

# 公告

为落实政务公开要求，进一步增强浦东新区城市管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将《航头镇下沙社区 B2A-1 保障房地块项目》规划设计方案向公众进行公示，并听取意见。

建设单位名称：农工商房地产集团上海汇航城市置业投资有限公司

建设工程名称：航头镇下沙社区 B2A-1 保障房地块项目

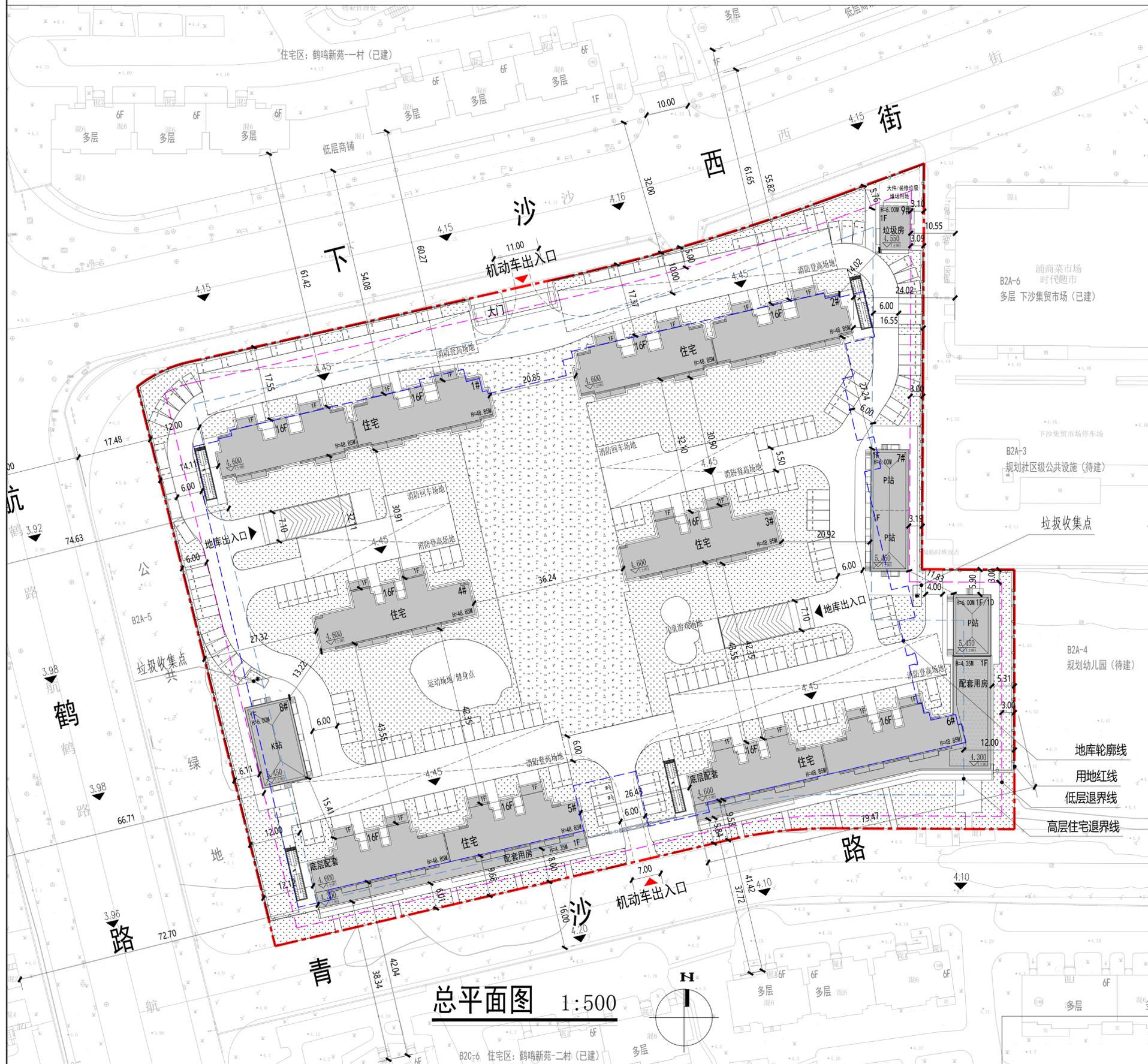
建设用地范围：东至 B2A-3、B2A-4 和 B2A-6 地块，西至 B2A-5 地块，南至青沙路，北至下沙西街。

公示方式：本次公示由浦东新区规划和自然资源局和项目所在地的街镇共同组织，项目单位配合。采取网上和现场同步公示的方式，现场公示地址：项目建设基地现场围墙等附近；线上公示网址：<http://www.pudong.gov.cn>。

本次公示采取书面信函（或电子邮件）方式听取公众意见，收集意见的信函请寄：张东路 1158 号 3 号楼行政审批处，邮政编码：201203，电子邮箱：[zjgh@pudong.gov.cn](mailto:zjgh@pudong.gov.cn)。请在信函封面上注明“项目方案公示意见”，也可到项目所在地相关镇、街道反映。

正式公示期限：自本通告发布之日起十日；收集意见截止日期：自正式公示结束后第七日，信件以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询  
联系人：朱先生  
联系方式：15601628612



## 航头镇下沙社区 B2A-1 保障房地块项目 建设工程设计方案公示

浦规（张）方案公示【2025】045号

建设单位名称：农工商房地产集团上海汇航城市置业投资有限公司  
建设工程名称：航头镇下沙社区 B2A-1 保障房地块项目  
规划用地性质：Rr3（三类住宅组团用地）  
建设工程性质：住宅  
建设用地范围：东至 B2A-3、B2A-4 和 B2A-6 地块，西至 B2A-5 地块，南至青沙路，北至下沙西街。

总体技术经济指标：  
建设用地面积：25869.72 平方米  
总建筑面积：73179.12 平方米  
地上建筑面积：55389.44 平方米  
地下建筑面积：17789.68 平方米  
计容建筑面积：51739.44 平方米  
容积率：2.00

- 图例：
- 建设用地红线
  - 地下建筑范围线
  - 围墙线
  - 公示建筑
  - 零星绿地
  - 集中绿地
  - 屋顶绿化
  - 地库轮廓线
  - 用地红线
  - 低层退界线
  - 高层住宅退界线

- 注：
- 方案中场地范围内地下室风井、楼梯、景观构架、格栅采光窗均以相关部门最终审批为准。
  - 本次公示范围仅限建设用地红线范围内相关建设内容，用地红线范围外内容仅为图示。



公示单位：上海市浦东新区规划和自然资源局

日期： 年 月 日