

公告

为落实政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将《上海罗氏制药有限公司新建生产配套环保设施项目》向公众公示，并听取意见。

建设单位名称:上海罗氏制药有限公司

建设工程名称:新建生产配套环保设施项目

建设项目地址:上海市浦东新区龙东大道1100号

建设用地范围:东至日月光半导体(上海)有限公司;南至李时珍路;西至上海勃林格殷格翰药业有限公司;北至龙东大道。园区总用地面积70000m²,本次园区内新建建筑B10,占地面积706.7m²

建设用地性质:工业用地

建筑工程性质:多层三类生产厂房

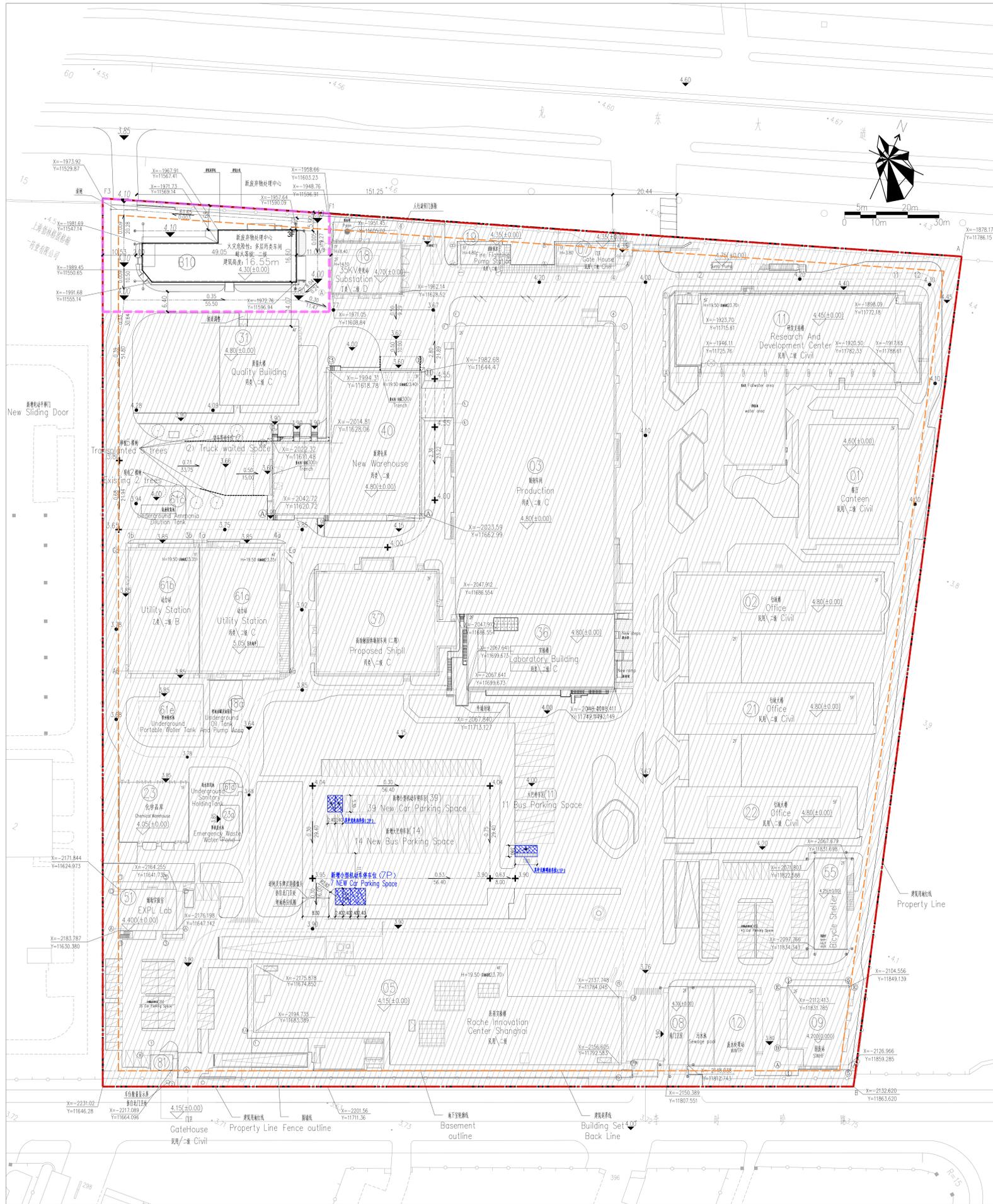
公示方式:本次公示由浦东新区规划和自然资源局和项目所在地的街镇共同组织,项目单位配合。采取网和现场同步公示的方式,现场公示地址:项目建设基地现场围墙等附近;线上公示网址:<http://www.pudong.gov.cn>。

