

周府〔2023〕205号

签发人：艾 放

关于浦东新区周浦镇 PDP0-1104 单元 14-01 地块招拍挂出让的申请函

浦东新区土地使用权出让招标采购挂牌办公室：

浦东新区周浦镇 PDP0-1104 单元 14-01 地块（周浦老集镇“城中村”拔点改造地块 D 块 14-01 地块）现申请招拍挂出让，地块具体情况如下：

一、地块基本情况

地块东至 14-02 地块，南至 14-04 地块，西至周汇路，北至韵涛路；土地面积约 3725.3 平方米，规划用途为社区级公共设施用地（Rc），容积率 1。

控规文件名：《浦东新区人民政府关于同意周浦镇 08 单元控制性详细规划修编的批复》，文号浦府〔2012〕137 号。前期开发责任主体全称：上海市浦东新区周浦镇人民政府。

二、前期手续办理进展情况

- 1、该地块为社区级公共设施用地。
- 2、项目已于 2023 年第三季度取得储备批文。

3、地块红线内开发程度

围墙已封闭。

4、地块动拆迁情况

现场已完成所有居民及企业征收补偿，居民、非居动迁完成。

5、权属灭失情况

权属灭失已完成。

6、水系平衡

未涉及。

7、土壤检测

土壤检测已完成。

8、出让地块周边配套设施

地块北侧韵涛路、西侧周汇路为已建成道路。地块南侧为14-04 绿化用地。地块东侧为 14-02 公建配套用地。

特此申请。

附：14-01 地块控规图

浦东新区周浦镇人民政府

2023 年 9 月 22 日

浦东新区周浦镇党政办公室

2023 年 9 月 25 日印发

(共印 10 份)