

公告

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将《罗氏（上海）生物制药生产基地项目（一期）》设计方案向公众公示，并听取意见。

建设单位名称：罗氏（上海）医药咨询有限公司

建设工程名称：罗氏（上海）生物制药生产基地项目（一期）

建设项目地址：张江西北片区单元21-05地块

建设用地范围：东至牛顿北路（规划路），南至李时珍路北侧绿地，西至21-07地块，北至龙东大道南侧绿地，拟用地面积35221.87平方米。

建设用地性质：M1(一类工业用地)

建筑工程性质：工业建筑

公示方式：本次公示由浦东新区规划和自然资源局和项目所在地的街镇共同组织，项目单位配合。采取网上和现场同步公示的方式，现场公示地址：项目建设基地现场围墙等附近；线上公示网址：<http://www.pudong.gov.cn>。

本次公示采取书面信函(或电子邮件)方式听取公众意见，收集意见的信函请寄：张东路1158号3号楼行政审批处，邮编：201203，电子邮箱：zjgh@pudong.gov.cn。请在信函封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地张江镇反映。

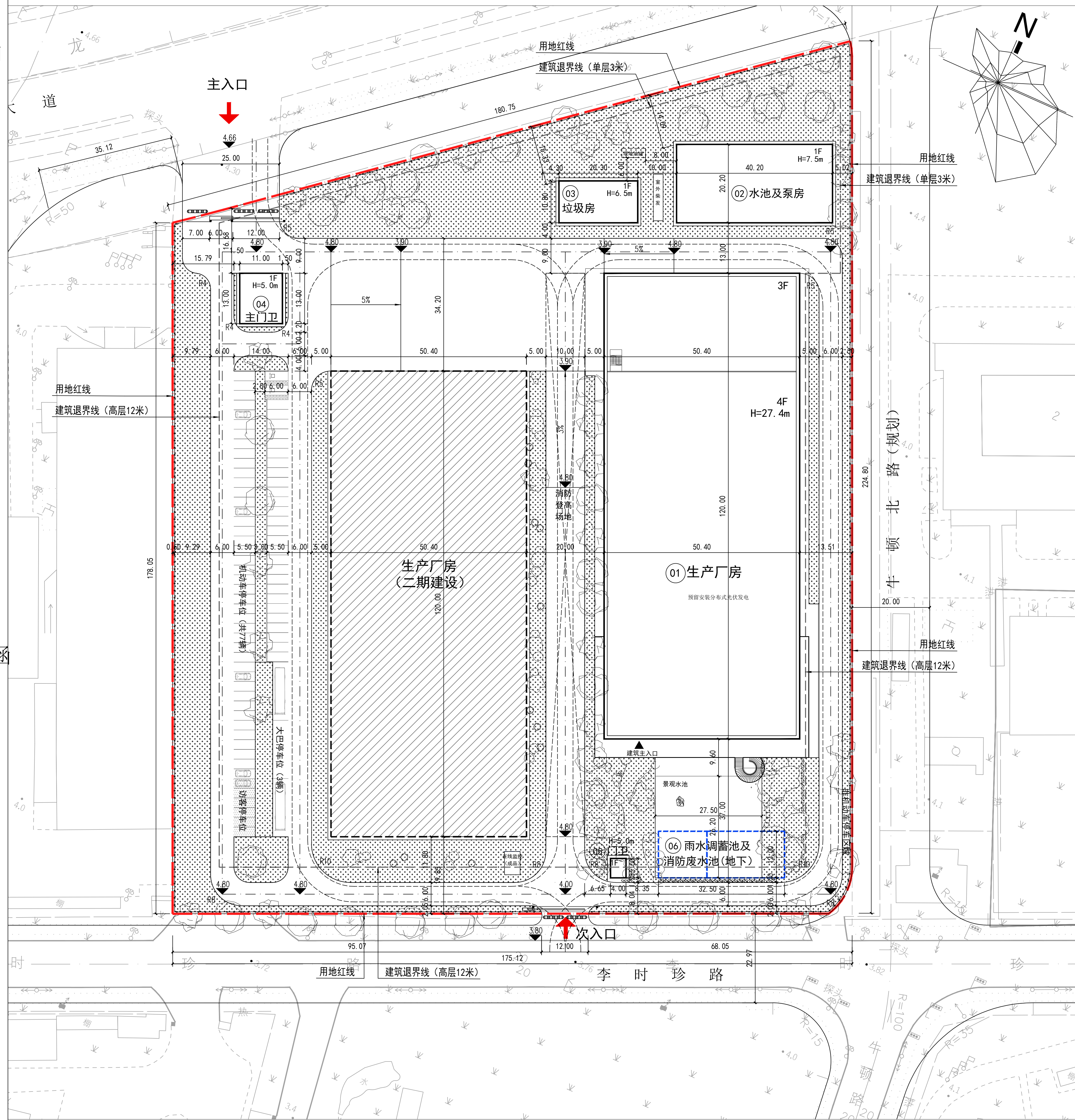
正式公示期限：自本公告发布之日起十日；收集意见截止日期：自正式公示结束后七日，信件以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询

联系人：陈翔

联系方式：13585806838

上海市浦东新区规划和自然资源局
2025年 月 日



总平面布置图 1:500

0 5 10 20 50m

罗氏（上海）生物制药生产基地项目（一期） 工程设计方案总平面公示

浦规(张)方案公示[2025]050号

建设单位名称：罗氏（上海）医药咨询有限公司

建设工程名称：罗氏（上海）生物制药生产基地项目（一期）

建设用地性质：M1(一类工业用地)

