

公 告

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将《上海市质子重离子医院二期工程设计方案》向公众公示，并听取意见。

建设单位名称：上海申康医院发展中心

建设项目名称：上海市质子重离子医院二期工程

建设项目地址：浦东新区康桥镇康新公路4365号医院现址（03-07地块）内。

建设用地范围：本工程位于浦东新区国际医学园区，东至03-08地块（城市绿地），西至03-10地块（城市绿地），南至03-09地块（复旦大学附属肿瘤医院），北至03-06地块（商业用地），建设用地面积为100079.24平方米(产证面积)。

规划土地性质：C5(医疗卫生用地)

建筑工程性质：

公示方式，本次公示由浦东新区规划和自然资源局和项目所在地的街镇共同组织，项目单位配合。采取网和现场同步公示的方式，现场公示地址：项目建设基地现场围墙等附近；线上公示网址：<http://www.pudong.gov.cn>。

本次公示采取书面信函（或电子邮件）方式听取公众意见，收集意见的信函请寄：张东路1158号3号楼行政审批处，邮编：201203，电子邮箱：zjgh@pudong.gov.cn。请在信函封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反应。

正式公示期限：自本公告发布之日后十日；收集意见截止日期：自正式公示结束后七日，信件以寄出邮戳为准。

正式公示期限：自本公告发布之日后十日；收集意见截止日期：自正式公示结束后七日，信件以寄出邮戳为准。

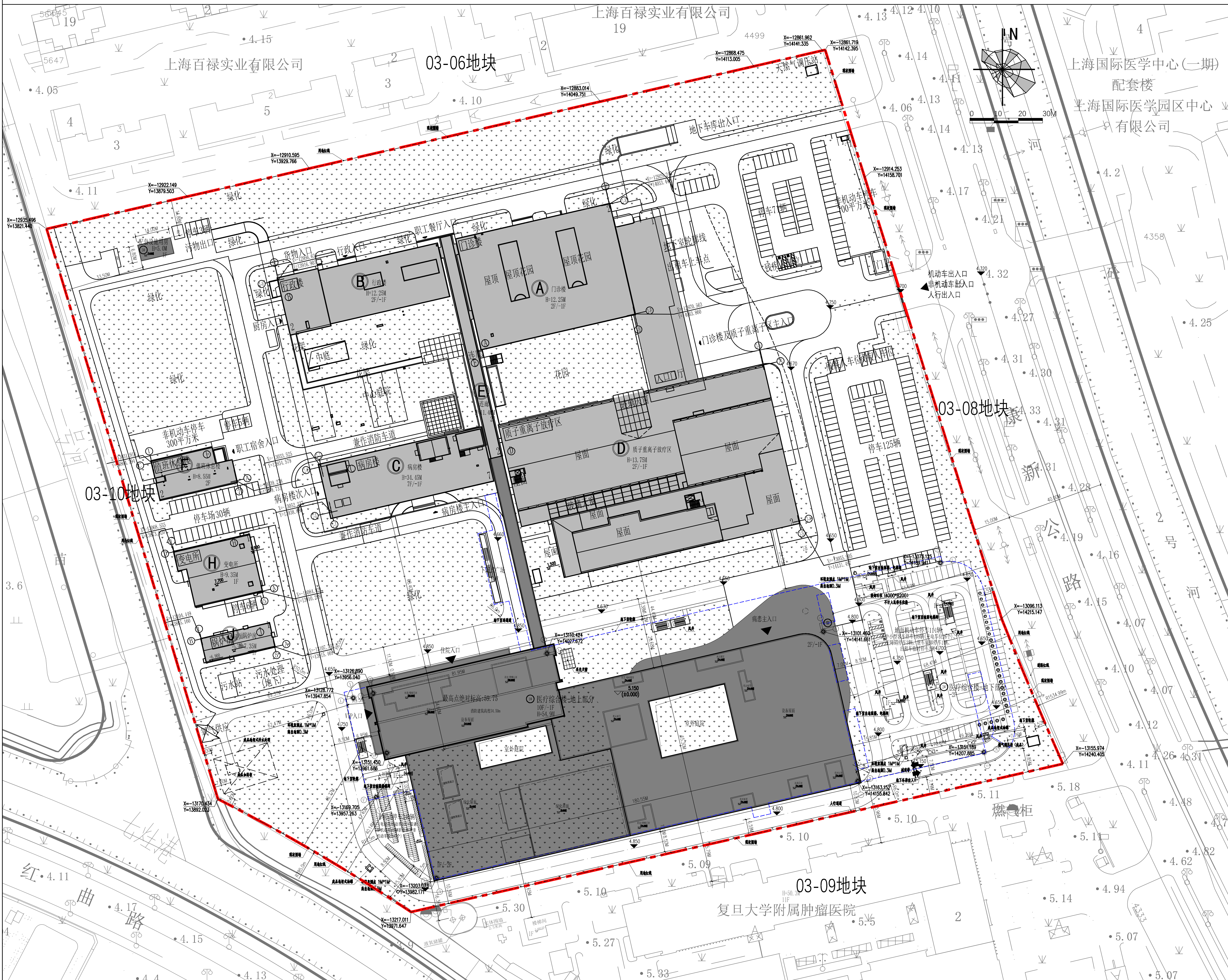
公示内容建设单位查询

联系人：陆洁梅

联系方式：13761771698

上海市浦东新区规划和自然资源局

2025年 月 日



总平面图

上海市质子重离子医院二期工程设计方案总平面图公示

浦规(张)方案公示[2025]042号

建设单位名称：上海申康医院发展中心

建设项目名称：上海市质子重离子医院二期工程

规划土地性质：C5(医疗卫生用地)

建设用地范围：本工程位于浦东新区国际医学园区，东至03-08地块（城市绿地），西至03-10地块（城市绿地），南至03-09地块（复旦大学附属肿瘤医院），北至03-06地块（商业用地），建设用地面积为100079.24平方米(产证面积)。

总体技术经济指标：

建设用地面积：100079.24平方米(产证面积)
总建筑面积：新建68396平方米（其中，地上41000平方米，地下27396平方米）
地上建筑面积：41000平方米（新建）
计容建筑面积：40248平方米（新建）
地下建筑面积：27396平方米（新建）
容积率：0.72
建筑密度：29.09%
绿地率：35%
建筑高度：医疗综合楼54.9米，配套设施用房5.0米
建筑层数：医疗综合楼10层，配套设施用房1层

图例：

	轴线交点坐标		地下室轮廓线
	用地红线		建筑物出入口
	道路中心线		地下车库出入口
	建筑物相对标高		室外场地绝对标高
	快充机动车停车		二期新建建筑范围
	慢充机动车停车		一期已建建筑范围
	充电非机动车位		出租车临时停车
	普通非机动车		二期新建建筑
	绿化范围		一期已建建筑

说明：

1. 本图采用上海市坐标系，吴淞高程系统。
2. 图中所注距离：建筑物指外墙皮（含保温层），路边为路缘石内侧。
3. 图中所注坐标：建筑物指贴邻外墙的轴线交点坐标，红线指红线折点的坐标
4. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位
5. 图中“10F/-1F”表示：建筑地上层数10层，地下1层；“H=54.9M”表示：建筑高度（室外地面至女儿墙顶）
6. ± 0.000 相当于绝对标高5.150M（按原地形图的标高系统）

