

浦东新区2025年区级单位预算

预算单位：上海市浦东新区不动产登记事务中心

目 录

- 一、单位主要职能
- 二、单位机构设置
- 三、名词解释
- 四、单位预算编制说明
- 五、单位预算表
 - 1. 2025年预算单位财务收支预算总表
 - 2. 2025年预算单位收入预算总表
 - 3. 2025年预算单位支出预算总表
 - 4. 2025年预算单位财政拨款收支预算总表
 - 5. 2025年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表
 - 6. 2025年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表
 - 7. 2025年预算单位国有资本经营预算支出功能分类预算表
 - 8. 2025年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表
 - 9. 2025年单位“三公”经费和机关运行经费预算表
- 六、其他相关情况说明

上海市浦东新区不动产登记事务中心主要职能

上海市浦东新区不动产登记事务中心是浦东新区规划和自然资源局下属全额拨款事业单位。

主要职能包括：

1. 受上海市自然资源确权登记局委托，在上海市自然资源确权登记事务中心业务指导下，开展本辖区内自然资源确权登记和不动产统一登记相关事务。

1) 负责办理本辖区水流、森林、山岭、荒地、滩涂、矿产、湿地及国家公园为主体的自然保护地等所有自然资源和自然生态空间确权登记工作。

2) 负责办理本辖区内的土地、房屋、农地、林地等不动产登记工作，以及集体建设用地、宅基地和农房等不动产确权登记工作。

3) 承担本辖区土地、房屋、林地、海域、无居民海岛、集体建设用地、宅基地和农房等不动产测绘。

4) 负责本辖区自然资源和不动产权籍调查、成果管理事务工作。

5) 配合开展本辖区内的土地、房屋、农地、林地等权属争议调处的具体事务工作。

6) 承担本辖区内的土地、房屋、农地、林地等不动产登记的行政诉讼及行政复议案件的前期事务工作。

7) 组织开展本辖区内各类不动产登记资料的收集、整理和归档，以及不动产登记资料社会查询服务。

8) 负责对区不动产登记、房产交易、税务管理服务大厅各窗口的规范化管理；负责制定和完善窗口服务制度、联动沟通协调和纠纷解决机制，落实岗位责任和监管机制，确保工作流程规范高效。

9) 承办上海市自然资源确权登记局、上海市浦东新区规划和自然资源局交办的其他工作事项。

上海市浦东新区不动产登记事务中心机构设置

上海市浦东新区不动产登记事务中心设10个内设机构，包括：办公室、受理一科、受理二科、受理三科、审核一科、审核二科、档案科、信访科、业务监督科、信息化建设科。

名词解释

（一）财政拨款收入：是区级预算主管部门及所属预算单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

（二）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

（三）事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（四）其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

（五）基本支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，包括人员经费和公用经费两部分。

（六）项目支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为完成行政工作任务、事业发展目标或政府发展战略、特定目标，在基本支出之外编制的年度支出计划。

（七）“三公”经费：是与财政有经费领拨关系的部门及其下属预算单位使用市级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费、公务接待费。其中：因公出国（境）费主要安排机关及下属预算单位人员的国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费主要安排全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行费主要安排编制内公务用车的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

（八）机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。

2025年单位预算编制说明

2025年，上海市浦东新区不动产登记事务中心收入预算10,345.47万元，其中：财政拨款收入10,345.47万元，比2024年年初预算减少599.87万元；事业收入0万元；事业单位经营收入0万元；其他收入0万元。

支出预算10,345.47万元，其中：财政拨款支出预算10,345.47万元，比2024年预算减少599.87万元。财政拨款支出预算中，一般公共预算拨款支出预算10,345.47万元，比2024年预算减少599.87万元；政府性基金拨款支出预算0万元，与2024年预算持平；国有资本经营预算拨款支出预算0万元，与2024年预算持平。

财政拨款收入支出减少的主要原因是政策性原因。

财政拨款支出主要内容如下：

1. “社会保障和就业支出”科目602.08万元，主要用于按照国家政策规定的在编人员社保缴费等。
2. “卫生健康支出”科目193.49万元，主要用于按照国家规定在编人员医疗卫生保险费用。
3. “城乡社区支出”科目9,414.46万元，主要用于受上海市自然资源确权登记局委托，具体办理辖区范围内不动产登记相关事务。受上海市房地产交易中心和浦东新区建设和交通委员会的业务指导，负责本辖区内房地产交易的相关工作。
4. “住房保障支出”科目135.44万元，主要用于按照国家政策规定缴纳在编人员住房公积金支出。

