

# 《上海市浦东新区三林社区Z000701单元控制性详细规划14街坊实施深化》公示

为保障公众参与城乡规划的权利，更好地维护公众利益，根据《中华人民共和国城乡规划法》《上海市城乡规划条例》及《上海市详细规划实施深化管理规定》的要求，对《上海市浦东新区三林社区 Z000701 单元控制性详细规划 14 街坊实施深化》草案予以公示。

规划名称：《上海市浦东新区三林社区 Z000701 单元控制性详细规划 14 街坊实施深化》

## 实施深化内容

1、地块边界调整：依据土地实际权属修正三林中学地块边界。调整后 14-07 地块用地面积为 33645 平方米。周边相邻地块边界与用地面积被动调整。

2、容积率：14-04 地块容积率由“未标注”调整为“不超过 1.25”。

3、建筑高度：14-04 地块建筑高度由“未标注”调整为“不超过 24 米”。

4、风貌保护：14-04 地块内保留 2 处优秀历史建筑和 2 处文物保护单位。

5、地块备注：14-04 地块备注由“现状上海三林中学”调整为“落实《关于上海市三林中学改扩建工程项目建议书的批复》（沪浦发改社〔2024〕540 号），地块内保留建筑面



积约 13240 平方米，新建建筑面积约 46609 平方米（含地下建筑面积）”。

草案公示时间：2025 年 4 月 22 日至 2025 年 5 月 1 日

如对规划草案有反馈意见，请于 2025 年 5 月 8 日前将书面意见邮寄至锦安东路 475 号 2 号楼浦东新区规划和自然资源局，邮编：201204，请在信函封面上注明《上海市浦东新区三林社区 Z000701 单元控制性详细规划 14 街坊实施深化》草案公示反馈意见。



上海市规划和自然资源局

2025 年 4 月 22 日