本次公示采取书面信函(或电子邮件)方式听取公众意见,收集意见的信函请寄:张东路1158号3号楼行政审批处,邮编:201203,电子邮箱:zjgh@pudong.gov.cn。请在信函封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地张江镇反映。

正式公示期限:自本公告发布之日起十日;收集意见截止日期:自正式公示结束后七日,信件以寄出邮戳为准。

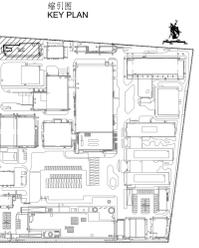
公示内容建设单位查询
联系人:陆晟杰
联系方式:18621796337

上海市浦东新区规划和自然资源局
2024年 月 日



新建生产配套环保设施项目 工程设计方案总平面公示

浦规(张)方案公示[2024]132号



建设单位名称:上海罗氏制药有限公司

建设工程名称:新建生产配套环保设施项目

建设用地性质:工业用地

建设用地范围:东至日月光半导体(上海)有限公司;南至李时珍路;西至上海勃林格殷格翰药业有限公司;北至龙东大道,园区总用地面积70000m²,本次园区内新建建筑B10,占地面积706.7m²

总体技术经济指标:

建设用地面积:70000平方米

总建筑面积:2257.79平方米(其中,地上2257.79平方米,地下0.00平方米,本次新建)

地上建筑面积:2257.79平方米(本次新建)

计容建筑面积:2257.79平方米(本次新建)

地下建筑面积:0.00平方米(本次新建,无地下建筑面积)

容积率:0.03(本次新建)

建筑密度:36.08%

绿地率:20.01%

建筑高度:本次新建10号楼16.55m

建筑层数:本次新建10号楼3层

图例

图样 logo	名称 Name	图样 Logo	名称 Name
	用地红线 Land Red Line		停车位 Parking Space
	已建建筑物 Existed Building		建筑室内标高 Building Interior Elevation
	新建建筑物 New Building		围墙 Fence
	新建道路 New Road		园区出入口 Entrance And Exit
	集中绿地 Central Greening		分散绿地 Scattered Greening
	非本次建设范围 Existing scope		新增非机动车停车位 NEW Car Parking Space
			室外地坪绝对标高

说明

1. 本图采用上海市坐标系,吴淞高程系统。
2. 图中所注距离:建筑指外墙皮(含保温层),路边指路缘石内侧。
3. 图中所注坐标:建筑指指外墙的轴线交点坐标,红线指红线折点的坐标
4. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位
5. 图中:3F/-1F表示:建筑地上层数3层,地下1层;H=23.90m表示:建筑高度(室外地面至女儿墙顶)
6. ±0.000相当于绝对标高4.300m(按原地形图的高程系统)
7. 本图根据业主的设计要求以及提供的现有场地竣工图与其他地形图等资料,并按照国家标准进行的设计。
本项目采用的坐标及高程系统与业主提供的图纸一致。
图中所注距离:建筑指外墙皮,道路指路缘石内侧。
图中所注坐标:建筑物指轴线交点坐标,用地红线指折点坐标。
图中所注坐标、标高、曲线半径均为米。
图中所注室内、室外所有设计标高指完成面标高。
规划高度为室外设计地面至建筑物女儿墙顶的高度。
本项目施工时,需复核建筑的室外地坪标高与图中设计标高一致后,方可施工。