2025年预算单位财务收支预算总表

编制单位：上海市浦东新区不动产登记事务中心

单位：元

本年收入		本年支出				
项目	预算数	项目	预算数			
			合计	基本支出		项目支出
				人员经费	公用经费	
一、财政拨款收入	103,454,694.70	一、一般公共服务支出				
1. 一般公共预算资金	103,454,694.70	二、国防支出				
2. 政府性基金		三、公共安全支出				
3. 国有资本经营预算拨款收入		四、教育支出				
二、事业收入		五、科学技术支出				
三、事业单位经营收入		六、文化旅游体育与传媒支出				
四、其他收入		七、社会保障和就业支出	6,020,773.52	5,503,813.52	312,960.00	204,000.00
		八、卫生健康支出	1,934,922.30	1,934,922.30		
		九、节能环保支出				
		十、城乡社区支出	94,144,553.27	22,761,553.24	18,484,022.84	52,898,977.19
		十一、农林水支出				
		十二、交通运输支出				
		十三、资源勘探工业信息等支出				
		十四、商业服务业等支出				
		十五、金融支出				
		十六、援助其他地区支出				
		十七、自然资源海洋气象等支出				
		十八、住房保障支出	1,354,445.61	1,354,445.61		
		十九、粮油物资储备支出				
		二十、国有资本经营预算支出				
		二十一、灾害防治及应急管理支出				
		二十二、其他支出				
收入总计	103,454,694.70	支出总计	103,454,694.70	31,554,734.67	18,796,982.84	53,102,977.19
用上年结余弥补当年收支差额		本年末滚存结余				
平衡数	103,454,694.70	平衡数	103,454,694.70	31,554,734.67	18,796,982.84	53,102,977.19

2025年预算单位收入预算总表

编制单位：上海市浦东新区不动产登记事务中心

单位：元

项目			收入预算					
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	财政拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	项						
208			社会保障和就业支出	6,020,773.52	6,020,773.52			
208	05		行政事业单位养老支出	5,816,773.52	5,816,773.52			
208	05	02	事业单位离退休	1,172,960.00	1,172,960.00			
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	3,095,875.68	3,095,875.68			
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	1,547,937.84	1,547,937.84			
208	08		抚恤	204,000.00	204,000.00			
208	08	01	死亡抚恤	204,000.00	204,000.00			
210			卫生健康支出	1,934,922.30	1,934,922.30			
210	11		行政事业单位医疗	1,934,922.30	1,934,922.30			
210	11	02	事业单位医疗	1,934,922.30	1,934,922.30			
212			城乡社区支出	94,144,553.27	94,144,553.27			
212	01		城乡社区管理事务	94,144,553.27	94,144,553.27			
212	01	09	住宅建设与房地产市场监管	94,144,553.27	94,144,553.27			
221			住房保障支出	1,354,445.61	1,354,445.61			
221	02		住房改革支出	1,354,445.61	1,354,445.61			
221	02	01	住房公积金	1,354,445.61	1,354,445.61			
合计				103,454,694.70	103,454,694.70			

2025年预算单位支出预算总表

编制单位：上海市浦东新区不动产登记事务中心

单位：元

项目			支出预算			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	6,020,773.52	5,816,773.52	204,000.00
208	05		行政事业单位养老支出	5,816,773.52	5,816,773.52	
208	05	02	事业单位离退休	1,172,960.00	1,172,960.00	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	3,095,875.68	3,095,875.68	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	1,547,937.84	1,547,937.84	
208	08		抚恤	204,000.00		204,000.00
208	08	01	死亡抚恤	204,000.00		204,000.00
210			卫生健康支出	1,934,922.30	1,934,922.30	
210	11		行政事业单位医疗	1,934,922.30	1,934,922.30	
210	11	02	事业单位医疗	1,934,922.30	1,934,922.30	
212			城乡社区支出	94,144,553.27	41,245,576.08	52,898,977.19
212	01		城乡社区管理事务	94,144,553.27	41,245,576.08	52,898,977.19
212	01	09	住宅建设与房地产市场监管	94,144,553.27	41,245,576.08	52,898,977.19
221			住房保障支出	1,354,445.61	1,354,445.61	
221	02		住房改革支出	1,354,445.61	1,354,445.61	
221	02	01	住房公积金	1,354,445.61	1,354,445.61	
合计				103,454,694.70	50,351,717.51	53,102,977.19

2025年预算单位财政拨款收支预算总表

编制单位：上海市浦东新区不动产登记事务中心

单位：元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算资金	103,454,694.70	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金		二、国防支出				
三、国有资本经营预算		三、公共安全支出				
		四、教育支出				
		五、科学技术支出				
		六、文化旅游体育与传媒支出				
		七、社会保障和就业支出	6,020,773.52	6,020,773.52		
		八、卫生健康支出	1,934,922.30	1,934,922.30		
		九、节能环保支出				
		十、城乡社区支出	94,144,553.27	94,144,553.27		
		十一、农林水支出				
		十二、交通运输支出				
		十三、资源勘探工业信息等支出				
		十四、商业服务业等支出				
		十五、金融支出				
		十六、援助其他地区支出				
		十七、自然资源海洋气象等支出				
		十八、住房保障支出	1,354,445.61	1,354,445.61		
		十九、粮油物资储备支出				
		二十、国有资本经营预算支出				
		二十一、灾害防治及应急管理支出				
		二十二、其他支出				
收入总计	103,454,694.70	支出总计	103,454,694.70	103,454,694.70		

