

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“上海市浦东新区康桥镇环桥路1481弄汤巷馨村二期71号单元楼加装电梯项目”
规划设计方案公示的通告

浦规(张)方案公示[2025] 004 号

为了落实政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市管理工作的透明度维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将浙江地标设计集团有限公司设计的“上海市浦东新区康桥镇环桥路1481弄汤巷馨村二期71号单元楼加装电梯项目”规划设计方案向相邻居民进行公示，并听取意见。根据《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》的相关要求，既有多层住宅加装电梯无需办理规划审批手续。

本次公示采取网上和现场同步公示的方式，公示网址：
http://www.pudong.gov.cn现场公示地址:项目建设小区宣传栏。

本次公示采取书面信函(含电子邮件)方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄：“张东路1158号3号楼”，邮编:201203

电子邮箱:zjgh@pudong.gov.cn. 并请在信(函)封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。

公示期限:自本通告发布之日起十天。

反馈意见截止期:自公示结束后七天，以寄出邮戳为准。

建设工程名称:上海市浦东新区康桥镇环桥路1481弄汤巷馨村二期71号单元楼加装电梯项目

建设单位:上海市浦东新区汤巷馨村二期第二届业主委员会

建设地址:上海市浦东新区康桥镇环桥路1481弄汤巷馨村二期71号

建设工程性质:既有多层住宅加装电梯

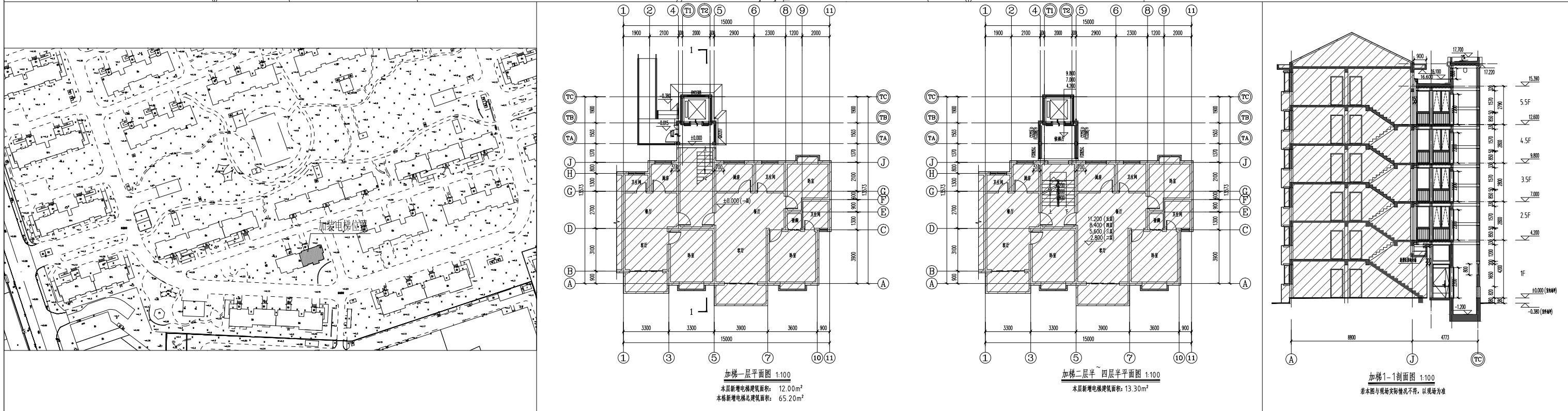
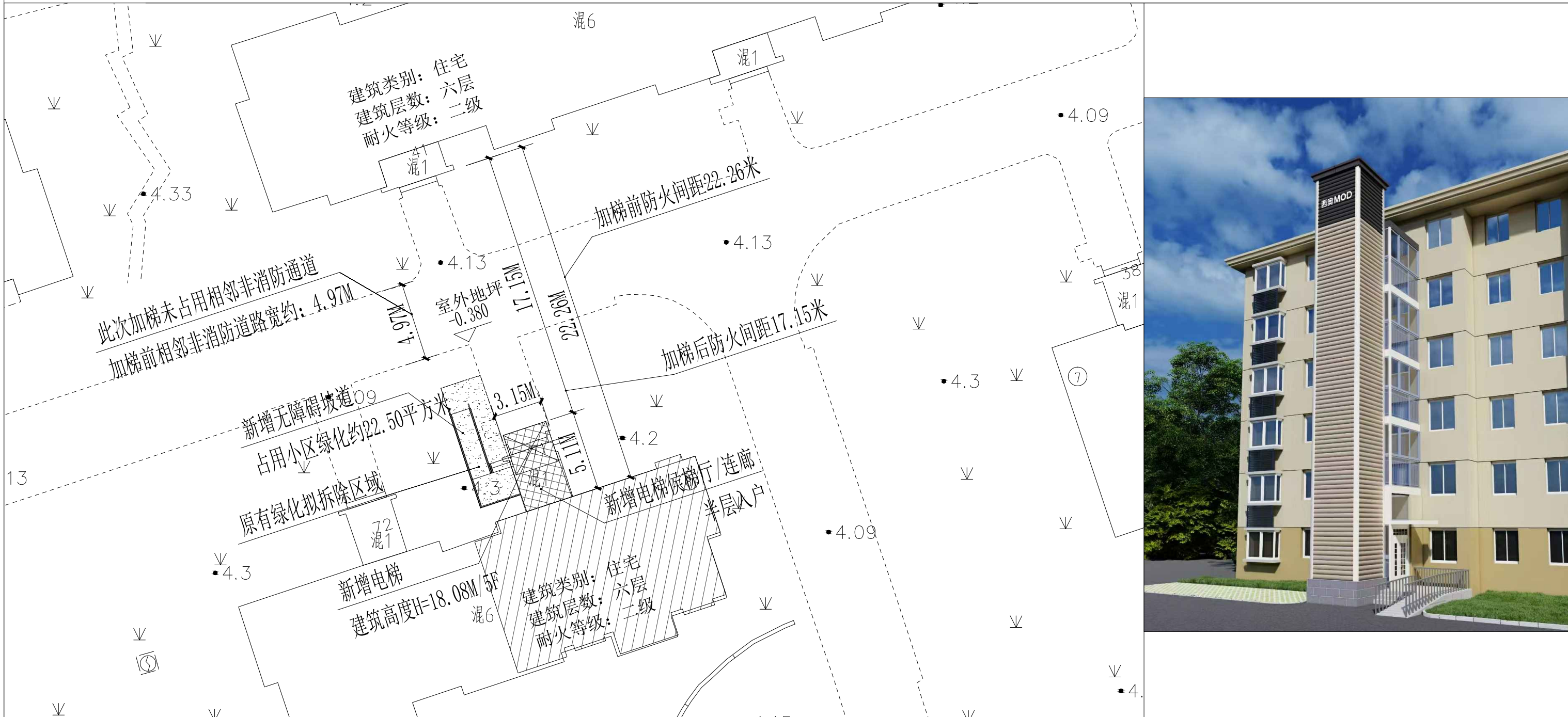
公示内容建设单位联系人:张武辉

