

上海市浦东新区大团镇人民政府文件

团府〔2023〕57号

签发人：程晓龙

关于实施大团镇老桃园更新改造 及基地建设项目的请示

上海市浦东新区农业农村委员会：

根据《浦东新区乡村振兴“十四五”规划》、《2022年浦东新区现代农业发展专项项目申报指南》（浦农业农村委〔2022〕94号）及《浦东新区现代农业发展专项项目和资金管理办法》（浦农业农村委规〔2022〕7号）等文件精神，为有效解决南汇水蜜桃桃树老龄化问题，推动桃产业健康有序发展，奋力实现大团镇“中国水蜜桃第一镇”发展目标，现计划在赵桥村、果园村及团西村区域范围内实施老桃园更新改造及基地建设项目。具体请示如下：

一、实施范围

本项目涉及面积 579.6 亩（可用耕地面积 519.8 亩），其中赵桥村面积 141.7 亩（可用耕地面积 130.2 亩）、果园村面积 151.7 亩（可用耕地面积 134.3 亩）、团西村（团西东）面积 112.9 亩（可用耕地面积 96 亩）、团西村（三团港）面积 173.3

亩（可用耕地面积 159.3 亩）。

二、主要建设内容

（一）基地改造内容：土地平整、水泥明沟、围栏、道路扩宽、水泥过道板、管线搬迁、桃苗培育、土壤改良、老桃树清运、青苗补偿等。

（二）基地建设内容：连栋薄膜温室、门头、生产车间、库房、管理房、装卸场、停车场、废弃物处理场、Y 型桃栽培设施、水肥一体化设备、自动化控制设备、温室内监控及基地安防设备、保鲜库、机械化设备等。

三、实施周期

项目预计于批复后 2 年内完成。

四、实施单位

上海大团农业投资发展有限公司。

五、前期工作进展

根据《浦东新区现代农业发展专项项目和资金管理办法》（浦农业农村委规〔2022〕7 号）及《关于同意大团镇老桃园更新改造及基地建设项目列入 2023 年立项计划的批复》（浦农业农村委〔2023〕3 号）文件精神，我镇前期工作情况具体如下：

（一）可行性研究报告（含扩初设计）编制：我镇委托第三方专业机构编制可行性研究报告（含扩初设计）。截至 2023 年 8 月，该报告已基本编制完成。

（二）深化项目内设施农用地规划方案：本项目实施深化拟调整设施农用地包含生产车间、管理用房、仓库、场地等，总用地面积 7375 平方米，其中规划建筑面积共计约 4666 平方米。我镇于 2023 年 5 月召开专家评审会并根据专家意见调整相应方案。截至 2023 年 8 月，本项目的设施农用地实施深化方案已提交至新区规资局进行审批。

六、投资概算及资金保障

本项目总投资概算为 5248.06 万元，其中涉及基地改造内容 1869.69 万元，基地建设内容 3128.38 万元，二类费用 249.99 万元。现本项目拟申请区级财政资金 4309.546 万元，自筹资金 938.514 万元。

特此请示。

联系人：顾军 联系方式：13061701411

上海市浦东新区大团镇人民政府

2023 年 8 月 10 日