

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“浦东新区康桥镇川周公路2828弄沔溪苑小区49号
加装电梯项目”规划设计方案公示的通告

浦规（张）方案公示【2025】23号

为了落实政府政务公开要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度维护利害关系人的知情权，根据《上海建设工程规划设计方案规划公示规定》，现将中真国际设计有限公司的“浦东新区康桥镇川周公路2828弄沔溪苑小区49号加装电梯项目”规划设计方案向相邻居民进行公示，并听取意见。根据《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》的相关要求，既有多层住宅加装电梯无需办理规划审批手续。

本次公示采取网上和现场同步公示的方式，公示网址：
www.pudong.gov.cn 现场公示地址：项目建设地块围墙。

本次公示采取书面信函（含电子邮件）方式听取公众意见。反馈意见的信函请寄：“张东路1158号3号楼行政审批处”，邮编：201203

电子邮箱：zjgh@pudong.gov.cn. 并在信（函）封面上注明“项目方案公示意见”，也可到项目所在地相关镇、街道反映。

公示期限：自本通告发布之日起十天。

反馈意见截止日期：自本通告结束后七天，以寄出邮戳为准。

建设工程名称：浦东新区康桥镇川周公路2828弄沔溪苑小区49号加装电梯项目

建设单位：上海市浦东新区沔溪苑业主委员会

建设地址：上海市浦东新区康桥镇川周公路2828弄沔溪苑小区49号

建设工程性质：既有多层住宅加装电梯

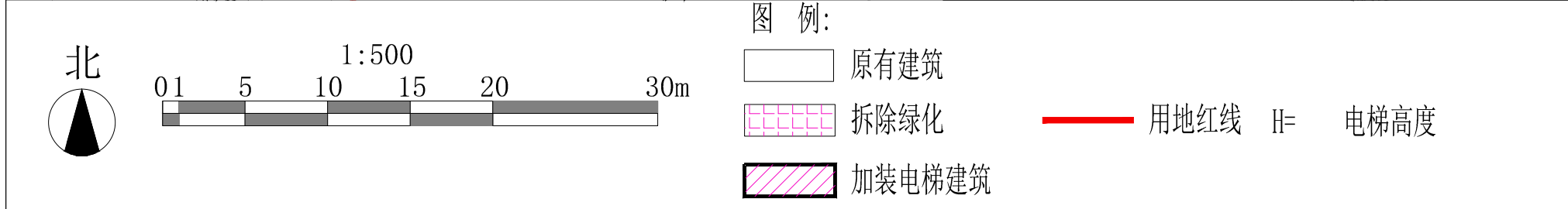
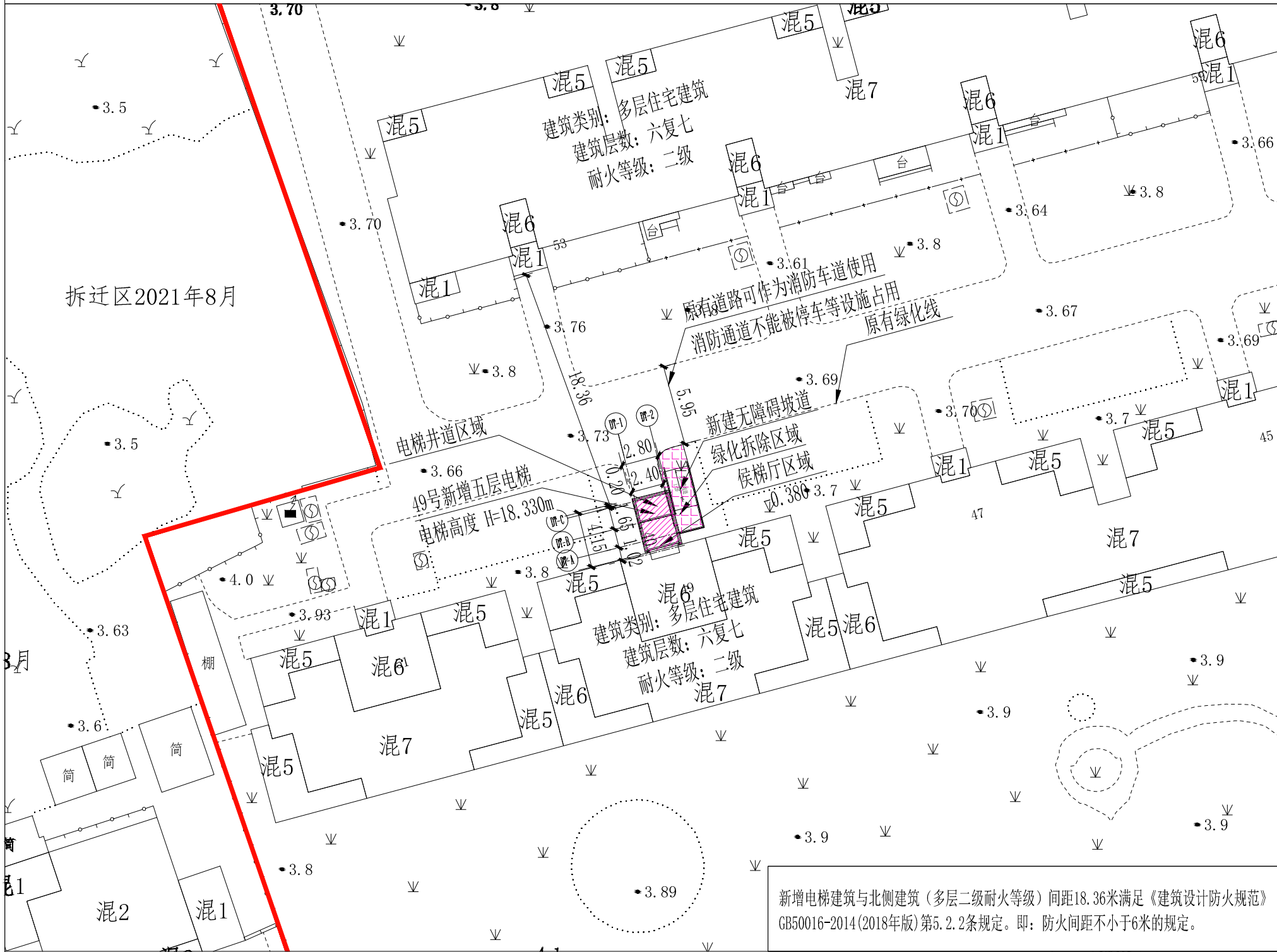
公示内容建设单位联系人：朱谨卉

