

公 告

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将上海市浦东新区“南模生物总部基地项目”规划设计方案向公众公示，并听取意见。

建设单位名称：上海中营健康科技有限公司

建设项目名称：南模生物总部基地项目

建设项目地址：上海浦东新区周浦镇琥珀路63弄

建设用地范围：本项目位于浦东新区周浦镇琥珀路63弄1号，东至32-03A地块，西至：琥珀路，南至：32-03B地块，北至：槐花路。

建设用地性质：M1（一类工业用地）

建筑工程性质：房建工程改扩建

公示方式：本次公示由浦东新区规划和自然资源局和项目所在地的街镇共同组织，项目单位配合。采取网和现场同步公示的方式，现场公示地址：项目建设基地现场围墙等附近；线上公示网址：<http://www.pudong.gov.cn>。

本次公示采取书面信函(或电子邮件)方式听取公众意见。收集意见的信函请寄：张东路1158号3号楼行政审批处，邮政编码：201203;电子邮箱：zjgh@pudong.gov.cn。请在信函封面上邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。

正式公示期限：自本公告发布之后十日；收集意见截止日期：自正式公示结束后七日，信件以寄出邮戳为准。

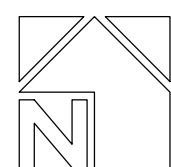
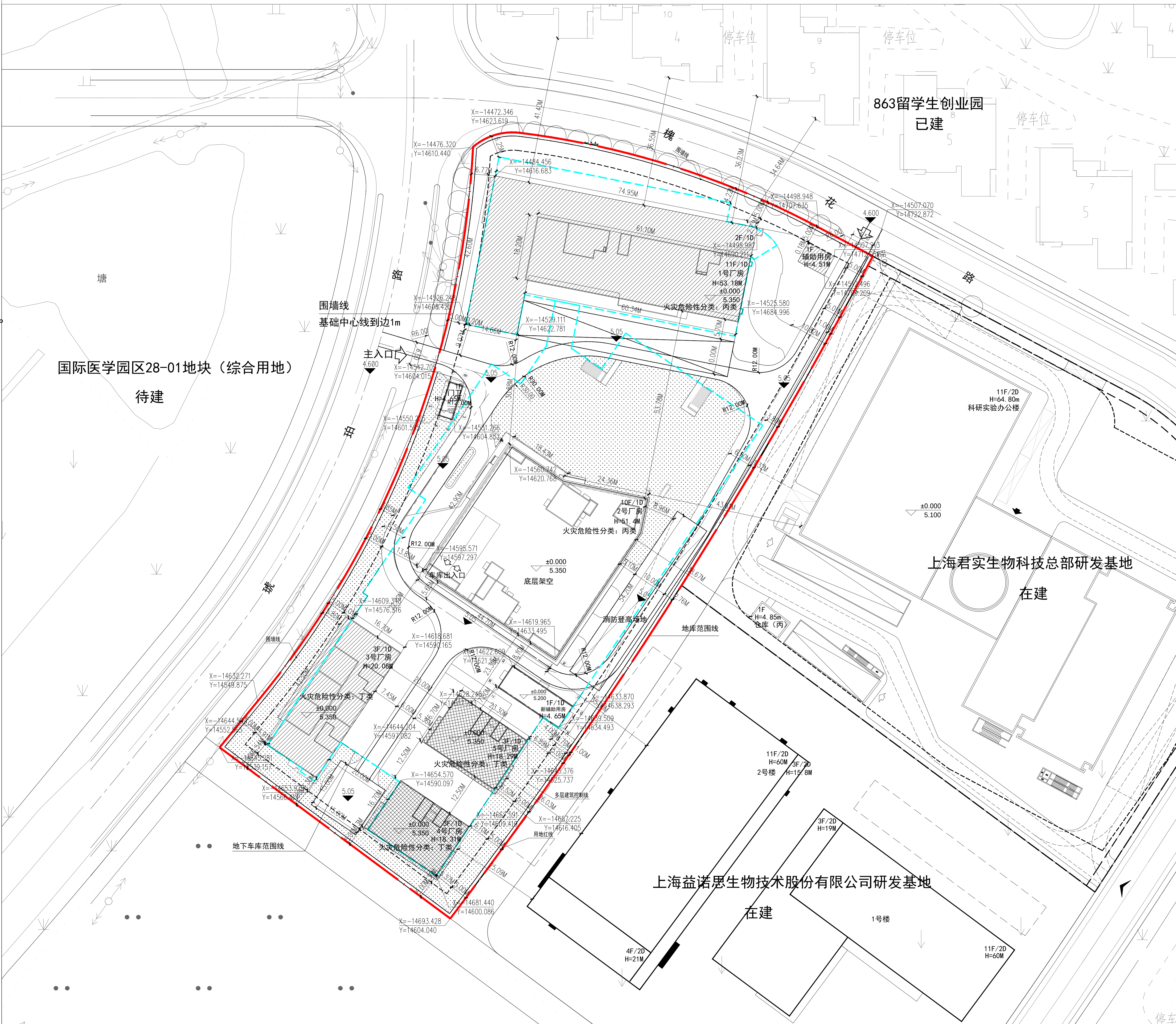
公示内容建设单位查询

联系人：钟文良

联系方式：13564716953

特此公告。

上海市浦东新区规划和自然资源局
2025年01月17日



总平面图

南模生物总部基地项目建设工程设计方案总平面图公示

浦规(张)方案公示【2025】013号

建设单位名称：上海中营健康科技有限公司

建设项目名称：南模生物总部基地项目

建设用地性质：M1（一类工业用地）

建设工程性质：房建工程改扩建

建设用地范围：浦东新区周浦镇琥珀路63弄1号，项目用地，东至32-03A地块，西至：琥珀路，南至：32-03B地块，北至：槐花路。

总体经济技术指标

建设用地面积：19025.00平方米

容积率：2.0

本次新建建筑面积：27475.29平方米

其中 地上建筑面积：20901.44平方米

地下建筑面积：6573.85平方米

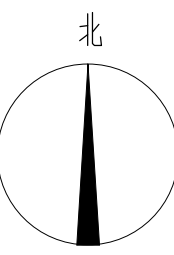
计容建筑面积：38050.00平方米

图例

- 保留建筑
- 加建建筑
- 新建建筑
- 地下车库出入口
- 地下车库出入口坡道
- 小区出入口
- 地面停车位
- 用地范围
- 建筑控制线
- 地下车库范围线
- 绿地

说明

- 本图以城市座标系统进行座标定位
- 本图以标高和尺寸均以米为单位
- 表示该点的设计绝对标高为4.60米
- 表示该建筑物首层的室内标高相当于绝对标高5.350米



SCALE 0 10 20 30M