

《上海市浦东新区三林社区Z000701单元控制性详细规划14街坊实施深化》 草案公示

为保障公众参与城乡规划的权利，更好地维护公众利益，根据《中华人民共和国城乡规划法》《上海市城乡规划条例》及《上海市详细规划实施深化管理规定》的要求，对《上海市浦东新区三林社区Z000701单元控制性详细规划14街坊实施深化》草案予以公示。

规划名称：《上海市浦东新区三林社区Z000701单元控制性详细规划14街坊实施深化》

草案公示时间：2025年4月22日至2025年5月1日

如对规划草案有反馈意见，请于2025年5月8日前将书面意见邮寄或传真至浦东新区规划和自然资源局（信封上请注明“《上海市浦东新区三林社区Z000701单元控制性详细规划14街坊实施深化》草案公示反馈意见”）。

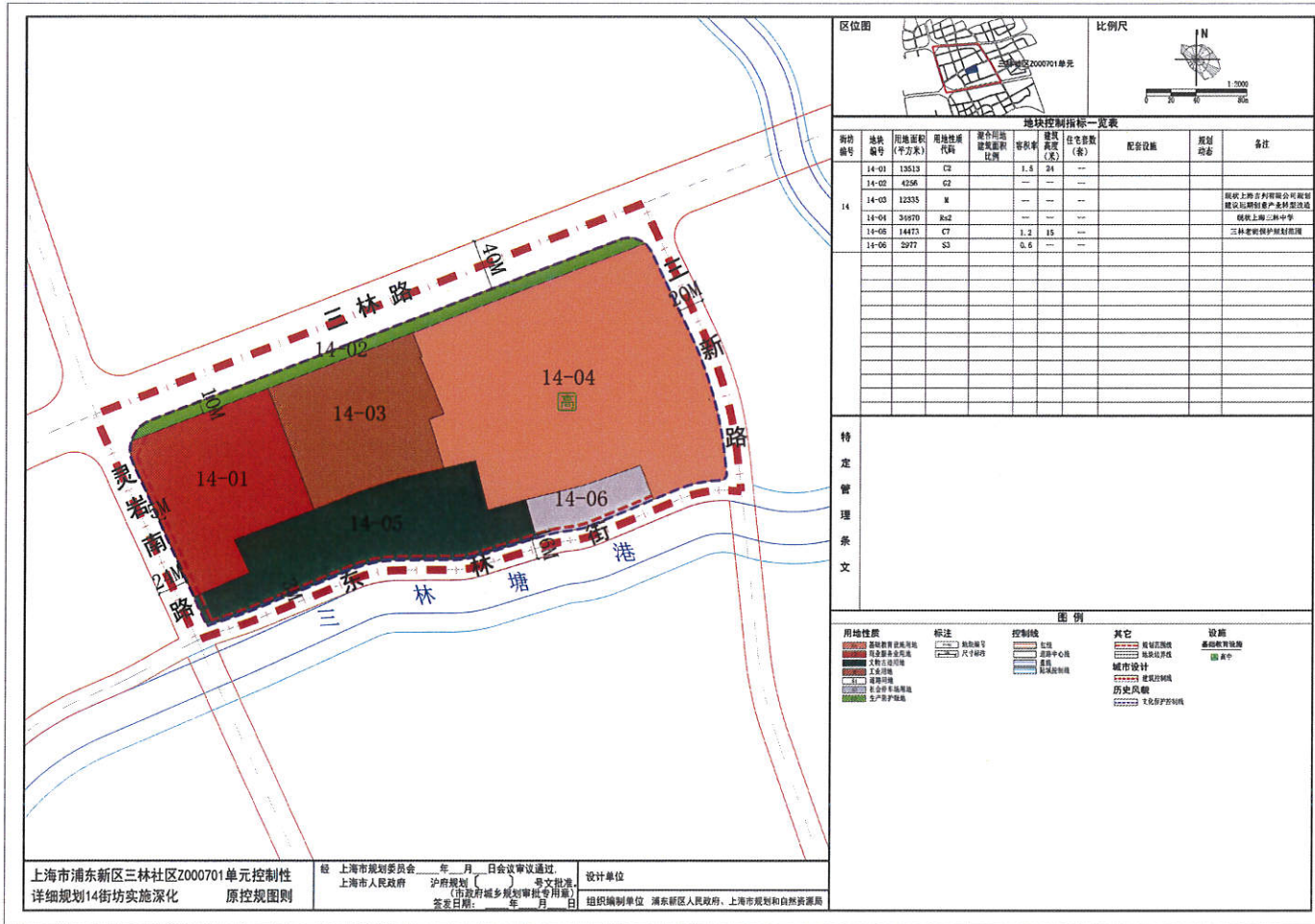
公示意见邮寄地址：上海市浦东新区锦安东路475号2号楼

邮政编码：201204

传真：20742587



原控规普适图则



实施深化内容

1、地块边界调整

依据土地实际权属修正三林中学地块边界。调整后14-07地块用地面积为33645平方米。周边相邻地块边界与用地面积被动调整。

2、容积率

14-04地块容积率由“未标注”调整为“不超过1.25”。

3、建筑高度

14-04地块建筑高度由“未标注”调整为“不超过24米”。

4、风貌保护

14-04地块内保留2处优秀历史建筑和2处文物保护点。

5、地块备注

14-04地块备注由“现状上海三林中学”调整为“落实《关于上海市三林中学改扩建工程项目建议书的批复》（沪浦发改社〔2024〕540号），地块内保留建筑面积约13240平方米，新建建筑面积约46609平方米（含地下建筑面积）”。

实施深化普适图则

