

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“浦东新区周浦镇康沈路1502弄11号既有多层住宅加装电梯项目”
规划设计方案公示的公告
浦规（张）方案公示【2024】-154号

为落实政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将上海琪睿立庆设计工程集团有限公司设计的“浦东新区康沈路1502弄11号楼加装电梯工程”规划方案向公众公示，并听取意见。根据《关于进一步完善本市附属设施建设规划管理工作的意见》的相关要求，既有多层住宅加装电梯无需办理规划审批手续。

本次公示采取网上和现场同步公示的方式，公示网址：
www.pudong.gov.cn

现场公示地址：项目建设地块围墙。

本次公示采取书面信函（含电子邮件）方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄：“张东路1158号3号楼行政审批处”，邮编：201203。

电子邮箱：zjgh@pudong.gov.cn，请在信（函）封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。

公示期限：自本通告发布之日起十天。

反馈意见截止期：自公示结束后七天，以寄出邮戳为准。

建设工程名称：浦东新区周浦镇康沈路1502弄11号楼既有多层住宅加装电梯项目

建设单位：上海市浦东新区周浦镇公元西区第三届业主委员会

建设地址：上海市浦东新区周浦镇康沈路1502弄11号

建设工程性质：既有多层住宅加装电梯

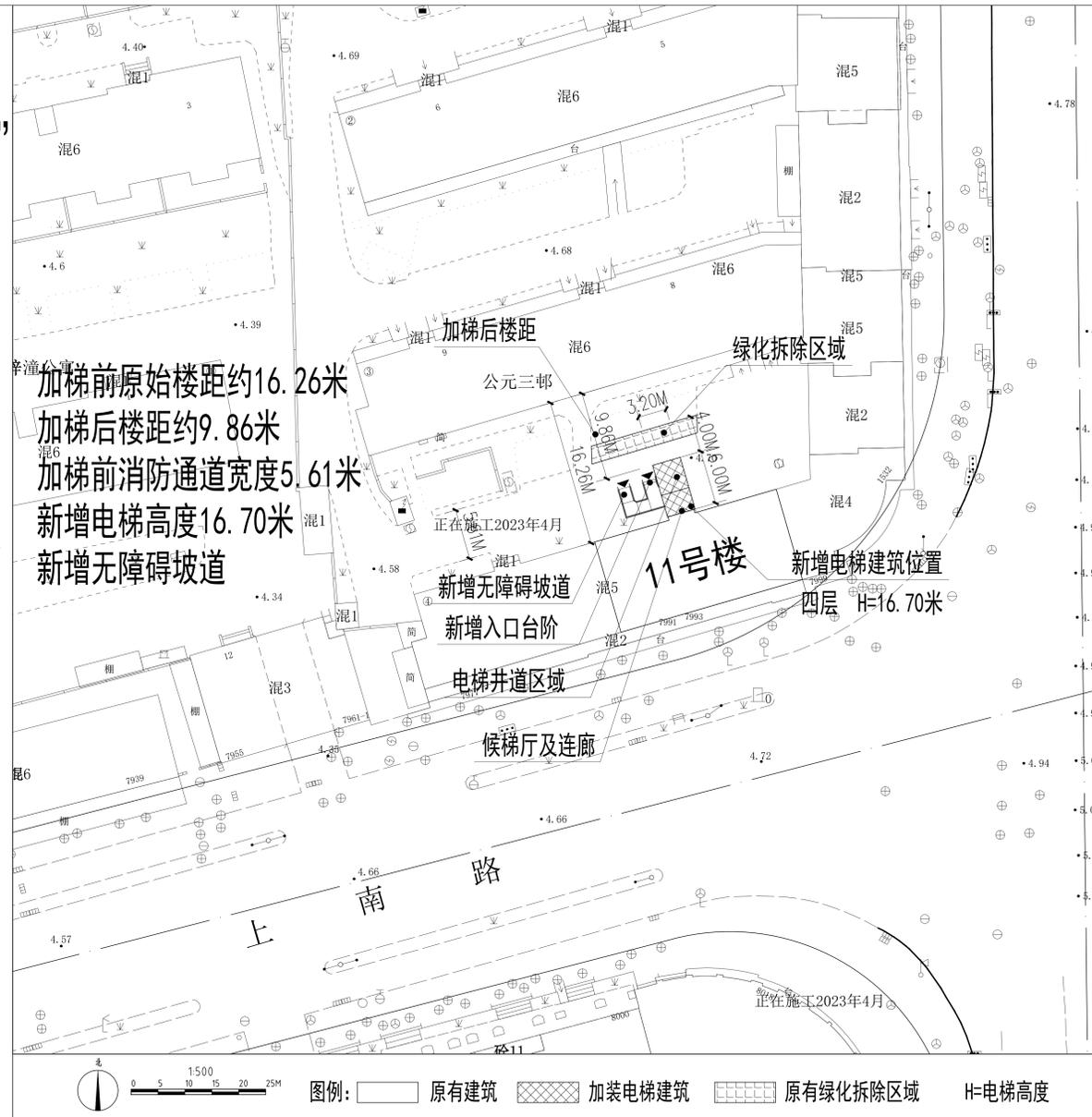
公示内容建设单位联系人：金波

联系电话：13917352719

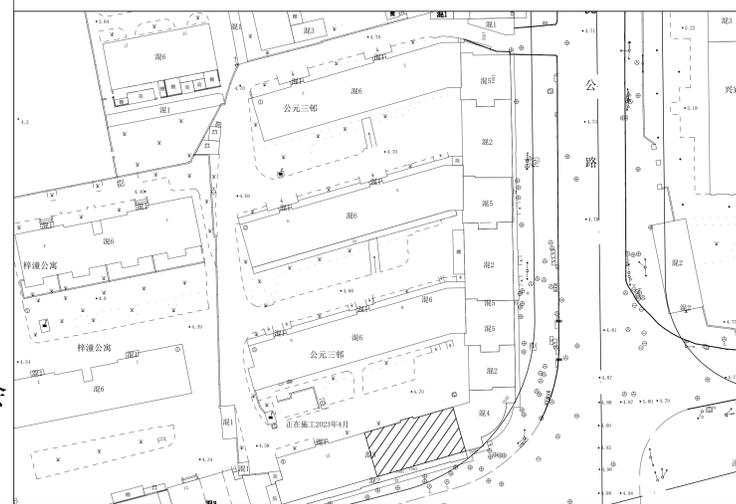
特此公告

上海市浦东新区周浦镇人民政府
上海市浦东新区周浦镇公元居民委员会
上海市浦东新区周浦镇公元西区第三届业主委员会
上海市浦东新区规划和自然资源局

年 月 日

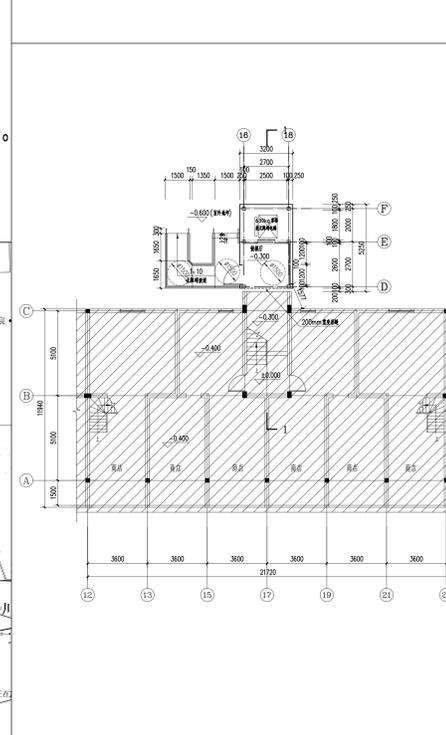


项目名称：
本项目（既有多层住宅）位于上海市浦东新区周浦镇康沈公路1502弄11号：
位于康沈路以西，上南路以北。原建筑层数：5层 建筑高度：16.70M
居民户数：一梯两户，10户
建设内容：
1、在本单元楼梯间北侧外部加装无机房电梯一部（半层入户，5层45站）。
2、增设由电梯至楼梯间休息平台之间的封闭连廊。
3、增设电梯连廊采光窗。



分层面积表			主要经济技术指标		
楼层	增加面积	单位	项目	数值	单位
1层	17.00	M ²	新增电梯占地面积	17.00	M ²
2层半	19.50	M ²	新增电梯面积	75.50	M ²
3层半	19.50	M ²	新增电梯高度	16.70	M
4层半	19.50	M ²	原始建筑层数	5	层
			新增电梯层数	4	层
			建筑工程性质	既有多层住宅加装电梯	

增设电梯后一层平面图



增设电梯后剖面

