

上海市浦东新区三林社区Z000701单元控制性详细规划14街坊实施深化
草案公示

为保障公众参与城乡规划的权利，更好地维护公众利益，根据《中华人民共和国城乡规划法》《上海市城乡规划条例》及《上海市详细规划实施深化管理规定》的要求，对《上海市浦东新区三林社区Z000701单元控制性详细规划14街坊实施深化》草案予以公示。

规划名称：《上海市浦东新区三林社区Z000701单元控制性详细规划14街坊实施深化》

草案公示时间：2024年12月3日至2024年12月12日

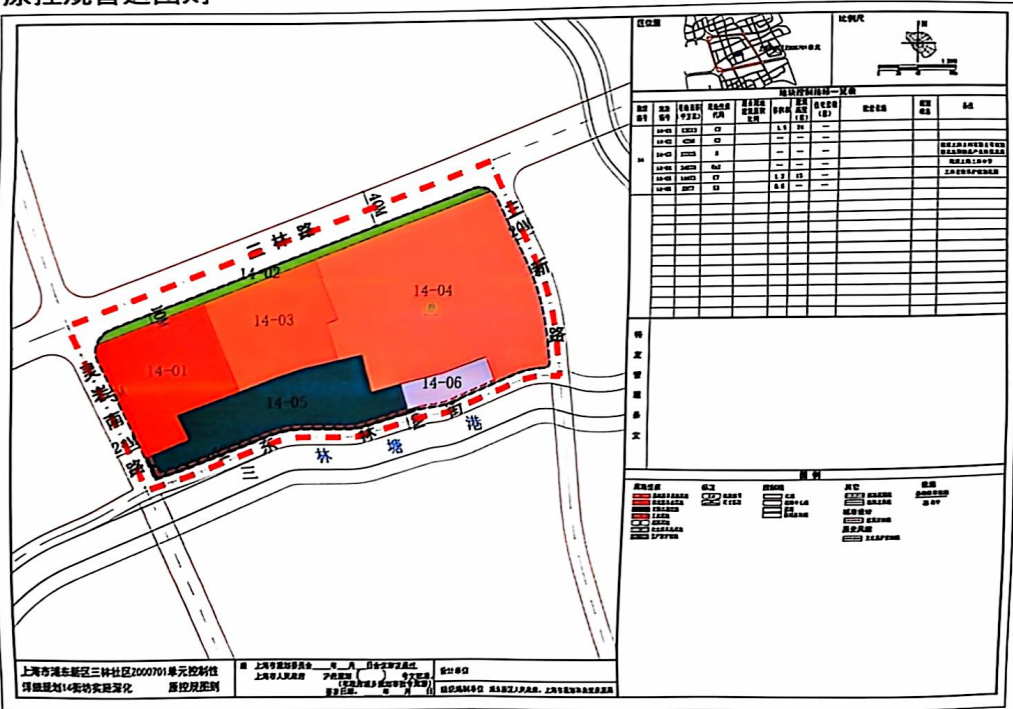
如对规划草案有反馈意见，请于2024年12月19日前将书面意见邮寄至中国（上海）自由贸易试验区管理委员会世博局（信封上请注明“《上海市浦东新区三林社区Z000701单元控制性详细规划14街坊实施深化》草案公示反馈意见”）。

公示意见邮寄地址：上海市浦东新区邹平路161号

邮政编码：200125



原控规普适图则



一、实施深化范围

东至三新路，南至东林街，西至灵岩南路，北至三林路，总用地面积约9.98公顷（计算至规划道路中心线）。

二、实施深化内容

1、地块备注

14-04地块备注由“现状上海三林中学”调整为“落实《关于上海市三林中学改扩建工程项目建议书》的批复》（沪浦发改社〔2024〕540号），地块内保留建筑面积约13240平方米，新建建筑面积约46609平方米（含地下建筑面积约17841平方米）”。

2、建筑高度

14-04地块建筑高度由未标注调整为“不超过24米”。

3、风貌保护

14-04地块内保留2处优秀历史建筑（体育馆、温毅图书馆）和1处文物保护点（三林书院旧址）；14-06地块内保留1处文物保护点（三林中学老校门）。

实施深化普适图则

