

公 告

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将《均瑶数字仿真产业园项目建设工程设计方案》向公众公示，并听取意见。

建设单位名称：上海均瑶（集团）有限公司
建设工程名称：均瑶数字仿真产业园项目
建设项目地址：浦东新区康桥镇
建设用地范围：东至06-03地块、广丽路，南至汤秀路，西至业励路，北至06-01地块
建设用地性质：一类工业用地（M1），按产业融合M0管理
建筑工程性质：工业厂房、配套用房

公示方式：本次公示由浦东新区规划和自然资源局和项目所在地的街镇共同组织，项目单位配合。采取网上和现场同步公示的方式，现场公示地址：项目建设基地现场围墙等附近；线上公示网址：<http://www.pudong.gov.cn>。

本次公示采取书面信函（或电子邮件）方式听取公众意见，收集意见的信函请寄：张东路1158号3号楼行行政审批处，邮政编码201203；电子邮箱：zjgh@pudong.gov.cn。请在信函封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。

正式公示期限：自本公告发布之日起后十日；
收集意见截止日期：自正式公示结束后第七日,信件以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询
联系人：东伟
联系方式：13564673621

上海市浦东新区规划和自然资源局
2025年 月 日



总平面图 1:1000

均瑶数字仿真产业园项目

建设工程设计方案总平面图公示

浦规(张)方案公示[2025]049号

建设单位名称：上海均瑶（集团）有限公司

建设项目名称：均瑶数字仿真产业园项目

规划用地性质：一类工业用地（M1），按产业融合M0管理

建筑工程性质：工业厂房、配套用房

建设项目位置：康桥东路产业社区06-02地块

建设用地范围：浦东新区康桥镇，东至06-03地块、广丽路，南至汤秀路，西至业励路，北至06-01地块

总体技术经济指标：

控规地块面积：66077平方米

可建权属面积：66075.74平方米

总建筑面积：228366.94平方米

地上建筑面积：196686.19平方米

计容建筑面积：197796.35平方米

地下建筑面积：31680.75平方米

容积率：3.0

建筑密度：28.9%

绿地率：25.0%

图例：

用地范围线		主要出入口	
植被绿地范围		地库出入口	
地下室轮廓线		首层建筑轮廓线	
消防登高操作场地		停车位	
地块及建筑控制点坐标		新建建筑	

