

浦东新区张江镇人民政府

浦张府〔2023〕80号

签发人：李 灿

张江镇关于申报 2021 年度减量化拨付 启动资金的请示

浦东新区规划和自然资源局：

为有效实施本镇集建区外建设用地减量化工作，增加耕地面积，提高耕地质量，保持浦东新区耕地总量的平衡，我镇在本镇集中建设区外实施一批减量化土地整理复垦项目。

2021 年，张江镇计划上报立项地块 8 幅，实施总面积为 4.5963 公顷（折合 68.9445 亩），预计建设用地减量面积 4.5626 公顷（折合 68.439 亩），预计新增耕地 4.5952 公顷（折合 68.928 亩），上述项目预计总投资约 5431.9711 万元，资金来源为镇自筹。其中 21 年张江镇计划上报立项地块 8 幅中，有 2 幅地块申请销项不实施。

现根据新区会议精神，向贵局申请预拨减量化工作启动资

金，按“双指标”80 万/亩标准，按预计新增耕地 3.6910 公顷（折合 55.365 亩）计算，共计申请 4429.2 万元，以缓解我镇资金压力。

我镇郑重承诺，对于列入 2021 年度减量化工作计划的该批项目，均已完成立项，并在 2024 年底前完成区级验收。

特此请示，请予支持。

附件：张江镇 2021 年集建区外减量化实施计划地块信息汇总表

上海市浦东新区张江镇人民政府
2023 年 11 月 14 日

（此件公开发布）

张江镇党政办公室

2023 年 11 月 14 日印发

附件

张江镇 2021 年集建区外减量化实施计划地块信息汇总表

单位：浦东新区张江镇人民政府

序号	镇别	项目编号（地块编号）	现状地类	地块面积（公顷）	地块四至	土地权属	企业数量	企业从事行业	容纳就业人口	其中本地就业人口	待拆建筑面积（平方米）	预计建设用地减量面积（公顷）	预计新增耕地面积（公顷）	预计立项时间	预计验收时间	备注
1	张江镇	202114816391750	住宅用地	0.6676	北至厂房、东至绿化、南至绿化、西至道路	国有	0	/	/	/	/	0.6676	0.6676	2021.4	2024.12	
2	张江镇	202114816391753	工业用地	0.4937	北至河道、东至绿化、南至道路、西至河道	集体	1	/	/	/	/	0.4937	0.4937	2021.5	2024.12	
3	张江镇	2021141816391758	工业用地	0.7284	北至河道、东至场地、南至道路、西至绿化	集体	1	/	/	/	/	0.7284	0.7284	2021.7	2024.12	
4	张江镇	202101211003776	农村宅基地	0.2869	北至绿化、东至绿化、南至道路、西至农田	集体	0	/	/	/	/	0.2864	0.2864	2021.12	2024.12	
5	张江镇	202101211002987	商务办公用地	0.7620	北至河道、东至民宅、南至道路、西至耕地	集体	1	/	/	/	/	0.7394	0.7620	2021.12	2024.12	
6	张江镇	202101211002916	行政办公用地	0.7529	北至河道、东至河道、南至河道、西至道路	集体	1	/	/	/	/	0.7528	0.7529	2021.12	2024.12	
7	张江镇	202101211003724	工业用地	0.8147	北至民宅、东至道路、南至河道、西至道路	集体	1	/	/	/	/	0.8068	0.8141	2021.12		申请销项不实施
8	张江镇	202101211004007	工业用地	0.0901	北至民宅、东至道路、南至道路、西至河道	集体	1	/	/	/	/	0.0875	0.0901	2021.12		申请销项不实施
合计				4.5963							0	4.5626	4.5952			