

公告

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将《第一三共抗体偶联药物制剂生产项目》向公众公示，并听取意见。

建设单位名称：第一三共制药（上海）有限公司

建设工程名称：第一三共抗体偶联药物制剂生产项目

建设项目地址：上海市浦东新区张江镇居里路500号

建设用地范围：东至居里路，西至规划科轩路，南至祖冲之路，北至规划春晓路

建设用地性质：Xc（公共设施设备建用地）近期按保留用地进行规划管理

建设工程性质：工业建筑

公示方式：本次公示由浦东新区规划和自然资源局和项目所在地的街镇共同组织，项目单位配合。采取线上和现场同步公示的方式，现场公示地址：项目建设基地现场围墙等附近
线上公示网址：<http://www.pudong.gov.cn>

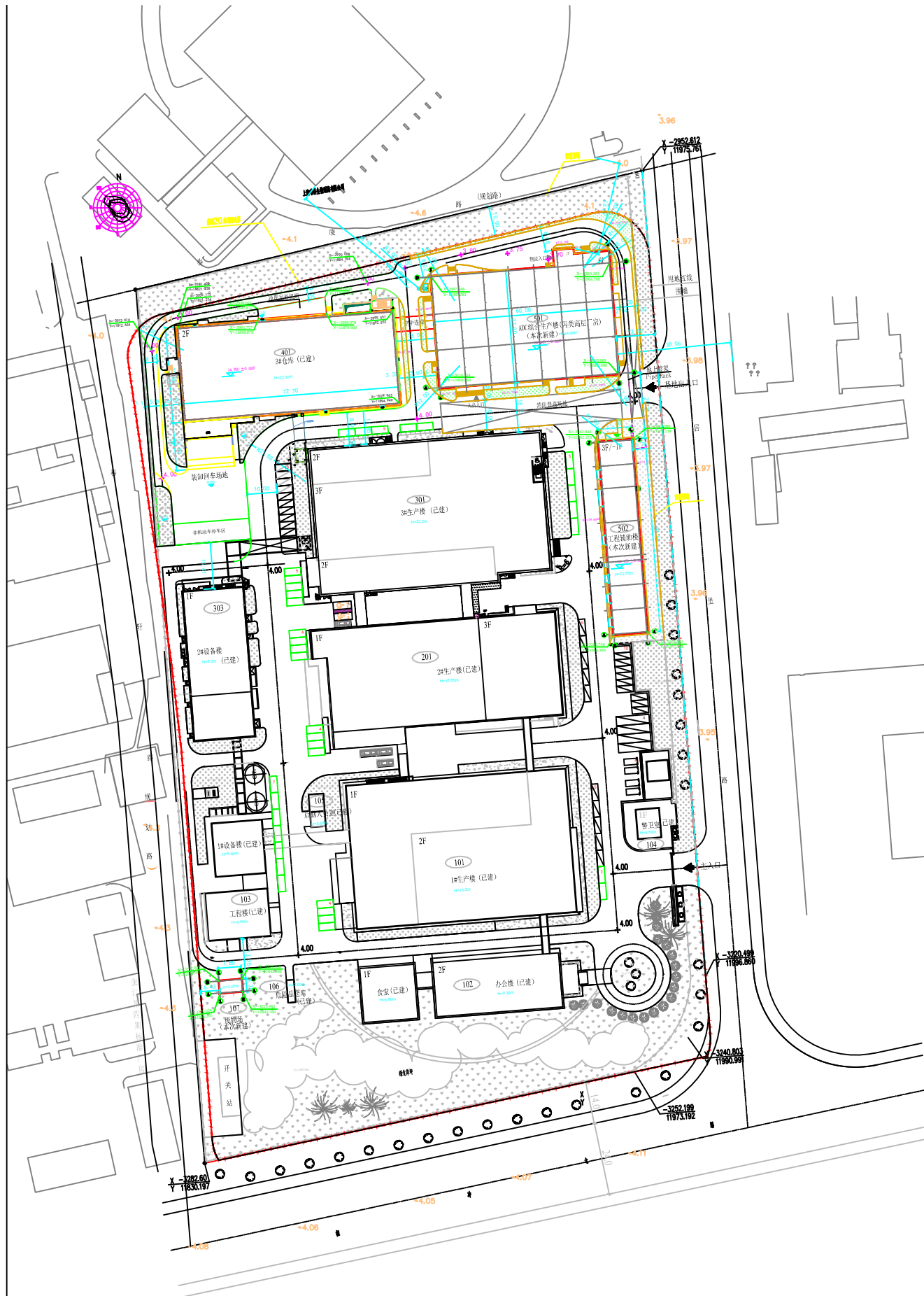
本次公示采取书面信函(或电子邮件)方式听取公众意见，收集意见的信函请寄：张东路1158号3号楼行政审批处，邮编：201203
电子邮箱：zigh@pudong.gov.cn。

请在信函封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地张江镇反映。

正式公示期限：自本公告发布之日起十日；收集意见截止日期：自正式公示结束后七日，信件以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询
联系人：姚勇杰
联系方式：13917456557

上海市浦东新区规划和自然资源局
2025年 月 日



第一三共抗体偶联药物制剂生产项目 工程设计方案总平面公示

浦规(张)方案公示[2025]033号

建设单位名称：第一三共制药（上海）有限公司

建设工程名称：第一三共抗体偶联药物制剂生产项目

建设用地性质：Xc（公共设施设备建用地）近期按保留用地进行规划管理

建设用地范围：东至居里路，西至规划科轩路，南至祖冲之路，北至规划春晓路

建设用地面积：47952.00平方米（总体）
总建筑面积：18045.33平方米（本次新建）
地上建筑面积：17647.53平方米（本次新建）
计容建筑面积：17647.53平方米（本次新建）
地下建筑面积：397.80平方米（本次新建）
容积率：1.08（本次扩建后）
建筑密度：40.08%
绿地率：23.03%
建筑高度：最高44.90米
建筑层数：6层

图例

	拟建建筑物、构筑物		新增停车位		已建建筑物
	拟建室外设备楼地区		新增及补种绿地		消防登高场地
	原有绿地				

- 本图坐标系和标高、高程均同原总平面图。本图采用上海市坐标系，吴淞高程系统。
- 图中所注距高：建筑指外墙皮(含保温层)，路边为路缘石内侧。
- 图中所注坐标：建筑物指贴临外墙的轴线交点坐标，红线指红线折点的坐标。
- 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
- 图中“F”表示建筑地上层数；“H=*.**m”表示为规划建筑高度，建筑高度按室外地坪至檐口面层或女儿墙顶计算。
- 本工程围墙原厂区均为已有围墙，本次设计未增加。