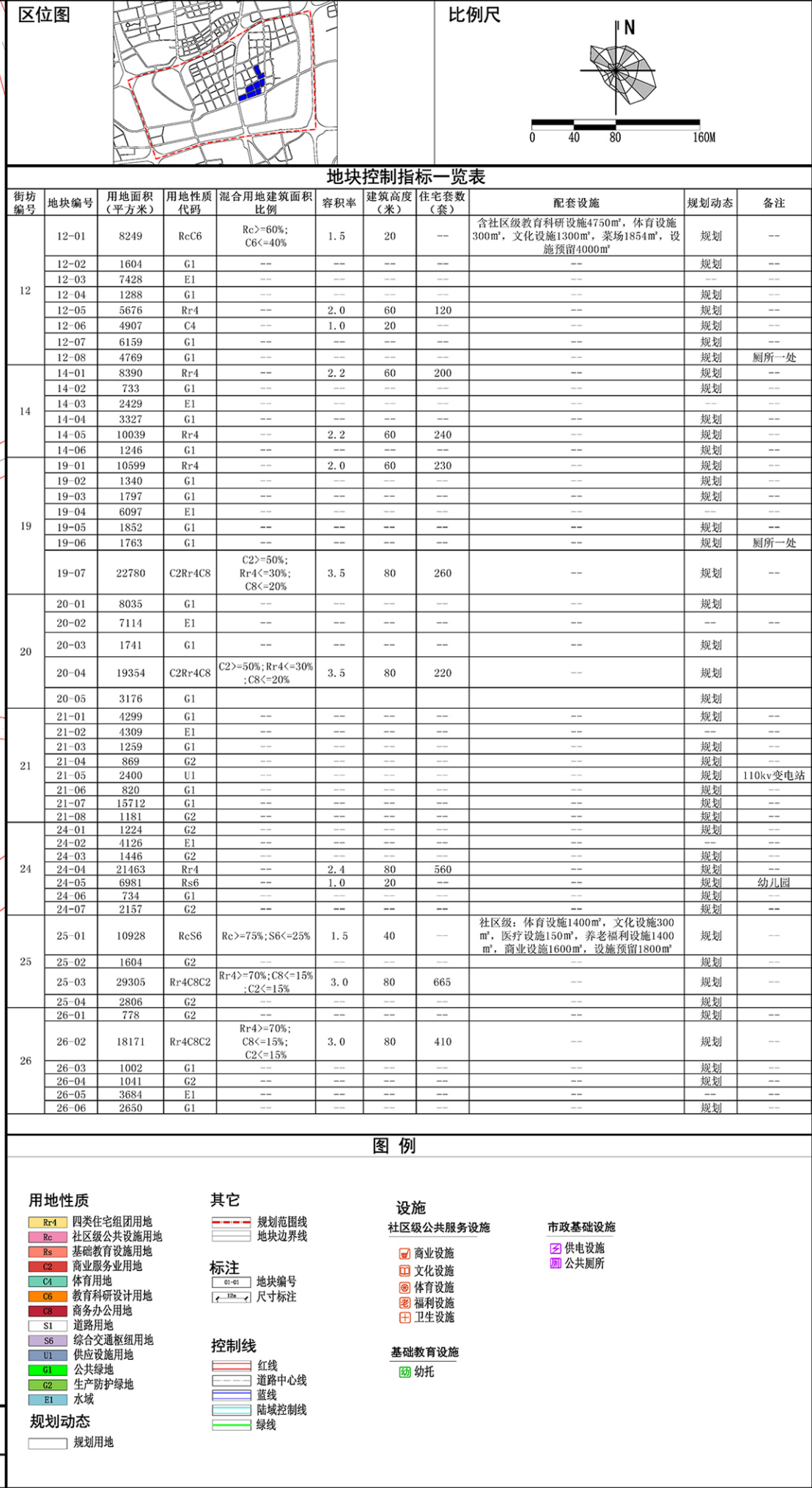
东至孙桥路、南至沔北路、西至申江路、北至殷军路，规划面积约38公顷。

二、主要调整内容

(1) 土地使用:保障张江镇动迁安置房和张江科学城人才住房需求,优化住宅用地结构和布局;提升绿地的均好性,优化公共绿地布局,形成更加开敞、连续的绿地开放空间;结合15分钟社区生活圈研究,完善社区级公共服务设施和基础教育设施用地布局。

(2) 开发强度与建筑高度:结合城市设计方案研究,优化城市空间形象,合理确定各地块开发容量和建筑高度。

(3) 综合交通:优化公共停车场和公交枢纽站设施布局。



规划调整图则

