

浦东新区张江镇人民政府

浦张府〔2024〕6号

签发人：李 灿

张江镇关于调整张江国际社区人才公寓三期 （13-06 地块）项目竣工时间延期的请示

浦东新区规划和自然资源局：

我镇收悉上海张江（集团）有限公司《关于张江国际社区人才公寓（三期 13-06）项目申请竣工时间延期的请示》。

13-06 地块项目位于：东至 13-07 地块、西至孙宇路、南至群秀路、北至 13-05 地块，用地面积 17543.7 平方米，总建筑面积约 5.2 万平方米。该项目于 2019 年 1 月 7 日由区规土局（现区规划资源局）与张江集团签订出让合同。约定开工日期为 2020 年 3 月 4 日前，竣工日期为 2023 年 3 月 4 日前。实际于 2019 年 12 月 16 日开工，于 2023 年 11 月 3 日申请竣工综合验收，超出合同约定时间 244 天。经我镇核对，造成竣工时间延期的主要原因如下：

1、2020年2月7日新型冠状病毒在全国爆发，工地停工，共延期90天。

2、2020年12月23日-2021年5月12日，电力配套政策调整原因，工地停工，共延期140天。

3、2022年3月新型冠状病毒在上海爆发，工地停工，共延期90天。

综上，共导致开工时间延期320天。

根据上述材料，项目延期竣工不可归咎于上海张江（集团）有限公司，非企业自身原因造成，我镇建议贵局就该企业调整项目竣工时间工作给予支持。

特此请示。

附件：关于张江国际社区人才公寓（三期13-06）项目申请竣工时间延期的请示

上海市浦东新区张江镇人民政府

2024年1月23日

（此件公开发布）

张江镇党政办公室

2024年1月23日印发
