

周府〔2024〕34号

签发人：艾 放

关于周浦镇中虹佳园、瑞阳苑等小区屋面 及相关设施改造项目立项的请示

上海市浦东新区建设和交通委员会：

周浦镇“南四高小区”范围内的中虹佳园东区、瑞阳苑B区、汇腾东苑、安阁苑A区，均建造于2006年，建成时间较长。由于早期建设标准较低，加上年久失修，目前这些小区出现屋面漏水、墙面渗水起壳等现象，影响居民正常生活，矛盾反应较为突出。

为改善居住小区的生活环境，提高居民生活质量，我镇拟将对这四个小区实施屋面及相关设施改造。修缮内容主要包括：屋面、外立面、楼道公共部位、小区附属设施、道路及绿化修缮。

该四个小区修缮项目涉及13幢高层住宅、49幢多层住宅，共计62幢、163个单元，涉及居民户数2447户居民。总建筑面

积约 195634.92 平方米。本次工程所涉及总投资约 5406.56 万元。
其中：建安工程费用为 4695.54 万元，工程建设其他费为 453.56 万元，预备费为 257.46 万元。

特此请示，请予批复。

附件：上海市浦东新区住宅修缮工程区级项目表

浦东新区周浦镇人民政府

2024 年 3 月 1 日

浦东新区周浦镇党政办公室

2024 年 3 月 6 日印发

(共印 10 份)