

上海市浦东新区康桥镇人民政府文件

浦康府〔2023〕160号

签发人：赵永红

关于周浦中心镇区西单元 PDP0-1002 单元 02-04 地块出让边界调整的请示

浦东新区城市更新领导小组：

周浦中心镇区西单元 PDP0-1002 单元 02-04 地块位于梓潼“城中村”C 区。目前该项目即将清盘，02-04 地块涉及出让条件调整事宜，具体情况如下：

一、基本情况

根据《上海市浦东新区周浦中心镇区西单元 PDP0-1002 控制性详细规划修编》（沪府规〔2014〕54号），02-04 地块用地面积 9873 平方米，规划用地性质为二类居住用地（Rr2），容积率为 1.0，建筑高度 20 米。

二、调整诉求

02-04 地块南侧、西侧、北侧均为 2004 年建成的花园小区海通花苑，现出让红线多处与该小区现状围墙冲突。为推动梓潼“城中村”尽快开发，快速见效，申请按 02-03 地块现状围墙与 02-04 地块宗地相交的最小范围调整 02-04 地块边界，边界认定书由相关

部门认定后，按新的边界出让土地，调整后 02-04 地块用地面积约为 9629 平方米，容积率和建筑高度不变。

妥否，请示。

- 附件：1. 原规划图则
2. 调整后示意图
3. 控规红线和现状围墙冲突示意图

上海市浦东新区康桥镇人民政府

2023 年 10 月 27 日

联系人：李倩；联系电话：58121532。