

办理结果：解决或采纳

公开属性：主动公开·全文

上海市浦东新区商务委员会

浦商委办理〔2025〕39号

签发人：林廷钧

对浦东新区政协七届四次会议 第12号提案的答复

郑颖音等委员：

你们提出的《关于完善浦东新区两家筹建中医疗机构周边商业配套的建议》（第012号）收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

浦东新区正在全面推进国际消费中心建设，围绕商业载体建设、一刻钟便民生活圈创建等工作，完善郊区新城和大型居住社区商业配套建设，注重社区商业与教育、幼托、文化、医疗、养老、家政、体育等服务功能的集成，持续完善城市公共服务配套，积极健全便民消费体系。

一、商业规划情况

1、儿童医学中心张江院区商业规划情况：张江医学园区医院集聚群周边 1 公里内已建商业设施主要为万豪酒店、恩然邦辰酒店、百禄全套房酒店等中高端酒店。为推进国际医学园区核心区建设，提升地区公共服务品质，解决周边医疗机构商业配套较为缺乏的问题，2022 年浦东新区推进并完成了国际医学园区规划调整，在儿童医学中心张江院区东侧 06-01B 地块新增了一处商业用地 (C2)，规划用地面积约 19519 平方米，容积率 2.5，建筑高度 70 米，后续结合地块开发，能进一步提升区域商业配套。

2、第九人民医院祝桥院区商业规划情况：根据祝桥镇总体规划，九院祝桥院区所在单元规划商业配套建筑面积 33.7 万平方米，其中院区西北侧沿百熙南路两侧商业配套面积约 4 万平方米，现状已建成。院区西侧 F 街坊规划商服建筑面积约 5.3 万平方米，后续结合地块开发，能进一步提升该区域商业配套。

二、工作推进举措

1、加快推进儿童医学中心张江院区东侧 06-01B 地块招商出让工作。该地块作为商业服务业用地，可建设集商业、餐饮、酒店和公寓为一体的综合性开发项目，为包含儿医中心在内的医疗卫生建筑群服务。预计可为区域提供约 500 间酒店客房、1.1 万

平方米商业、1.2 万平方米餐饮配套。2024 年 11 月新区张江科建办会同区商务委、区规划资源局、区文体旅游局、张江集团等单位召开地块推介会，邀请华润、印力、保利、招商蛇口、龙湖等 20 余家开发商、运营商参加。目前，正在积极推动地块挂牌出让相关工作。

2、进一步优化第九人民医院祝桥院区周边交通组织，2024 年 12 月新区规划资源局会同各相关部门推进 S32 川南奉立交、G1503 拱极路立交红线专项规划正式上报市规划资源局审批。对现有出入口匝道进行局部改造，拓宽 S32 申嘉湖高速红线，增设一对东向匝道，从而进一步完善九院周边区域交通布局。

3、考虑到 06-01B 地块项目开发过渡期内儿童医学中心配套医学和生活保障不足的问题，以及第九人民医院路桥院区周边面临同样问题，所以将鼓励通过布设临时性商业业态作为补充，但鉴于临时性商业业态的经营主体登记、食品经营许可和备案、零售药店、医疗器械经营涉及的许可和备案在目前经营场所（临时房或移动房等）无产权登记情况下，按目前正常流程无法申请。我委将创新做法，对于相关证照审批流程进行优化，具体做法是：一是，我委协调有关部门出具经营场所相关证明并获得注册登记许可部门认可，实现相关企业完成经营主体登记；二是，优化食

品药械经营许可和备案管理；三是，对于零售药店、医疗器械经营涉及的许可和备案项目给予提前服务与现场检查指导。

上海市浦东新区商务委员会

2025 年 4 月 29 日

联系人姓名：叶晓飞

联系电话：28282676

联系地址：世纪大道 2001 号 4 号楼 212 室 邮政编码：200135

公开属性：主动公开

上海市浦东新区商务委员会办公室

2025 年 05 月 06 日印发

(共印 5 份)