联系电话：18817332085

特此公告

上海市浦东新区康桥镇人民政府
上海市浦东新区沔溪苑业主委员会
上海市浦东新区沔新居民委员会
上海市浦东新区规划和自然资源局
年 月 日

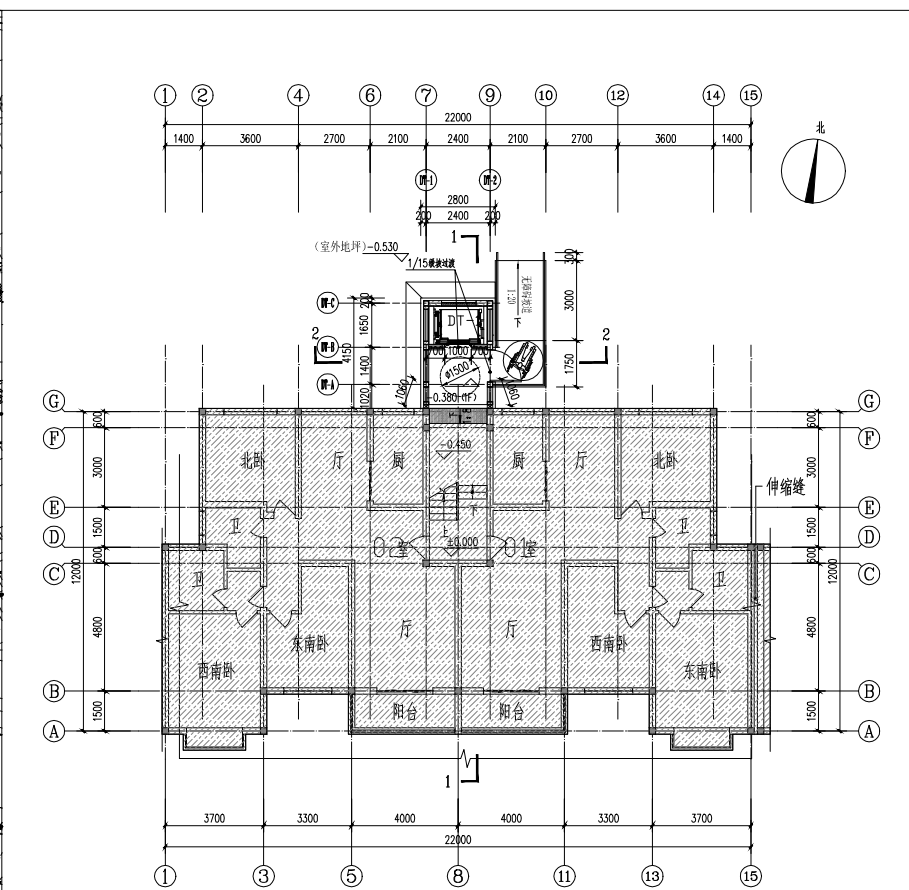
项目公示图



加梯区位图示意



首层平面图示意



加梯效果图示意



加装电梯工程建设内容： 1、在本单元楼北侧外部 加装无机房电梯一部 （设5站，半层入户） 2、增设由电梯至原楼梯间休息 平台连接的封闭连廊。 3、增设底层出入口无障碍坡道。 4、本小区绿化调整需统筹安排。	分层面积表		
	楼层	增加面积	单位
	1层	12.53	m²
	2层半	11.41	m²
	3层半	11.41	m²
	4层半	11.41	m²
	5层半	11.41	m²

主要经济技术指标			
序号	项目	面积	单位
1	新增电梯占地面积	12.53	m²
2	新增电梯面积	58.17	m²
3	新增电梯高度	18.330	m
4	原始建筑层数	7（6复7）	层
5	新增电梯层数	5	层

建筑工程性质 既有多层住宅加装电梯

剖面图示意