建设用地范围：东至牛顿北路（规划路），南至李时珍路北侧绿地，西至21-07地块，北至龙东大道南侧绿地，拟用地面积35221.87平方米。

总体技术经济指标：

建设用地面积：35221.87平方米

总建筑面积：24618.04平方米(其中，地上24618.04平方米，地下0平方米)

计容建筑面积：25212.62平方米

容积率：0.72

建筑密度：20.65%

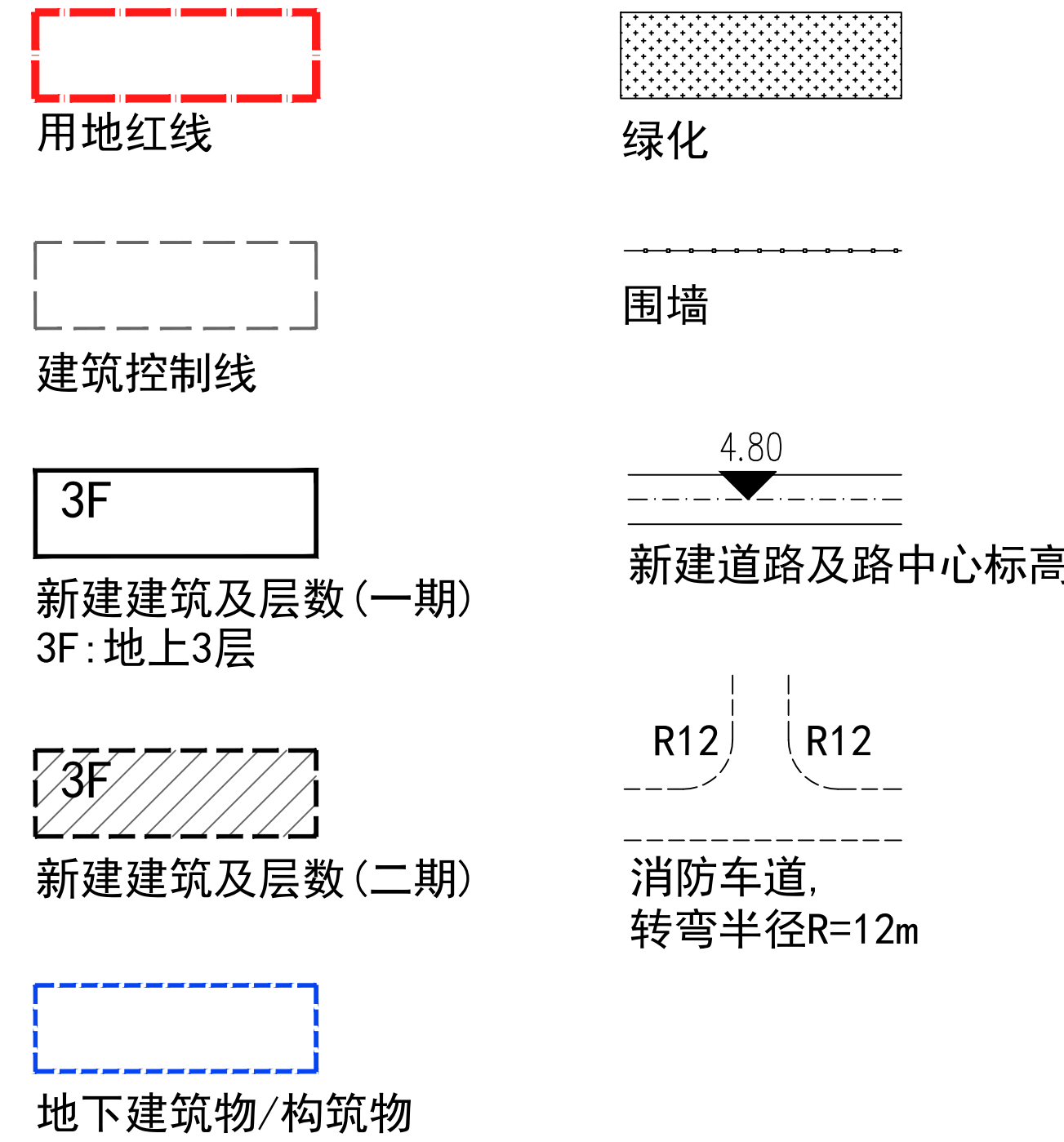
绿地率：27.01%

建筑高度：01#生产厂房27.4米；02#水池及泵房7.5米；03#垃圾房6.5米；

04#主门卫5.0米；05#门卫5.0米。

建筑层数：01#生产厂房4层；02#水池及泵房1层；03#垃圾房1层；04#主门卫1层；05#门卫1层。

图例：



说明：

1. 本图采用上海市坐标系统，吴淞高程系统。
2. 图中所注距离：建筑指外墙皮(含保温层)，路边为路缘石内侧
3. 图中所注坐标：建筑物指贴临外墙的轴线交点坐标，红线指红线折点的坐标
4. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位
5. 图中“3F”表示：建筑地上层数3层；“H=23.90m表示：建筑高度(室外地面至女儿墙顶)。
6. ±0.000相当于绝对标高5.100m(按原地形图的高程系统)