

公告

为落实政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将上海市浦东新区“浦东新区航头镇北社区PDS1-0202单元06-01地块征收安置房项目”规划设计方案向公众公示，并听取意见。

建设单位名称：中能建（上海）城乡建设发展有限公司
建设工程名称：浦东新区航头镇北社区PDS1-0202单元06-01地块征收安置房项目
建设项目地址：浦东新区航头镇北社区PDS1-0202单元06-01地块
建设用地范围：航头镇东至06-03地块，西至丹音路，南至06-02地块，北至飞鸣路。
建设用地性质：三类住宅组团用地（Rr3）
建筑工程性质：征收安置房

公式方式：本次公示由浦东新区规划和自然资源局和项目所在地的街镇共同组织，项目单位配合。采取网上和现场同步公示的方式，现场公示地址：项目建设基地现场围墙等附近；线上公示网址：<http://www.pudong.gov.cn>

本次公示采取书面信函（或电子邮件）方式听取公众意见。收集意见的信函请寄：张东路1158号3号楼行政审批处，邮政编码 201203；电子邮箱：zjgh@pudong.gov.cn，请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地航头镇反映。

正式公示期限：自本通知发布之日起十日。
收集意见截止日期：自正式公示结束后第七日，信件以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询
联系人：潘宸辰
联系方式：18621895798

上海市浦东新区规划和自然资源局
年 月 日

浦东新区航头镇北社区PDS1-0202单元06-01地块征收安置房项目建设工程设计方案总平面图公示

浦规（张）方案公示【2025】012号

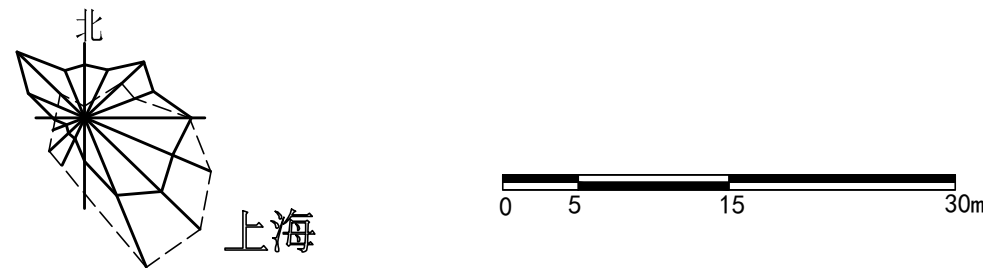
建设单位名称：中能建（上海）城乡建设发展有限公司
建设项目名称：浦东新区航头镇北社区PDS1-0202单元06-01地块征收安置房项目
建设用地性质：三类住宅组团用地（Rr3）
建筑工程性质：征收安置房

建设项目位置：06-01地块
建设用地范围：航头镇东至06-03地块，西至丹音路，南至06-02地块，北至飞鸣路。

总体技术经济指标
建设用地面积：30145.09平方米
总建筑面积：87241.00平方米
地上建筑面积：64691.00平方米
计容建筑面积：60290.00平方米
地下建筑面积：22550.00平方米
容积率：2.00
建筑密度：18.15%
绿地率：35.10%
最大建筑高度：50.00m
建筑层数：17F（1#~9#）
2F（10#）
1F（11#~15#）

编号	图例	名称
1		规划用地红线
2		地下室范围线
3		地上新建建筑物
4		消防登高场地
5		屋顶绿化
6		围墙
7		室内±0.00绝对标高

说明：
1、本图采用上海市坐标系，吴淞高程系统。
2、图中所标注距离：建筑物指外墙皮，路边为路缘石内侧。
3、图中所注坐标：建筑物指外墙轴线的交点坐标，红线指红线折点的坐标。
4、图中所注坐标，标高，曲线半径均以米为单位，坡度以‰计。
5、图中17F表示：建筑物地上层数17层；H=50.00m指建筑高度（室外地面至女儿墙顶）。



总平面图