

公告

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将《上海超导二代高温超导带材生产及总部基地项目》向公众公示，并听取意见。

建设单位名称：上海超导科技股份有限公司

建设工程名称：上海超导二代高温超导带材生产及总部基地项目

建设项目地址：位于康新公路规划四路东南角

建设用地范围：东至规划六路、南至H01D-03(延峰工厂)、西至康新公路东侧绿化带、北至规划四路

建设用地性质：M1(一类工业用地)

建筑工程性质：工业建筑

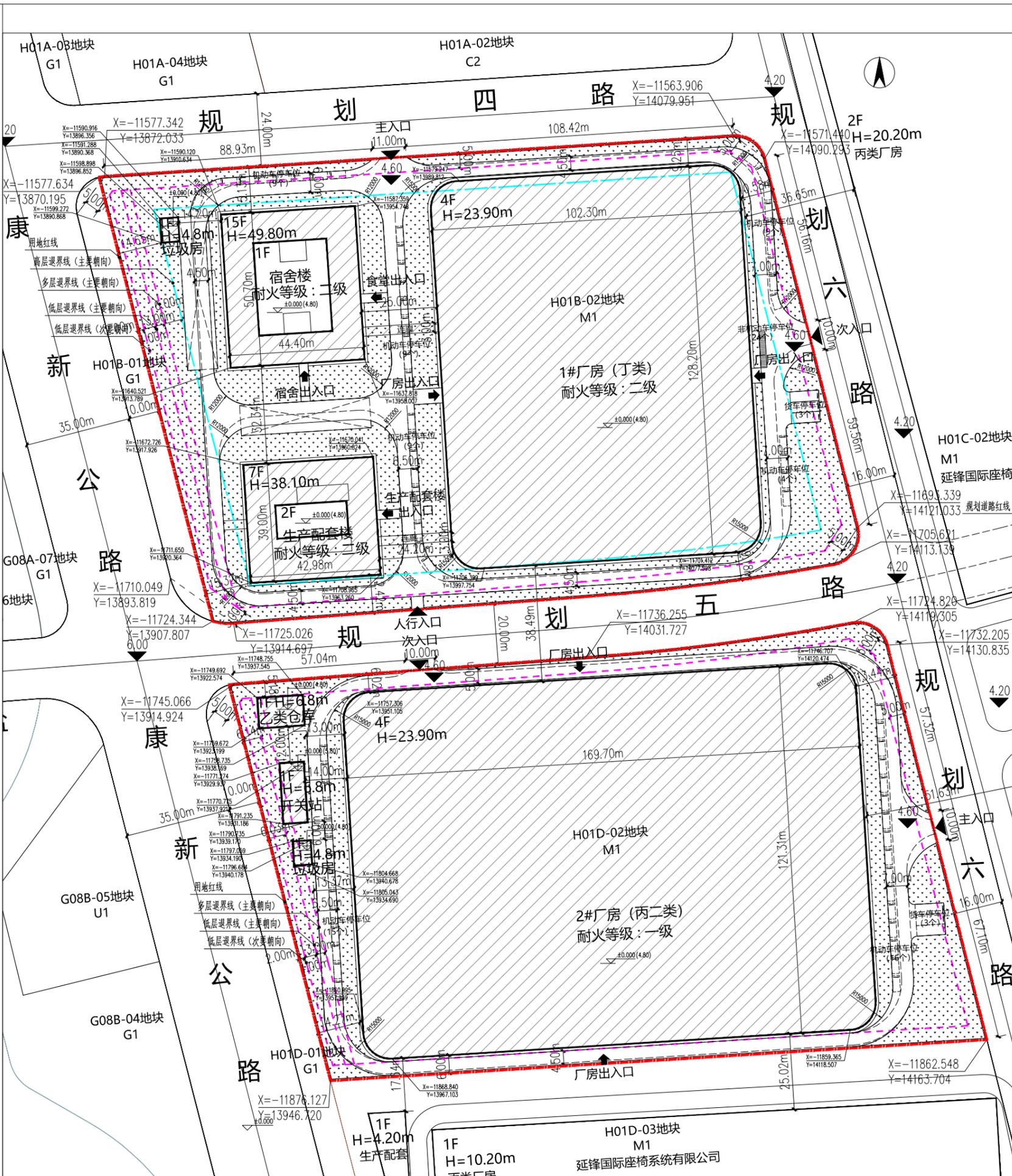
公示方式：本次公示由浦东新区规划和自然资源局和项目所在地的街镇共同组织，项目单位配合。采取网上和现场同步公示的方式，现场公示地址：项目建设基地现场围墙等附近；线上公示网址：<http://www.pudong.gov.cn>。

本次公示采取书面信函(或电子邮件)方式听取公众意见，收集意见的信函请寄：张东路1158号3号楼行政审批处，邮政编码201203；电子邮箱：zjgh@pudong.gov.cn。请在信函封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。

正式公示期限：自本公告发布之日起十日；收集意见截止日期：自正式公示结束后第七日，信件以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询
联系人：蒙建
联系方式：15901701529

上海市浦东新区规划和自然资源局
2025年 月 日



总平面图 1: 500

上海超导二代高温超导带材生产及总部基地项目建设工程设计方案总平面图公示

浦规(张)方案公示【2025】025号

建设单位名称：上海超导科技股份有限公司

建设项目名称：上海超导二代高温超导带材生产及总部基地项目

规划用地性质：M1(一类工业用地)

建筑工程性质：工业建筑

建设项目位置：位于康新公路规划四路东南角

建设用地范围：东至规划六路、南至H01D-03(延峰工厂)、西至康新公路东侧绿化带、北至规划四路

整体技术指标:	H01B-02地块技术指标:	H01D-02地块技术指标:
建设用地面积: 61686.30平方米	建设用地面积: 32306.69平方米	建设用地面积: 29379.61平方米
总建筑面积: 172030.23平方米	总建筑面积: 89069.26平方米	总建筑面积: 82960.97平方米
地上建筑面积: 171640.23平方米	地上建筑面积: 89069.26平方米	地上建筑面积: 82570.97平方米
计容建筑面积: 173324.74平方米	计容建筑面积: 90753.77平方米	计容建筑面积: 82570.97平方米
地下建筑面积: 390.00平方米	地下建筑面积: 0.00平方米	地下建筑面积: 390.00平方米
容积率: 2.81	容积率: 2.81	容积率: 2.81
建筑密度: 61.55%	建筑密度: 52.81%	建筑密度: 71.15%
绿地率: 20.09%	绿地率: 25.98%	绿地率: 13.61%
建筑高度: 49.80m	建筑高度: 49.80m	建筑高度: 23.90m
建筑层数: 15F	建筑层数: 15F	建筑层数: 4F

- 图例:
- 用地范围红线
 - 高层建筑控制线
 - 多层建筑控制线
 - 低层建筑控制线
 - 新建建筑
 - 绿化
 - 主要出入口
 - 建筑室外绝对标高
 - 建筑室内绝对标高

- 说明:
1. 本图采用上海市坐标系，吴淞高程系统。
 2. 图中所注距离: 建筑指外墙皮，路边为路缘石内侧。
 3. 图中所注坐标: 建筑物指贴临外墙的轴线交点坐标，红线指红线折点坐标。
 4. 图中所注距离尺寸、标高、半径均以米为单位。
 5. 图中“1F”表示: 建筑地上层数1层; “H=6.00m”表示: 建筑高度(指室外地面至檐口+檐口外挑的高度)。
 6. ±0.00相当于绝对标高4.80m。