2025年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市浦东新区不动产登记事务中心

单位：元

项目			一般公共预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	6,020,773.52	5,816,773.52	204,000.00
208	05		行政事业单位养老支出	5,816,773.52	5,816,773.52	
208	05	02	事业单位离退休	1,172,960.00	1,172,960.00	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	3,095,875.68	3,095,875.68	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	1,547,937.84	1,547,937.84	
208	08		抚恤	204,000.00		204,000.00
208	08	01	死亡抚恤	204,000.00		204,000.00
210			卫生健康支出	1,934,922.30	1,934,922.30	
210	11		行政事业单位医疗	1,934,922.30	1,934,922.30	
210	11	02	事业单位医疗	1,934,922.30	1,934,922.30	
212			城乡社区支出	94,144,553.27	41,245,576.08	52,898,977.19
212	01		城乡社区管理事务	94,144,553.27	41,245,576.08	52,898,977.19
212	01	09	住宅建设与房地产市场监管	94,144,553.27	41,245,576.08	52,898,977.19
221			住房保障支出	1,354,445.61	1,354,445.61	
221	02		住房改革支出	1,354,445.61	1,354,445.61	
221	02	01	住房公积金	1,354,445.61	1,354,445.61	
合计				103,454,694.70	50,351,717.51	53,102,977.19

2025年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市浦东新区不动产登记事务中心

单位：元

项目			政府性基金预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
合计						

备注：本单位无政府性基金预算，故本表无数据。

2025年预算单位国有资本经营预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市浦东新区不动产登记事务中心

单位：元

项目			国有资本经营预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
合计						

备注：本单位无国有资本经营预算拨款收入，也无国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

2025年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表

编制单位：上海市浦东新区不动产登记事务中心

单位：元

项目		一般公共预算基本支出			
经济分类科目编码		部门经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	30,694,734.67	30,694,734.67	
301	01	基本工资	3,682,890.00	3,682,890.00	
301	02	津贴补贴	427,680.00	427,680.00	
301	07	绩效工资	16,759,576.00	16,759,576.00	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	3,095,875.68	3,095,875.68	
301	09	职业年金缴费	1,547,937.84	1,547,937.84	
301	10	职工基本医疗保险缴费	1,934,922.30	1,934,922.30	
301	12	其他社会保障缴费	193,492.24	193,492.24	
301	13	住房公积金	1,354,445.61	1,354,445.61	
301	99	其他工资福利支出	1,697,915.00	1,697,915.00	
302		商品和服务支出	18,225,182.84		18,225,182.84
302	01	办公费	135,150.00		135,150.00
302	04	手续费	2,000.00		2,000.00

302	05	水费	110,000.00		110,000.00
302	06	电费	410,000.00		410,000.00
302	07	邮电费	130,000.00		130,000.00
302	09	物业管理费	7,120,614.84		7,120,614.84
302	11	差旅费	120,000.00		120,000.00
302	13	维修(护)费	140,000.00		140,000.00
302	14	租赁费	8,664,488.00		8,664,488.00
302	15	会议费	10,000.00		10,000.00
302	16	培训费	20,000.00		20,000.00
302	17	公务接待费	10,000.00		10,000.00
302	27	委托业务费	200,000.00		200,000.00
302	28	工会经费	162,000.00		162,000.00
302	29	福利费	557,280.00		557,280.00
302	99	其他商品和服务支出	433,650.00		433,650.00
303		对个人和家庭的补助	860,000.00	860,000.00	
303	02	退休费	860,000.00	860,000.00	
310		资本性支出	571,800.00		571,800.00
310	02	办公设备购置	571,800.00		571,800.00
合计			50,351,717.51	31,554,734.67	18,796,982.84

2025年单位“三公”经费和机关运行经费预算表

编制单位：上海市浦东新区不动产登记事务中心

单位：万元

“三公”经费预算数						机关运行经费预算数
合计	因公出国(境)费	公务接待费	公务用车购置及运行费			
			小计	购置费	运行费	
1.00		1.00				

其他相关情况说明

一、2025年“三公”经费预算情况说明

2025年“三公”经费预算数为1.00万元，与2024年预算持平。其中：

（一）因公出国（境）费0万元，与2024年预算持平。

（二）公务用车购置及运行费0万元，与2024年预算持平。其中：公务用车购置费0万元，与2024年持平；公务用车运行费0万元，与2024年预算持平。

（三）公务接待费1.00万元。与2024年预算持平，主要原因是公务接待量保持不变。

二、机关运行经费预算

本单位无机关运行经费。

三、政府采购预算情况

2025年度本单位政府采购预算1901.79万元，其中：政府采购货物预算74.33万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算1827.46万元。

四、绩效目标设置情况

2025年度，本单位编报绩效目标的项目共17个，涉及项目预算资金5263.46万元。

五、国有资产占有使用情况（增加内容）

截至2024年8月31日，上海市浦东新区不动产登记事务中心共有车辆0辆，其中：部级领导干部用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆；单价100万元（含）以上（不含车辆）设备1台（套）。

2025年单位预算安排购置车辆0辆，其中：部级领导干部用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆；单位预算安排购置单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。