

航头拓展基地（07-05）地区级文化中心

上海市浦东新区规划和自然资源局
规划设计方案公示的通告
浦规（张）方案公示[2024] 015 号

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护相关利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》以及《关于进一步深化行政审批制度改革加快推进重大项目建设的若干措施》，现将航头拓展基地（07-05）地区级文化中心项目建设工程设计方案向公众进行公示，并听取意见。

公示内容：建设单位、工程名称、项目地址、用地范围、用地面积、规划用地性质、工程性质；建筑面积、容积率等规划指标；单体建筑主要高度、层数、建筑物退界等，具体内容详见右侧图纸。

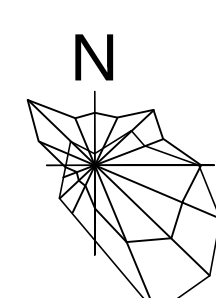
本次公示采取书面信函（或电子邮件）方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄：张东路1158号3号楼行政审批处，邮编：201203。并请在信函封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。电子邮件地址：zjgh@pudong.gov.com。

公示期限：自本公告发布之日起十日
反馈意见截止日期：自正式公示结束后第七日，以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询联系人：刘红梅
联系方式：15000918853

特此公示。

上海市浦东新区规划和自然资源局
2024年 月 日



总平面图 1:500

0 10 20 50 100M

说明：1. 本图根据建设单位提供的由上海市测绘院测绘的2022版地形图进行设计。
2. 图中所注坐标采用吴淞高程，尺寸单位以米计。办公楼相对标高±0.000相当于绝对标高4.900。
3. 图中河道蓝线是以上海市浦东新区水务局划示的河道蓝线作为依据。
4. 图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
5. 图中所注坐标：建、构筑物指轴线交点坐标。
6. 图中所注建筑高度为室外地面至结构屋顶板的高度。
7. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
8. 图中F表示建筑物层数，H表示建筑物高度。
9. 本项目人防工程为甲类，防常规武器抗力级别5级，防核武器抗力级别5级。本项目地下室建设航头镇的防空专业队工程，建筑面积6288平方米，包括2个建筑面积各不小于1000平方米的队员掩蔽所和1个建筑面积不小于4000平方米的装备掩蔽所。

- 项目介绍：
航头拓展基地（07-05）地区级文化中心位于上海市浦东新区航头拓展大型居住社区07-05地块。总用地面积24882.9平方米。
- 建设单位：上海市浦东新区文化体育和旅游局
- 工程名称：航头拓展基地（07-05）地区级文化中心
- 工程性质：房建工程
- 用地性质：文化娱乐用地（C3）
- 建设地点：浦东新区鹤恒路以西，鹤洁路以北，鹤涛路以南，呈祥港以东。
- 建设内容：演艺剧场、黑匣子剧场、展览、阅览。
- 建筑层数：地上五层，地下一层
- 技术经济指标：
用地面积： 24882.9 平方米
总建筑面积： 51605 平方米
其中 地上建筑面积： 38105 平方米
地下建筑面积： 13500 平方米
容积率： 1.50
建筑高度： 24.0m

图 例			
	用地红线		河道蓝线
	地面停车位		消防车道
	建筑占地轮廓线		地下外轮廓线
	建筑地上轮廓线		绿地范围线
	室内设计标高		场地设计标高
	基地出入口		建筑出入口
	河岸线		场地排水方向
	坐标标注		道路边线