

公告

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将《鑫蓝海总部及生产基地建设项目建设工程设计方案》向公众公示，并听取意见。

建设单位名称：上海鑫蓝海自动化科技有限公司

建设工程名称：鑫蓝海总部及生产基地建设项目

建设项目地址：上海市浦东新区康桥工业区东区H06控规H06A-09地块

建设用地范围：上海市浦东新区康桥镇
东至H06-03地块，南至H06-03地块，西至苗桥路东侧绿地，北至H06-03地块。

建设用地性质：M1（一类工业用地）

建设工程性质：工业厂房

公示方式：本次公示由浦东新区规划和自然资源局和项目所在地的街镇共同组织，项目单位配合。采取网上和现场同步公示的方式，现场公示地址：项目建设基地现场围墙等附近；线上公示网址：<http://www.pudong.gov.cn>。

本次公示采取书面信函（或电子邮件）方式听取公众意见，收集意见的信函请寄：张东路1158号3号楼行政审批处，邮政编码201203；电子邮箱：zjgh@pudong.gov.cn。请在信函封面上明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。

正式公示期限：自本公告发布之日起后十日；收集意见截止日期：自正式公示结束后第七日，信件以寄出邮戳为准。

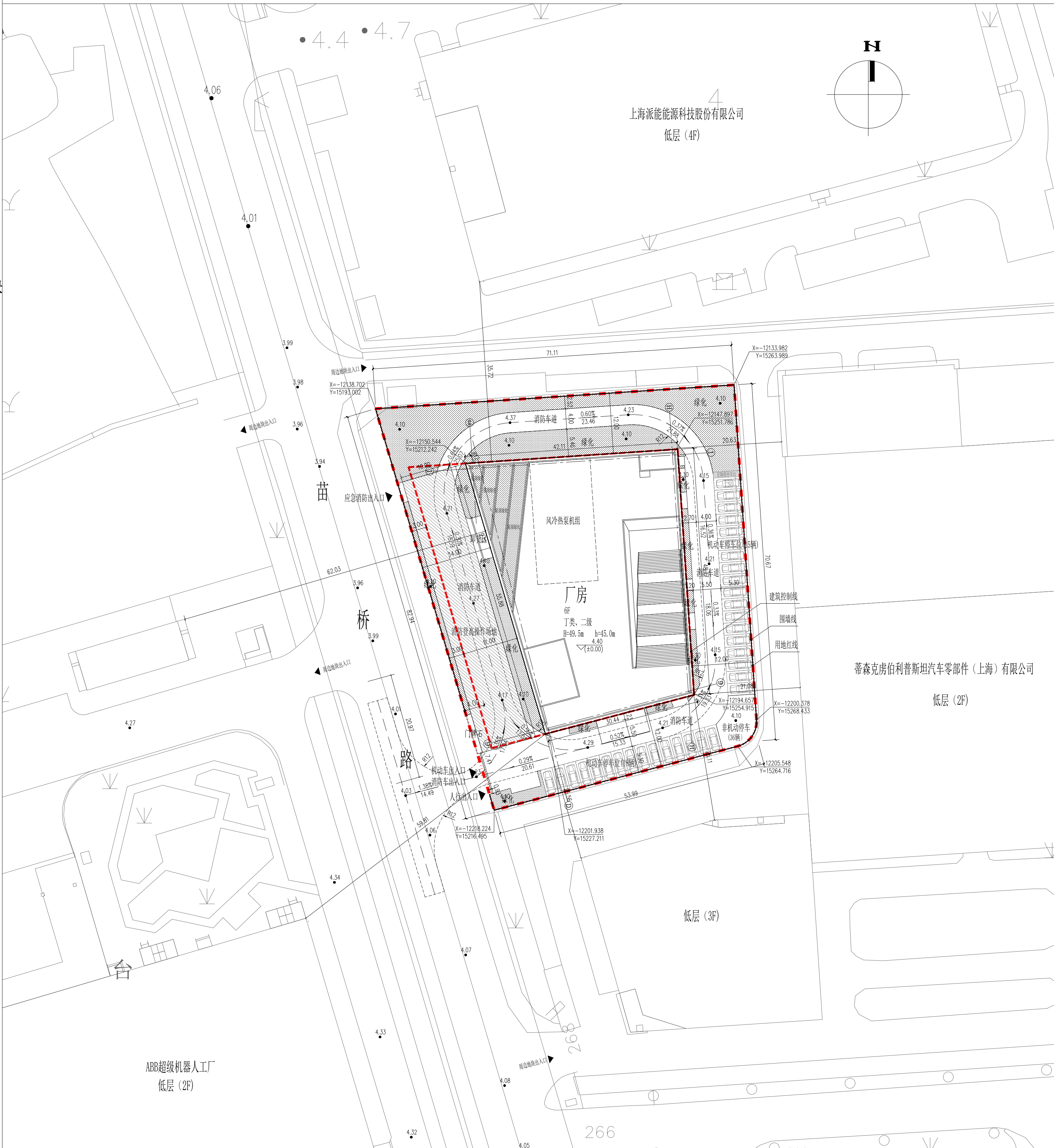
公示内容建设单位查询

联系人：刘女士

联系方式：17521029767

上海市浦东新区规划和自然资源局

2025年 月 日



总平面图 1:500

方案调整内容：

出入口位置调整，宽度从10m调整为8.34m；增设围墙，在入口处增设岗亭；

建筑计容面积调整为11575.32m²，容积率调整为2.44；

消防登高操作场地位置调整，增设一处应急消防出入口；

场地增设非机动车停车区；建筑主要出入口位置和卸货区位置调整；绿地调整

鑫蓝海总部及生产基地建设项目 建设工程设计方案总平面图公示

浦规(张)方案公示[2025]066号

建设单位名称：上海鑫蓝海自动化科技有限公司

项目名称：鑫蓝海总部及生产基地建设项目

建设用地性质：M1（一类工业用地）

工程性质：工业厂房

项目位置：上海市浦东新区康桥工业区东区H06控规H06A-09地块

用地范围：上海市浦东新区康桥镇
东至H06-03地块，南至H06-03地块，西至苗桥路东侧绿地，北至H06-03地块。

总体技术经济指标：

用地面积：4747.95平方米

总建筑面积：9786.15平方米

地上建筑面积：9786.15平方米

计容建筑面积：11575.32平方米

地下建筑面积：0.00平方米

容积率：2.44

建筑密度：34.8%

绿地率：20.3%

建筑高度：49.5m

建筑层数：6F

图例：

用地范围红线	———	围墙线	———
建筑退界线	———	主要出入口	▶
新建建筑物	▨	建筑室内绝对标高	▽4.40 (±0.00)
绿化	■	建筑室外绝对标高	●50.00
消防登高场地	■	道路	———
拟建建筑	□	机动车停车位	□
道路中心线	———	坐标	X=4.705 Y=181.523

备注：

- 1、本图采用上海市坐标系统，吴淞高程系统。
- 2、图中所注距离:建筑指外墙皮，路边为路缘石内侧。
- 3、图中所注坐标:建筑物指贴临外墙的轴线交点坐标，红线指红线折点坐标。
- 4、图中所注距离尺寸、标高、半径均以米为单位。
- 5、图中“1F”表示:建筑地上层数1层；“H=12.3m”表示:建筑高度(指室外地面至檐口+檐口外挑的高度)。
- 6、±0.00相当于绝对标高4.40m。

