

中芯国际晶圆八厂一期工艺连廊扩建项目

上海市浦东新区规划和自然资源局
规划设计方案公示的通告
浦规(张)方案公示[2024]016号

为落实政府政务公开的要求,进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度,维护利害关系人的知情权,根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》,现将中芯国际晶圆八厂一期工艺连廊扩建项目规划设计方案,向相邻公众公示,并听取意见。

公示内容:建设单位、工程名称、项目地址、用地范围、用地面积、规划用地性质、工程性质;建筑面积、容积率等规划指标;单体建筑主要高度、层数、建筑物退界等,具体内容详见右侧图纸。

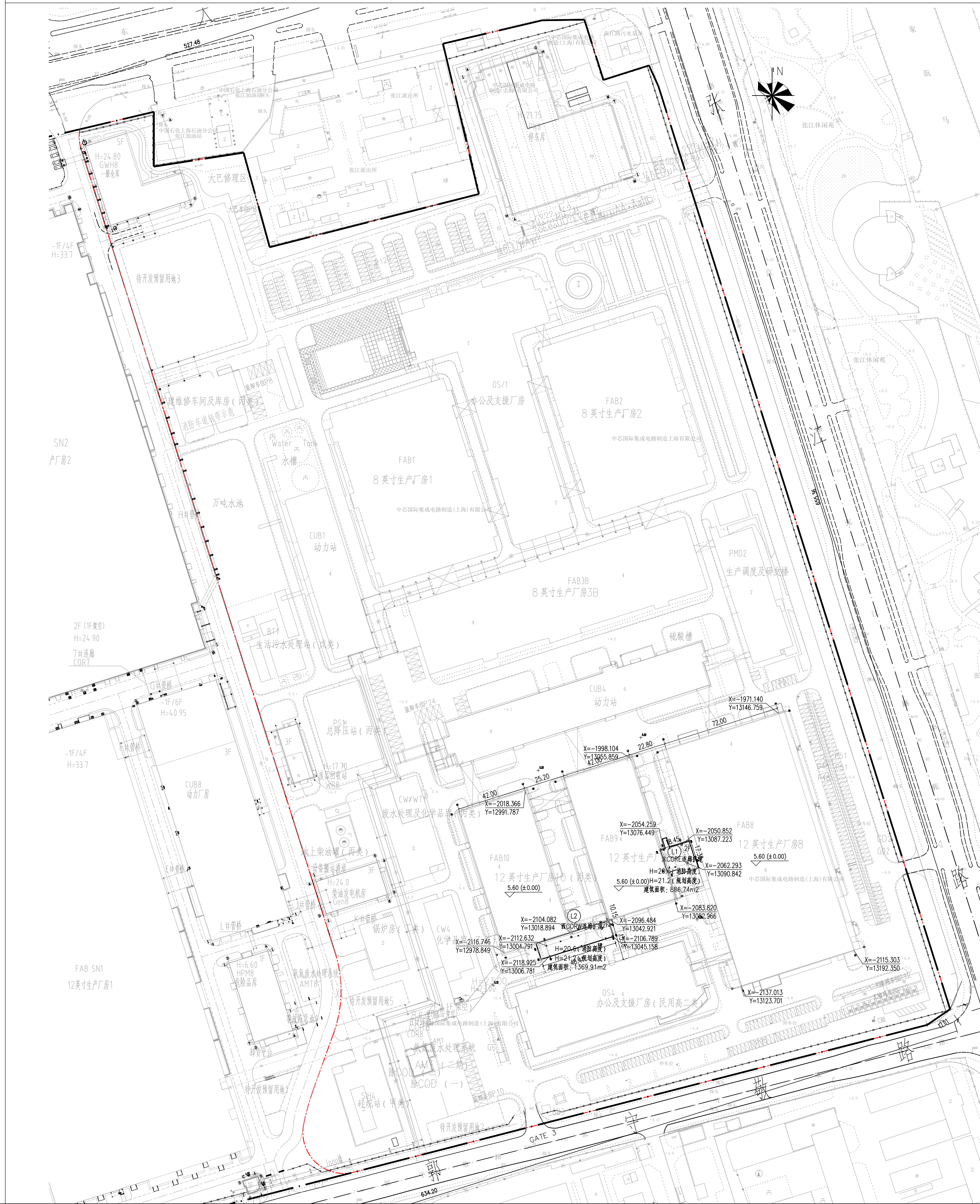
本次公示采取书面信函(或电子邮件)方式听取公众意见,反馈意见的信函请寄:张东路1158号3号楼行政审批处,邮编:201203 电子邮件地址:zjgh@pudong.gov.com。并请在信函封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。

公示期限:自本公告发布之日起十日
反馈意见截止日期:自正式公示结束后第七日,以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询联系人:黄跃华
联系方式:19916576095

特此公示。

上海市浦东新区规划和自然资源局
2024年 月 日



- 项目介绍:
中芯国际晶圆八厂一期工艺连廊扩建项目建于上海市浦东新区中芯国际晶圆八厂内,东邻张江路、南邻郭守敬路、西至中心国际西区、北至龙东大道。拟用地面积215614.20平方米。
- 建设单位:中芯国际集成电路制造(上海)有限公司
- 工程名称:中芯国际晶圆八厂一期工艺连廊扩建项目
- 工程性质:房建工程
- 用地性质:一类工业用地(M1)
- 建设地点:上海市浦东新区中芯国际晶圆八厂
- 建设内容:生产厂房连廊
- 建筑层数:2F(L1#东CORE连廊扩建), 2F(L2#西CORW连廊扩建)
- 经济技术指标
用地面积: 215614.20平方米
总建筑面积: 2256.65平方米
其中 地上建筑面积: 2256.65平方米
地下建筑面积: 0.0平方米
计容建筑面积: 1491.80平方米
容积率: 1.57(扩建后)
建筑高度: 21.2m
绿化率: 16.0 %

图例			
	用地范围线		新建、构筑物及层数
	新建道路红等半径	$X=228884.613$ $Y=324602.783$	红线测量坐标
	已建、构筑物及层数	4.80 (±0.00)	室内地坪标高
	道路控制点标高		

总平面图说明:

- 本图是根据甲方提供的用地红线等相关资料及设计要求进行设计。图中高程系统采用吴淞高程系统; 坐标系统采用上海市城市坐标系统。
- 本图新建建筑物坐标以轴线为准。图中相对尺寸以建筑外墙为准; 道路及围墙坐标以中心线为准, 单位以米计。建筑间距标注外墙面至外墙面距离。
- 图中F为地上建筑层数,B为地下建筑层数。H=20.6m(消防高度)表示室外地面到建筑檐口, H=21.2m(规划高度)表示室外地面到建筑女儿墙顶。
- 4.±0.00相当于绝对标高5.6m(参照原有设计图纸)