联系电话:13651652000

特此公告

上海市浦东新区康桥镇人民政府
上海市浦东新区康桥镇汤巷馨村居民委员会
上海市浦东新区汤巷馨村二期第二届业主委员会
上海市浦东新区规划和自然资源局
2024年 月 日

项目公示图



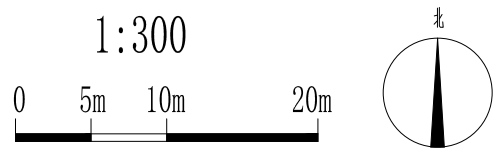
项目介绍:

该项目(既有多层住宅),位于上海市浦东新区康桥镇,环桥路以北
原始建筑层数:6层
原建筑高度:19.68米
居民户数:一层至六层一梯二户,共12户

建设内容:

- 1、在本单元楼梯北侧外部加装无机房电梯一部,5层5站,半层入户。
- 2、增设由电梯至原楼梯间休息平台之间的封闭连廊
- 3、增设电梯连廊采光通风窗
- 4、本小区绿化调整需统筹安排

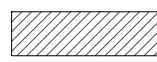
图例



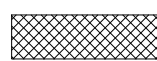
绿化



原有建筑



新建建筑



用地范围



分层面积表

楼层	增加面积	单位
1层	12.00	m²
2层	13.30	m²
3层	13.30	m²
4层	13.30	m²
5层	13.30	m²
汇总	65.20	m²

主要经济指标

序号	名称	数量	单位
1	新增电梯占地面积	24.50	m²
2	新增电梯面积	65.20	m²
3	新增电梯高度	18.08	m
4	新增电梯层数	5	层
建设工作性质		既有多层住宅加装电梯	