

公 告

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将上海市浦东新区“上海国际医学园区16-04地块改扩建工程”规划设计方案向公众公示，并听取意见。

建设单位名称：太平养老产业投资有限公司

建设项目名称：上海国际医学园区16-04地块改扩建工程

建设项目地址：上海市浦东新区周浦镇忘忧路99弄

建设用地区域范围:本项目位于浦东新区,西至:忘忧路,东侧高新河退让带,南至:16-05 地块,北至:七灶港防护绿带。

拟用地面积:43116.23平方米。

建设用地性质:医疗卫生用地

建筑工程性质：房建工程改扩建

公示方式：本次公示由浦东新区规划和自然资源局和项目所在地的街镇共同组织，项目单位配合。采取网和现场同步公示的方式，现场公示地址：项目建设基地现场围墙等附近；线上公示网址：<http://www.pudong.gov.cn>。

本次公示采取书面信函(或电子邮件)方式听取公众意见。收集意见的信函请寄:张东路1158号3号楼行政审批处, 邮政编码: 201203;电子邮箱: zjzhg@pudong.gov.cn。请在信函封面上邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。

正式公示期限：自本公告发布之后十日；收集意见截止日期：
自正式公示结束后七日，信件以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询

联系人:李昆

联系方式:18930771750

特此公告。

上海市浦东新区规划和自然资源局
2025年04月01日



上海国际医学园区16-04地块 改扩建工程设计方案总平面图公示

浦规(张)方案公示【2025】041号

建设单位名称：太平养老产业投资有限公司

建设项目名称：上海国际医学园区16-04地块改扩建工程

建设用地性质:医疗卫生用地

建设用地范围:本项目位于浦东新区,西至:忘忧路,东侧高新河退让带,南至:16-05 地块,北至:七灶港防护绿带。

拟用地面积:43116.23平方米。

经济技术指标

用地面积：43116.23平方米

新建建筑面积：198平方米

新建建筑高度：6.0m

新建建筑层数：地上1层

新建计容建筑面积：198平方米

容积率: 1.5

建筑密度：21.62%

绿地率：39.91%

图例:

-  新建建筑
-  原有建筑
-  机动车出入口
-  出风口
-  A21#-风雨连廊
-  地下车库机动车消防登高场地
-  建筑主出入口

说明

1. 本图以城市座标系统进行座标定位
2. 本图以标高和尺寸均以米为单位
3.  表示该点的设计绝对标高为5.10米
4.  表示该建筑物首层的室内标高相当于绝对标高5.350米

